



Skráningartafla: Hestur lóð 25, Grímsnesi, (658)				Skrásetjari: Guðmundur Gunnarsson																
Landnúmer: 202186				Kennitala: 107545939																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.016 Dags.: 6.11.2006																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D15	Rekndata	D17			
Lökun	Rými hæð-við	Nokun texti	Höfuð-Rökkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míllflötur m²	Stigur m²	Op m²	Bruttoflötur m²	Bruttoflötur sk x 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brútt rúmmál m³	Nettóflötur m²	Þirr flatalmál m²	Rekndata skiptanumáls	Stöps-rúmmál m³			
					140,8	0,0	0,0	0,0	140,8	0,0			475,2	130,8	140,8		414,636			
													28,2							
A	0101	Sumarhús	N	0101	140,8	0,0	0,0	0,0	140,8	0,0	2,84	3,86	447,0	130,8	140,8		414,636			
B	0102	Skyggni	N	0101	28,9	0,0	0,0	0,0	28,9	0,0	0,00	0,00	0,0	0,0	140,8	3,17	414,636			
Athugasemdir																				
Sameignir sumra																				
Eignarhald																				
Eignar-hald	Nokun texti	Þirr flatalmál m²	Skiptanumál m²	Serain og sameign m²																
0101	Sumarhús	140,8	414,636	414,636																
	Alls	140,8	414,636	414,636																

**Skýringar.**

Húsið er smíðað úr timbri á steypum sökkli og kemur uppbygging og efnislýsing fram á sniðteikningu. Að utan er húsið klætt með harðviðarklæðningu - Jatoba - og þak er klætt þakpappa á OSB plötur. Allt húsið er að innan klætt með 13 mm gífsplötum. Einangrun er 150 mm steinull í veggjum en 250 mm í þaki. Undir gólfplötu er 300 mm plasteinangrun minnst 20 kg/m3 eða sambærileg og kemur gólfhiti í allt húsið. Gluggar og hurðir eru úr harðvið.

Litur á þaki er svagrár, en veggir, þakkantar og gluggar eru rauð-brúnleitur viðarlitur. Kólnunartölur í þaki eru 0.2 W/m2K en veggir eru 0.29 W/m2K. Gluggar eru tvöfaldir með K gleri. Öll rými eru loftræst um glugga.

Hæð lóðar við lóðarmörk verður ekki breytt.

Rotþró ásamat siubeði verður komið fyrir á lóðinni í samráði við Heilbrigðiseftirlit. Hönnun rotþróar verður gerð í samræmi við Leiðbeiningar um rotþrær og siturlagnir frá Umhverfisstofnun.

Stærð húss er 140.8 m2, sjá nánar í skráningartöflu. Nýting lóðar er 0.016

**Brunavarnir.**

Allar brunavarnir miðast við að uppfylla gr. 115 í byggingarreglugerð nr. 441/1998 auk almennra ákvæða. Húsið er eitt brunahólf. Flóttaleiðir eru um hurðir í báðum endum og anddyri en auk þess eru björgunarop í öllum svefnherbergjum stærð hxb er 600x900 Frágangur á armi og reykhálf verður gerður í samræmi við leiðbeiningar Brunamálastofnunar nr. 192

R tákna reykskynjara. SL tákna 6 kg. ABC dufttæki.

Allar klæðningar í húsinu að innan eru í flokki 1. Þakklæðningar í flokki T og gólfefni eru í flokki G. Utanhússklæðning er Jatoba harðviður í flokki 2.

Verk. 658-02 Hestur lóð 25, Grímsnes- og Grafningshrepps

Guðmundur Gunnarsson  
byggingaverkfræðingur

Teikning: Sumarhús,afstöðumynd, skráningartafla og fl.

Langagerði 15  
108 Reykjavík

Mál: 1:1000

Dags: 6. nóvember 2006

sími/fax 5888786

GSM 846 1932

kt. 010754-5939

netfang noinoi@simnet.is