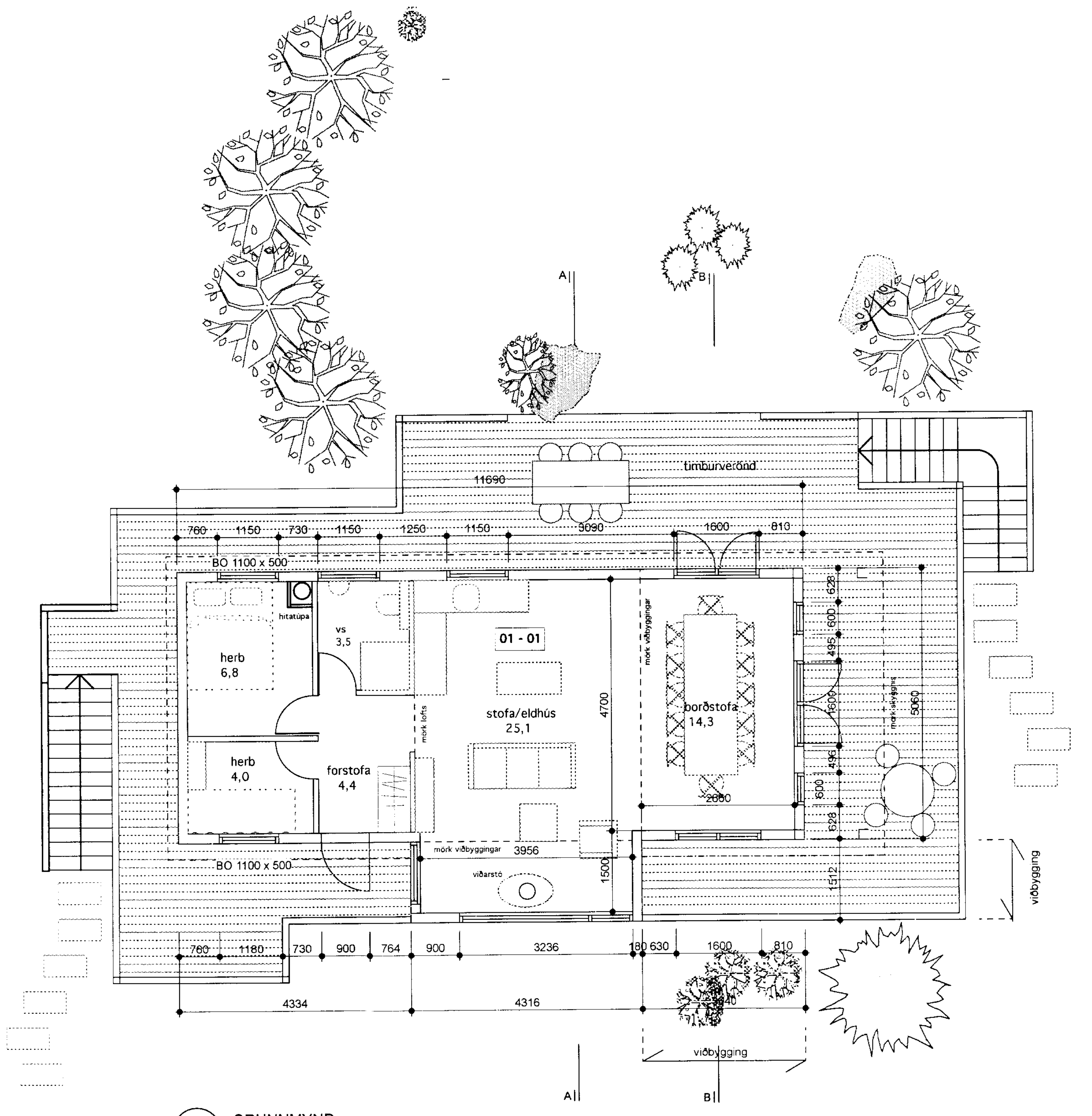
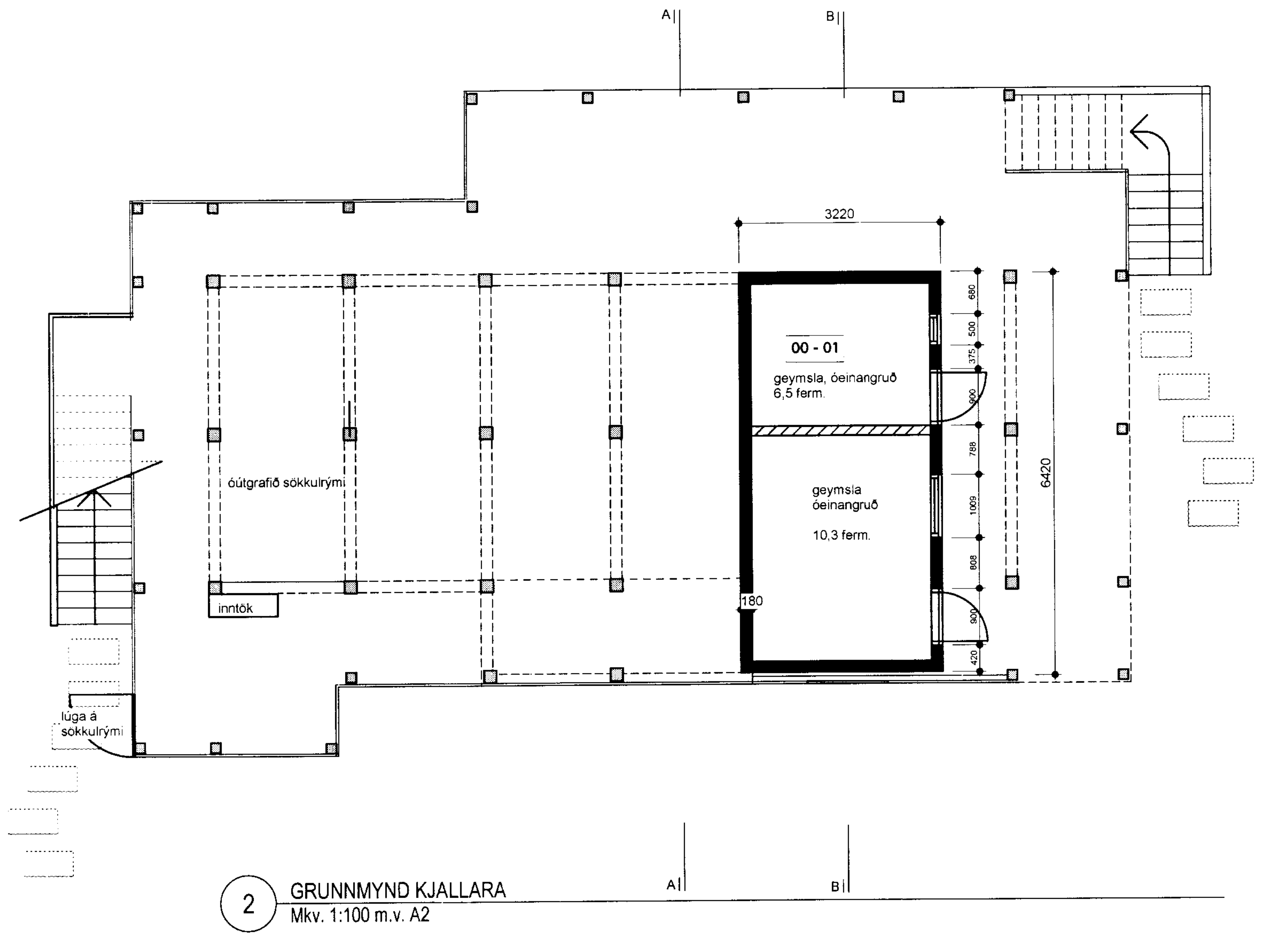
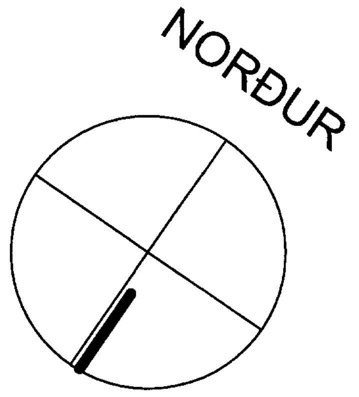


1 GRUNNMYND
Mkv. 1:100 m.v. A2



2 GRUNNMYND KJALLARA
Mkv. 1:100 m.v. A2



Breyting A - 15.8.2013 - breytt aðgengi að og nettóstærð rýmis 00-01

Víðihlíð 25

Staðgreinir:	**8719-3-14000250**
Landnúmer:	**170839**
Matshlutanúmer:	**01**

BYGGINGARLÝSING

Núverandi frístundahús er timburbygging reist 1991 á staðsteyptum súlum; gólf, útveggir og þak eru úr timbri. Veggir eru með málaðri láréttri borðaklæðningu og þak með svartri járnklæðningu. Útveggjagrind er 125 mm, (óvíst með tegund og þykkt einangrunar). Allt húsið er panelklætt að innan (fura). Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu verksmiðjugleri. Allt í kringum húsið er timburklædd verönd. Ekki er vitað um höfund uppdrátta. Birt stærð húss samkvæmt fasteignaskrá Þjóðskrar er 43,7 ferm. Húsið stendur á 2.500 fermetra eignarlóð. Svefnloft er yfir svefnherbergjum, anddyri og baðherbergi.

Viðbygging:

Sökklar: staðsteyptar súlur og staðsteyptir veggir.

Veggir og gólf: gólf í kjallarrými er staðsteypt. Gólf og veggir eru annars úr timbri. Veggir eru úr 150 mm timburstoðum.

Þök eru: a) yfir stofu: dúklagt einhalla timburþak, einangrað milli sperra með 200 mm steinullareinangrun. b) yfir borðstofu: timburþak klætt timbri og samskonar þakefni og er á núverandi húsi, þ.e. svörtu járni, einangrað á milli sperra með 200 mm steinullareinangrun.

Svalahandrið: öll handrið skulu klædd plexíplötum og vera a.m.k. 1100 mm há frá frágengnu pallgólfi. Koma skal fyrir tryggum stiga og lokun upp á svefnloft. Svefnloft og frágangur þess er óbreyttur frá fyrri samþykktum uppdráttum.

Léttir innveggir eru panelklæddir timburveggir, einangraðir með steinull.
Loftaklæðningar eru panelklæðningar.

Gluggar eru timbur gluggar, gler K-gler.
Opnanlegir gluggar eru í öllum rýmum.

Inntök eru í geymslu í sökkli.
Húsið er hitað með rafmagnsofnum. Rafmagnshitatúba er í stærra svefnherbergi.

Björgunarop opnanlegir gluggar eða útgönguhurðir eru úr öllum íverurýmum.

Fráveita: engar breytingar eru gerðar á fráveitu sem tengist núverandi rotþró inn á lóð.

Stærðir núverandi húss:

Birt flatarmál m2:	43,7

Stærðir eftir stækkun:

Birt flatarmál m2:	86,4
Brúttórúmmál m3:	277,6
Lóðarstærð m2:	2.500,0
Nýtingarhlutfall:	0,03

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

Árni Kjartansson arkitekt FAÍ	kt: 040352-3099
Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAÍ	kt: 020464-5509
Jóhannes Þórðarson arkitekt FAÍ	kt: 121057-6039
Sigbjörn Kjartansson arkitekt	kt: 121258-2269
Sigurður Halldórsson arkitekt FAÍ	kt: 100857-2009

GRÍMKELSSTAÐIR

VÍÐIHLÍÐ 25 - GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI

SUMARHÚS - VIÐBYGGING

GRUNNMYNDIR — **BYGGINGARNEFNDAR-UPPDRÁTTUR**

Breyting:	Teikn.nr.:		
A	21.02		
Útgáfud.:	Mkv.:		
25.6.2013	1:100		
Verknr:	Teikn.	Yfirf.	
1305016	JÞ	BBJ	

GLÁMA·KÍM
Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR