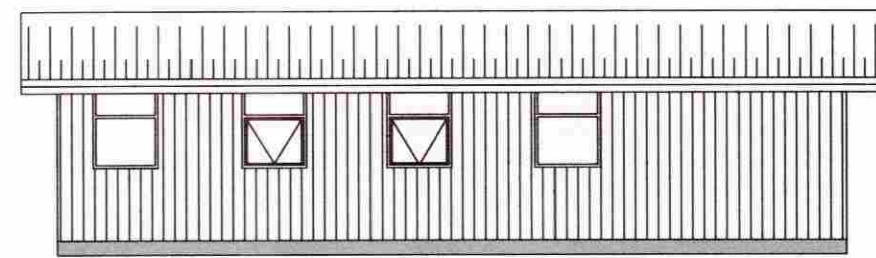


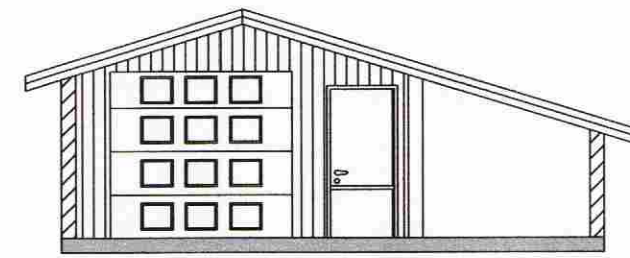
Samþykkt

11 JULI 2007

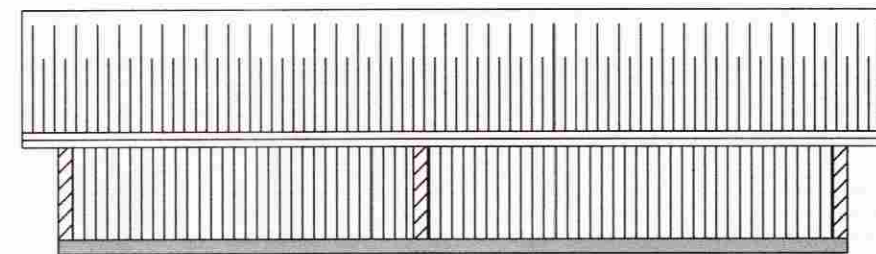
Byggingarfulltrúi uppsveita Ámessyslu



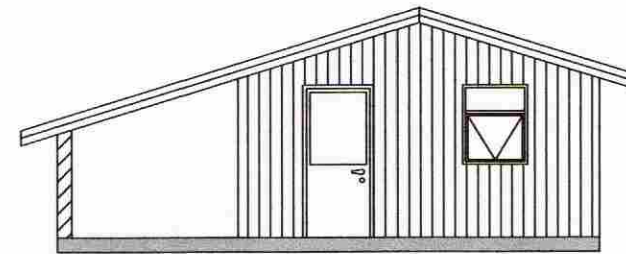
Útlit Austur



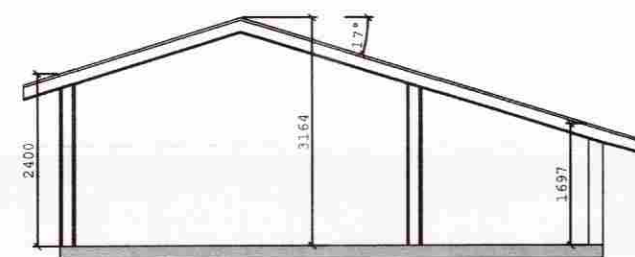
Útlit Norður



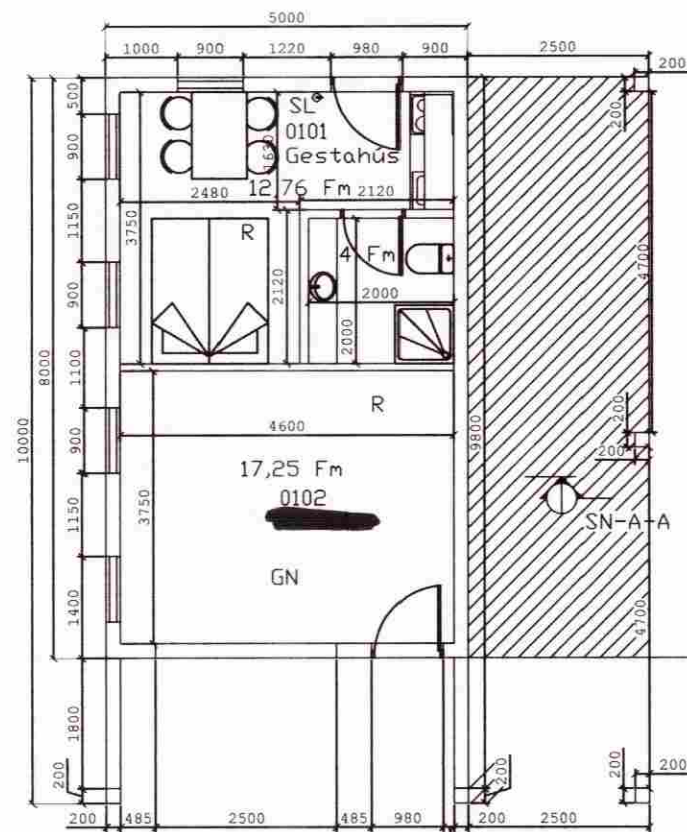
Útlit Vestur



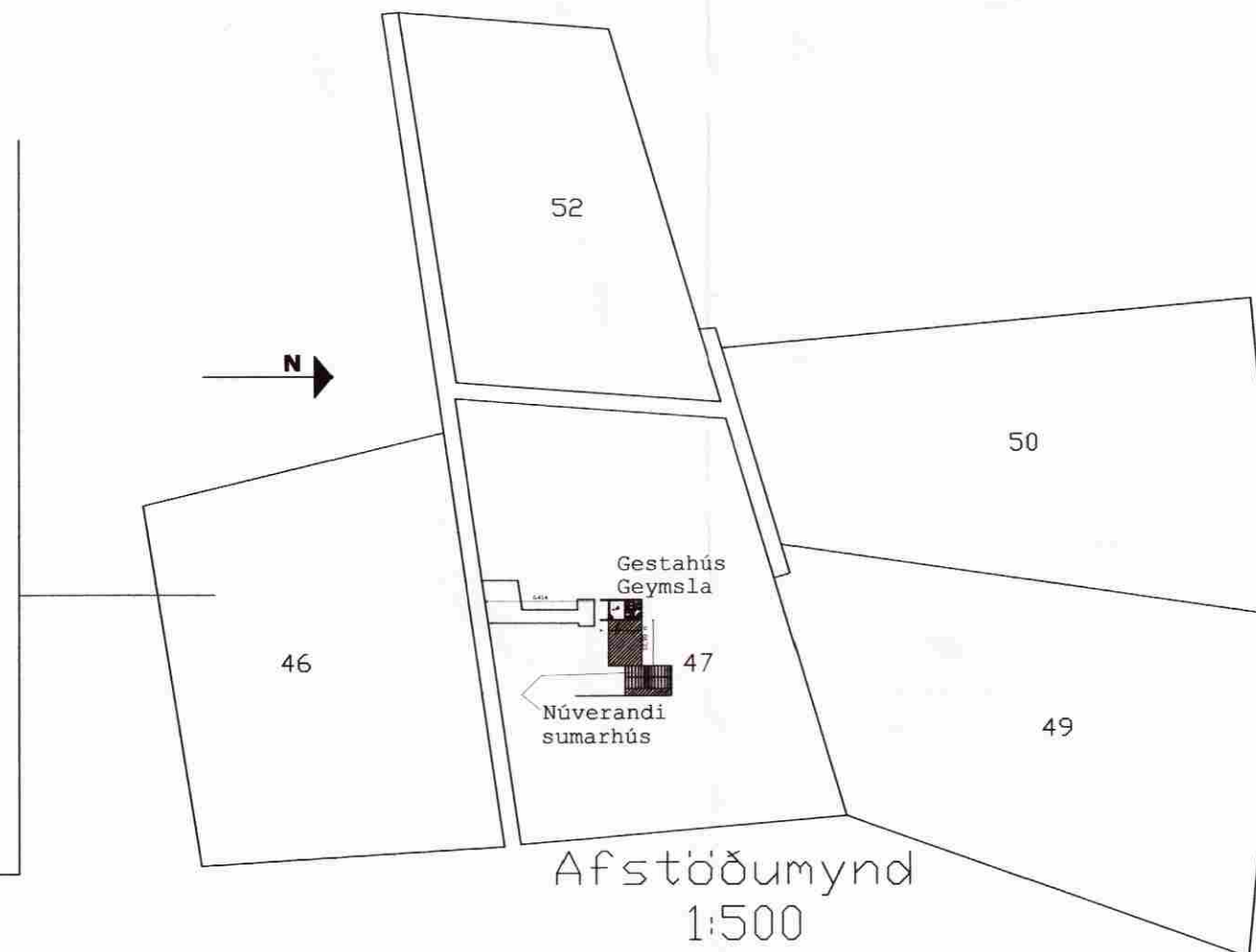
Útlit Suður



SN-A-A



Grunnmynd



Afstöðumynd  
1:500

Skráningartala: Hallkels hólar, landnr. 47, 801 Grímsnes- og Grafingshreppi.				Skrásetjari: Sigurbjartur Halldórsson, leyfish. Nr. 83.													
Landnúmer: 168504				Kennitala: 230656-3479													
Matshlutanúmer: 02				Útgáfa: 4.01k Dags: 3.7.2007													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-ríb	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnrúm m <sup>2</sup>	Millirúm m <sup>2</sup>	Sigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúðoflokkur m <sup>2</sup>	Brúðoflokkur sk < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúðoflokkur rúm m <sup>2</sup>	Nettóflokkur m <sup>2</sup>	Birt ístarmál m <sup>2</sup>	Reknl. skiptarúm m <sup>2</sup>	
		Matshluti			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			119,2	34,1	40,0	94,798	
		Botn											8,0				
	01	1. hæð			40,0	0,0	0,0	0,0	40,0	0,0			111,2	34,1	40,0		
A	0101	Gestahús	N	0101	20,0				20,0		2,40	3,16	55,6	16,8	20,0	2,78	46,704
A	0102	Geymsla	N	0102	20,0				20,0		2,40	3,16	55,6	17,3	20,0	2,78	48,094
<b>Athugasemdir</b>																	
1. Við útreikning nettóflata er miðað við að þykkt útveggja með einangrun og klæðningar sé 24,0 cm.																	
2. Bilastæði eru í óskiptri sameign.																	
<b>Sameignir sumra</b>																	
<b>Eignarhald</b>																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt ístarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúm mál Séreign m <sup>2</sup>	Séreign og sameign m <sup>2</sup>												
	0101	Gestahús	20,0	46,704	46,704												
	0102	Geymsla	20,0	48,094	48,094												
		Allis	40,0	94,798	94,798												

**Byggingarlýsing:**

Burðarvirki: Húsið er hefðbundið timburhús á steiptum sökkli. Húsið skal klæða að innan sem utan með viðarklæðningu. Sperrur í þaki eru úr 200x48 mm, Burðarstoðir útveggja eru 148x48 mm. Einangrun útveggja verður 5" steiullareinangrun.. Þak verður hefðbundið aluzink bárujarnþak og í loftun skal setja 2 stk 25 mm útloftunarrör í hvert loftrymi sem skal vera 25mm. Einangrun í þaki er 7" steinullareinangrun með áföstum vindpappa. Þakkantar verða uppbyggðir úr timbri.

Gluggar eru hefðbundnir timburgluggar úr furu með K- gleri. Hurðir og opnanleg fðg eru úr organ pine.

Húsið hvílir á steiptum sökklum sem eru 200 mm þykkir

Lagnakerfi hússins er gólfkerfi til hitunar. Lagnir ofnakerfis og neysluvatnslagnir verða álpexrör eða annað sambærilegt viðurkennt lagnaefni.

Hámarks kólnunartölur m.v. U-gildi(W/m<sup>2</sup> K) Ti => 18 C°

Þak	Útveggir	Gluggar, karmar/gler vegið meðaltal	Hurðir	Gólf á fyllingu
0,20	0,40	2,0	3,0	0,3
Útveggir vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir): 0,85				

Byggingar	SS-Hús	Hallkels hólar, landnr. 47, Grímsnesi	Kl. 230656-3479 s: 8768022	Bygging 21.06.07	Yfirlit	Aðaluppdrættir Grunnmynd, útlit, snið	Kl. 0701
Sigurbjartur Halldórsson Laxakvísl 35, 110 Reykjavík	Sigurbjartur Halldórsson	Jón Bjarni Jónsson		1:100 1:500			A101

Samþykkt 11/7 '07