



afstöðumynd mkv 1:1000

**SAMÞYKKT**  
24 AUG. 2011  
*Augi Gjalanna*  
Byggingafróunir upps. Árnessýslu og Flóahar.

**Lýsing:**

Sótt er um leyfi til að stækka sumarhús frá 1988. Upphaflega húsið var hannað af Þorvaldi Kristmundssyni arkitekt og Magnúsi Guðmundssyni.

Framkvæmdin felst í að lengja húsið til suðurs um 2,4 m ásamt því að byggja áfasta geymslu við norðausturhorn hússins.

- undirstöður húss eru steyptar súlur.
- burðarvirki húss er timbur.
- útveggir klæddir loftaðri timburklæðningu.
- útveggir, þak og botnpl. einangr. samkv. ísl. staðli/ U-gildum.
- þak klætt báruðum malmplötum.
- útg. = flottaleið um hurð
- R= reykskynjurum skal komið fyrir, einning slökkvitæki og eldv.teppi í eldhúsi/alrými.
- I= loftræsting
- frágangur við rotþró samkv. heilbr. reglugerð.
- frágangur við heitan pott er samkv. reglugerð þar um.

**Stærð núverandi húss= 67,9 m<sup>2</sup>.**  
**Stærð eftir stækkun= 92,3 m<sup>2</sup>.**  
**Stærð lóðar= 5000 m<sup>2</sup>**

Skráningartafla: Hvítárbraut 45, Vaðnesi					Skrásetjari: Helgi Mar Halgrímsson												
Landnúmer: 169773					Kennitala: 21.02.79-3429												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 3.8.2011												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M Milliflötur m <sup>2</sup>	D6 Stigar m <sup>2</sup>	D7 Op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
					92,3	0,0	0,0	0,0	92,3	0,0			267,7	80,2	92,3		216,540
		<b>Botn</b>											18,5				
	01	<b>1. hæð</b>			92,3	0,0	0,0	0,0	92,3	0,0			249,2	80,2	92,3		
A	0101	<b>Sumarhús</b>	N	0101	92,3				92,3		2,40	3,00	249,2	80,2	92,3	2,70	216,540
C	0102	<b>Verönd</b>	N	0101	113,7				113,7								
<b>Athugasemdir</b>																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>													
0101	<b>Sumarhús</b>	92,3	216,540	216,540													
	<b>Alls</b>	92,3	216,540	216,540													

skráningartafla

Verkefni:	Hvítárbraut 45 viðbygging við sumarhús
Verkhúli:	Afstöðumynd og skráningartafla
Teiknínúmer:	1.00
Mælikvæði:	1:1000
Teiknað:	hml/hlv
Verknúmer:	1117
Útgáfudagur:	3.8.2011

Plan arkitektar sf.  
kt. 521010-1930  
Bólstaðarhlíð 13, 105 Reykjavík

Helgi Mar Halgrímsson Arkitekt FAÍ 210279-3429  
helgimar@gmail.com gsm: 6978548  
Guðrún Ingvarsdóttir Arkitekt FAÍ 291272-6069  
gudruningvars@gmail.com gsm: 8994462

*Helgi Mar Halgrímsson*