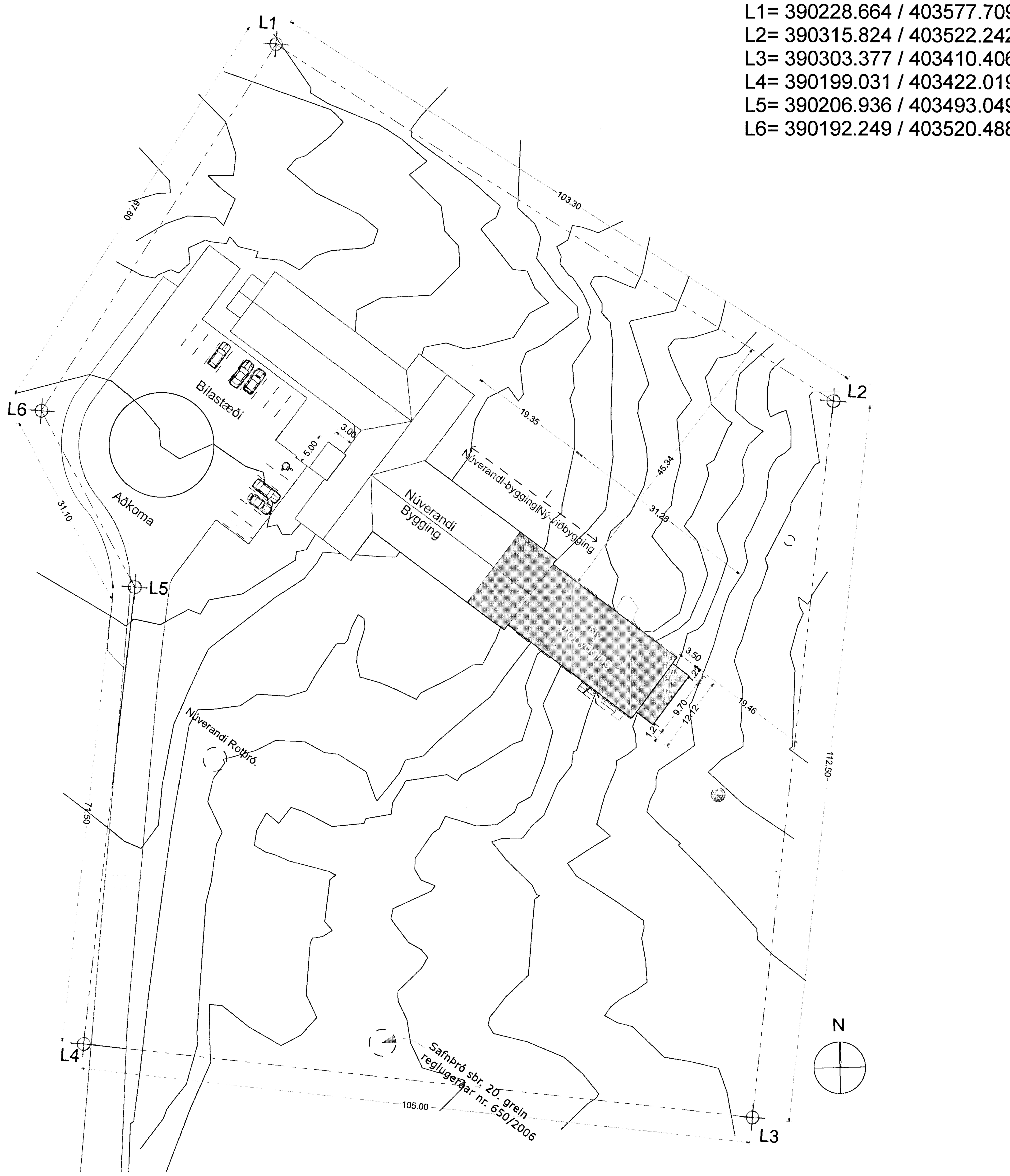
L1= 390228.664 / 403577.709
L2= 390315.824 / 403522.242
L3= 390303.377 / 403410.406
L4= 390199.031 / 403422.019
L5= 390206.936 / 403493.049
L6= 390192.249 / 403520.488



Hótel Hengill
Staðgreinir: 4)000150 Matshluti: 01 Landnúmer: 212495

Lýsing eignar:
Í húsinu er starfrækt hótel, Núverandi hús er staðsteypt, útveggir einangraðir á utan og klæddir með "steni" plötum, þakstál á þaki.

Húsið er hannað skv reglugerð nr. 442/1998 , en stigar skv reglugerð nr.112 2012.

Eftirfarandi breytingar eru gerðar:
Núverandi bygging:
Núverandi klæðingi á eldra húsi verður fjarlægð og ný báru járn og steypu klæðing verður sett í staðin.
Nýtt vind- skjólhýsi verður reist fyrir framan núverandi inngang, Inngangs hurð verður breytt í rennihurð samkv. byggingar reglugerð. Gluggi á suður hlið næst inngangi verður breytt í útgangs hurð með hliðar gluggum.
Gluggar á norður hlið núverandi fundarsal verða breyttir í hurðir. Breydd og hæð hurða verðu sama og núveradi gluggar. Steypa fyrir neðan glugga verður fjarlægð.

Nýbygging:
24 herberginum á tveimur hæðum er bætt við suð-vestur álmu núverandi húss. Ný viðbyggingin verður 34,78m löng og 12,10m breið sem er sama og núverandi suð-austur álma er í dag. í enda nýbyggingu verður stað sett setustofa fyrir hótel gesti. Núverandi þak verður framlegt um 11,38m. með sama halla og núverandi bygging og 15,62 m flatt þak. 110m2 kjallari verður undir húsinu með spa og líkamsrækta aðstöðu. 16m hluti húsins verður borin af súlum. Plasteinangrun í útkrögun verður klædd með 15mm múrkerfi með rappneti.

Útveggir:
Nýbygging verðu staðsteypt að hluta en að mestu byggð upp úr forsteyptum steypueiningum. Útveggir verða byggðir upp með 300 mm samlokueiningum með 100mm einangrun.

Þak.
Hallandi þak verður úr sperrum og einangrað með steinull. Þakplötur eru einangraðar að ofan með 200 mm sniðskorinni plasteinangrun. Þakplötur eru varðar með viðurkenndum þakdúk (T vörn) sem festur er niður með harpaðri möl (Kornastærð 60-80mm).

Innveggir:
Nýir berandi innveggir eru byggðir upp úr forsteyptum steypueiningum. Léttir veggir eða gerðir úr hljóneinangrandi gifsplötum á stálgrind. Grindarbil stálgrindar eru einangraðir með steinull.

Gluggar:
Nýir gluggar eru ál-trégluggar, K- gler er í öllum gluggum. U-gildi glerja í föstum gluggum skal ekki vera hærra en 1,5 W/m2K.

Klæðning innanhúss:
Klæðningar innanhúss eru í flokki 1.

Brunavarnir:
Út og neyðarlýsingar eru skv. 7. Kafla 160 greinar byggingarreglugerðar. Á grunnmyndum eru upplýsingar um brunamótstöðu, byggingarhluta, flóttaleiðir og slökkvitæki/slöngur.
Í byggingunni er sjálfvirkt öryggis and brunaviðvörunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð, skv. reglum Brunamálastofnunar og EN54. og verður sjálfvirktu brunaviðvörunarkerfi í nýbyggingu samtengt við núverandi kerfi. Sjá nánari skýringu "Öryggiskerfi - Brunviðvörunarkerfi" á sömu síðu.
Stjórntafla kerfisins er í núverandi andyri og verður nýbygging tengt þeirri stjórntöflu.
Aðkoma slökkvuliðs er í núverandi andyri.

Kröfur og gildi
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar (gr 171 og 174) um hljóðvist Hótela..
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar (gr 186 og 187) um loftræsingu.
Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar um eftirfarandi gildi:
Þak: 0.2w/m2k
Útveggur: 0.4w/m2k
Gluggar: 2.0 w/m2k
Gólf á fyllingu: 0.3w/m2k
Útveggir vegið meðaltal: 0.83

Stigar í Flóttaleið.
Stigar eru hannaðar skv. Bygginar. gr 112. (2012)

Flóttaleið önnurhæð aðalstigi 80 manns.
Flóttaleið önnurhæð bakstigi 20 manns.
Flóttaleið önnurhæð hringstigi 40 manns.

Veitur.
Rafmagn kemur frá RARIK . Heitt og kalt vatn kemur frá Orkuveitu Reykjavíkur.

Frárennsli.
Öll hönnun frárennslis er í samræmi við aðgerðaráætlun fyrir verndun vatns sbr. 20. grein reglugerðar nr. 650/2006 um framkvæmd verndunar vatnasviðs og lífríkis Þingvallavatns.
Allt frárennsli frá salernum og þvagskálum (svart vatn) frá viðbyggingu við Hótel Hengil fer í 30,000 lítra safnþró. Safnþró skal vera með vöktunarbúnaði. Staðsetning á safnþró, sjá afstöðumynd aðaluppdrátta. Stærð á safnþró miðar við að tæma þurfi hana ca. 2 á ári. Frágangur á öðru frárennsli skal vera í samráði og með samþykki heilbrigðiseftirlits Suðurlands.

Sorp:
Sorpgámur er á lóð og verður óbreytt.

Bílastæði:
Bílastæðafjöldi er 15
Bílastæði fyrir fatlaða 1

Stærðir:

	Núverandi	Við bygging.	Samtals.
Kjallari	0	134,8m2	134,8m2
1. hæð:	496,5m2	408.4m2	904.9m2
2. hæð	729,3m2	360,4m2	1089,7m2
	1225,8m2	903.6m2	2129.4 m2

Lóð:
14.871 m2 Nýtingarhlutfall: 0,13

Frágangslýsing Herbergja:
Hótel skal vera samkv. Reglugerð Nr.585 29. juni 2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.
Gestamóttaka skal vera opin allan sólarhringinn.
Fullbúin snyrting, með sturtu ásamt salerni og handlaug skal vera með hverju herbergi.
Snyrting skal vera vel loftræst, með spegli og tengli fyrir rakvél, a.m.k. tveimur hand- klæðum fyrir hvern gest þar af einu baðhandklæði, vatnsglasi, sápu og ruslafötu með loki.
Í hverju herbergi skal vera að minnsta kosti einn stóll fyrir hvern gest, aðstaða til bréfaskrifta, fataslá, hillur og herðatré, töskugrind og pappírskarfa.
Rúm skulu vera a.m.k. 2,00 x 0,9 m fyrir einn, en að minnsta kosti 2,00 x 1,4 m fyrir tvo og skal vera sæng og koddi fyrir hvern gest.
Borð og lesljós skal vera við hvert rúm. Í herbergi skal vera góð lýsing og þannig frá gluggum gengið að útiloka megi birtu.
Gestir skulu hafa aðgang að síma.

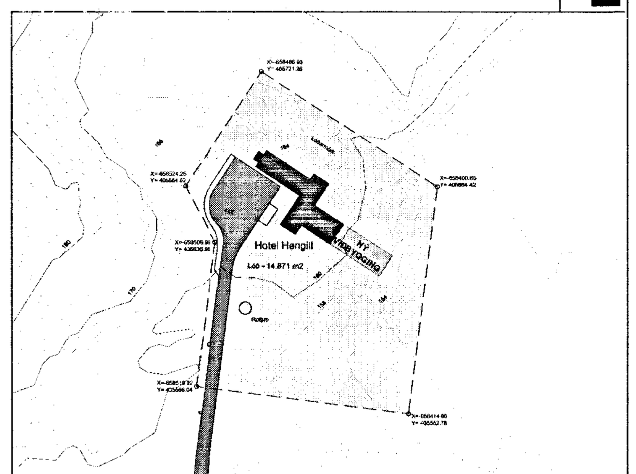
Öryggiskerfi:
Í byggingunni verður sambyggt innbrota- og vöktunarkerfi tengt öryggisþjónustu. Kerfið vaktar eftirfarandi
- Innbrot.
- Vöktun á tæmingu rotþróa.
- Loftræstikerfi.
- Vatnskynjara.
- Öryggismyndavélar.
- Rafkerfi.
- Dælukerfi hita- og neysluvatns.
- Aðgangsstýringu.
- Sauna.

Brunaviðvörunarkerfi:
Í nýbyggingunni verður sett upp fullkomið nýtt brunaviðvörunarkerfi af viðurkenndri gerð (NORTEK) sem uppfyllir alla staðla um kerfi ætluð í byggingu sem þessa, kerfið verður tengt við eldra kerfi sem er í eldri hluta byggingarinnar, eldra kerfið verður uppfært og yfirfarið samkvæmt núgildandi kröfum .
- Reykskynjarar verða í öllum rýmum.
- Brunabjöllur verða á völdum stöðum.
- Handboðar verða á flóttaleiðum við útganga.
- Út- exit ljós LED verða við alla útganga og á merktum flóttaleiðum.
- Neyðarlýsing LED verður á göngum og merktum flóttaleiðum.
- Reyklosunarbúnaður á gluggum eða lúgum ef með þarf.
- Kerfið verður sett upp, tengt og prófað af viðurkenndu Öryggisþjónustu fyrirtæki.
- Teikningar verða gerðar af hönnuði raf og smáspennukerfa.

Kröfur um hljóðvist.
Lofthljóðeinangrun Milli íbúðar (gestaherbergis) og rýmis utan íbúðar 52 (55) dB
Milli forstofu (innan við ganghurð) og sameiginlegs gangs1) 39 dB
Milli íbúðar og sameiginlegs þjónusturýmis 60 dB

Högghljóðeinangrun (högghljóðstigsgildi ekki hærra en gildin í töflunni)
Högghljóð í íveruherbergjum frá gólfi í göngum, stigum, stigapöllum, svalgöngum, baðherbergjum o.þ.h. 63 (58) dB
Högghljóð í íveruherbergjum frá gólfi í öðru rými utan íbúðar 58 (53) dB
Ómtími (lengsta leyfilega meðalgildi ómtíma)
Ómtími í sameiginlegum stigagangi 1.5 sek
Ómtími í sameiginlegum gangi 1.0 sek
Kröfur um hæsta leyfilega hljóðstig innanhúss frá tæknibúnaði:
Hljóðstig frá hljóðgjöfum með stöðugt hljóð LA,eq,T 32 (30) dB(A) og líka LC,eq,T (50 dB(C))
Hljóðstig frá hljóðgjöfum sem senda frá sér LA,eq,T 32 (30) dB(A)
Hljóð í stuttan tíma með nokkru bili á milli LA,max 35 (32) dB(A)

MINARC



Upphaflegur hönnuður
Teiknistofan h,f,
Josef Reynis. Arkitekt FAÍ.

Útgáfa; 3/26/13

Honnudur:

Verkheiti:
Hotel Hengill

MINARC
tryggvi thorsteinsson
aia associate
erla dögg ingjaldsdóttir
aia associate

Eigandi:	Hótel Fasteignir ehf.
Verkheiti:	Hotel Hengill
Teiknað:	EG
Yfirfarid:	TTH
Mkv. 1:500	
Dags:	3/26/13
Breyting:	
# 1;	Nýbyggingu lengd um 4.2m til suðaustur.
# 2;	Ný Klæðning, Glerhysi, Vindfang, Hurdin i Fundarherbergi og stiga
# 3;	Flóttastigi úr Sólstofu

Afstödumynd
A.03

Undiskrift:
Óskar þór Óskarsson, kt 190964-3889

3777