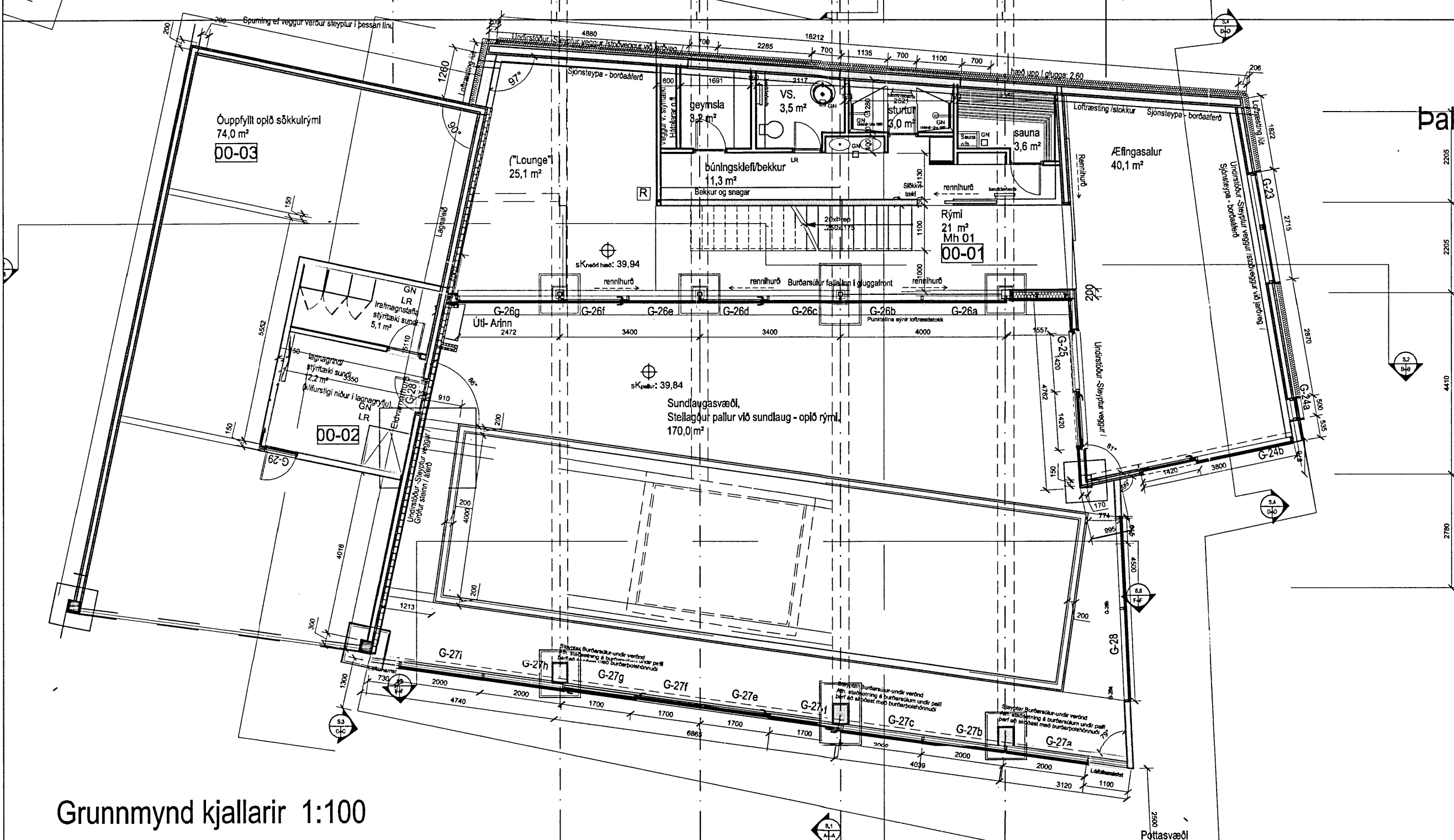


Grunnmynd aðalhæð 1:100

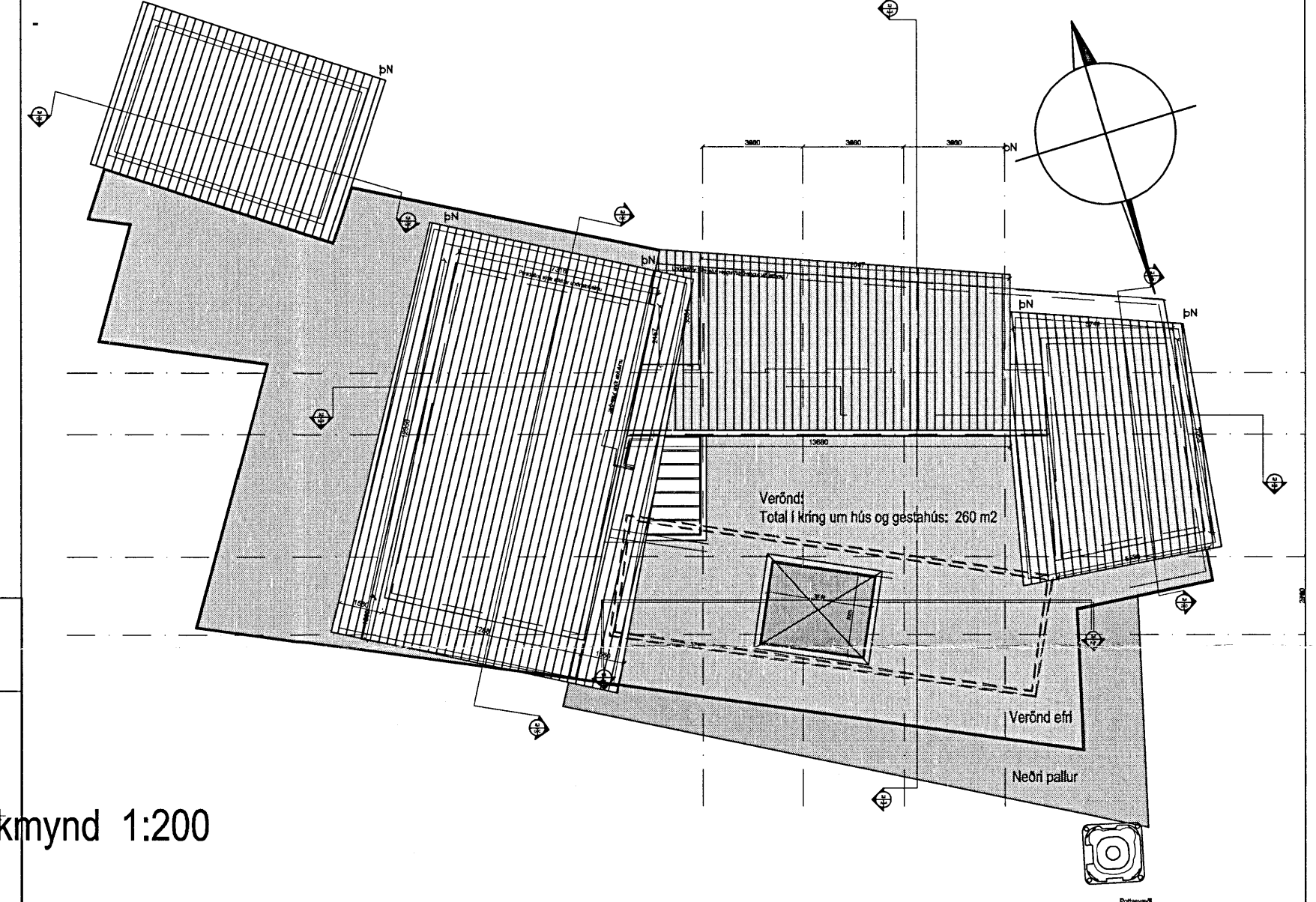
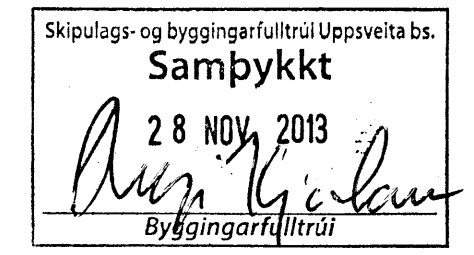


Grunnmynd kjallarir 1:100

Byggingalýsing

Byggja skal stálgrindarhús upp á steyptri plötu og sökkjum.

Sökkull skal vera 200mm þykkir veggir úr járnþentri sreinsteypu, sökkull skal gangal a.m.k. 600 mm niður fyrir yfirborð jarðar. Gólf eru steypd með innsteyptri hitalögn í 5cm efsta lag steypu. Veggir kjallara/neðri hæðar eru steyptr, 150mm - 200mm þykkir veggir. Burðarvirki efri hæðar (jarðhæð við aðkomu), er stálgrind (auk steyptra burðar-veggjhluta) burðarvirki skal vera stálsúlur og bitar stærð xx en á milli stoðir og þverstykktarbitar sem eru að nokkru gataðir (till að létta burðarvirkið og til að auðvelda lóðrátt rafmagns- og vatns- lagna).c/c 600mm með 150mm elnangrun á milli. Stálbitarnir eru boltaðir og skrufaðir saman á byggingastað með sjálfborandi skrúfum. Að öðru leiti eru veggir byggðir og frágengnir á hefðbundinn hátt, þ.e.a.s. að utan -12mm vatnsvarin krossviðarklæðning (eða OSB plötur) heilklætt, til stífingar og sem vindvörn. Þá heilklætt með 25mm elnangrunarplötum, (ef þarf skv. reglugerð). Þar yfir skal vera 22mm loftbil og yst skal vera viðarklæðning og að hluta steinklæðning (eða læst zink klæðning á parti), sem veðurkápa. Að innan er heilklætt með eldvörðum krossvið og/eða gipsplötum.



Þakmynd 1:200

Byggingalýsing (frh.)

Þak er uppbyggt með sperruuppbyggingu á hallandi þökm. Þakhalli er frá 4gr á master svefnherbergi, 5 gr. á gangl/millibyggingu og 6 gr. á stofuleingnu. Þak skal boríð uppi með 45x225mm líntrés- eða Kerto sperrum c/c 600mm með 225mm elnangrun á milli. Þar yfir 25 mm loftunarbíl og síðan 22mm vatnspöln klæðning, tvöfalt lag af þakdúk, heilsóðinn upp á kanta, og þar yfir grind sem lyftir járn frá pappa. Ysta lag, veðurkápa, skal vera læst zinkklæðning eða litlað þakstál. Þaklitur skal falla vel að umhverfi.

Gluggaútfærsla eru timbur/ál. Póstar í stórum gluggaflötum skulu styrktir með stál-prófflum. Stórar rennihúðar eru ál prófflar. Í stórum gluggaflötum til suðurs og vesturs skal vera sólstopp í gleri. Allt gler er K-gler. - Innveggir skulu vera hlaðnir og múraðir í blautrymum og við óuppfyllt sökkulrymi, annarsstaðar skulu léttir veggir timbur eða gipsveggir (undirlag krossviður). Klæðningar í loftum íbúðarhúss, skulu vera í flokki 2.

- Frágangur eldstæðis og reykháfs skulu uppfylla ákvæði byggingareglugerðar nr. 192 og nr. 193, sem og leiðbeiningar brunamálastofnunar vegna eldstæða. Brunavarnir skulu uppfylla kröfur svk. 7 kafla byggingareglugerðar no.441/1998

- Hnitasetning og endanleg útsetning húss skal framkvæmd á staðnum af byggingafrullrúa í samráði við arkitekta.

- Rotþró skal staðsett við hús, við jaðar aðkomu. Rotþró skal vera að viðurkenndri gerð og a.m.k. 3600L að stærð.

- Vegagerð: Vegagerð innan lóðar er framkvæmd af lóðareiganda og sér lóðareigandi um tengingu við núverandi gatnaerffi.

Elnangrunargildi byggingarluta:
Þak: 0,2 W/m2 K
Útveggir: 0,3 W/m2 K
Gólf að óupphituðu rými: 0,3 W/m2 K
Gluggar: 2,0 W/m2 K

Verk: Hvítárbraut 19.
Teikning: Grunnmyndir og þakmynd
Verkkaupi: Ólafur Björnsson og fjölsk.

mælikvarði	1:100
telknæð	HS
dagsetning uppráttá	15 Júní 2012
dagsetning uppráttá /eldréttt byggingalýsing (reglugerð)	01.11.2012
dagsetning uppráttá /eldréttingar sbr. fundur byggingafrullrúa 29.01.13	31.01.2013
dagsetning uppráttá /óuppfyllt rými tekin í notkun sbr. breyting deiliskipul.	10.04.2013
dagsetning uppráttá , breytt uppbygging húss /byggingalýsing	10.10.2013



Náttún 17 4. hæð
105 Reykjavík

Hlédis Sveinsdóttir arkitekt
Hlédis Sveinsdóttir

GSM: hlédis: 899-3993

E-mail: disa@eon.is www.eon.is

Öll afnot og aftitun telkningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.