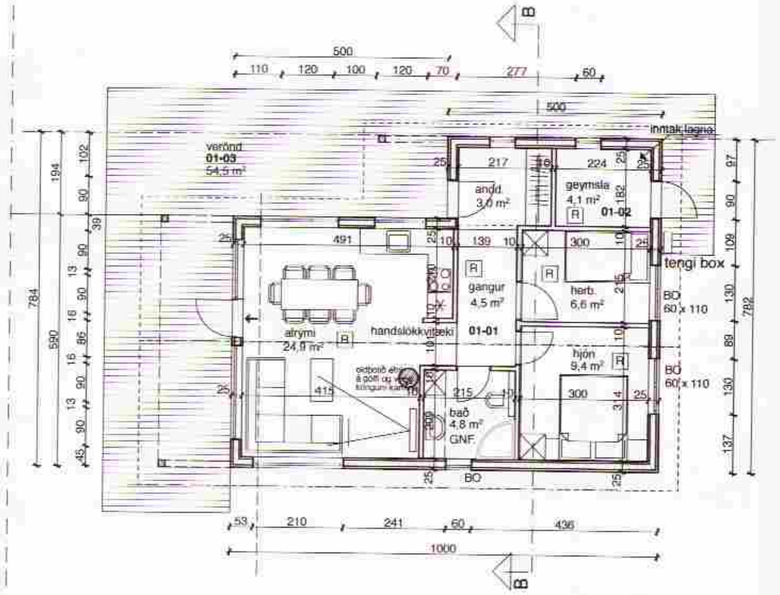
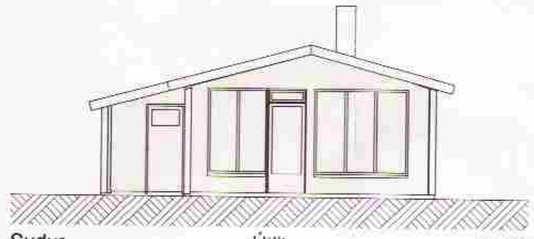
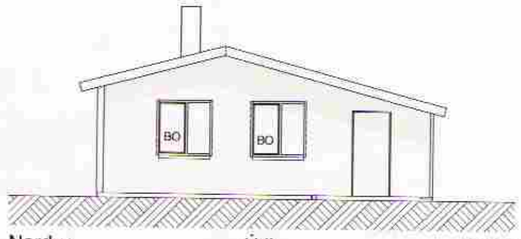



1. Grunnmynd 1:100

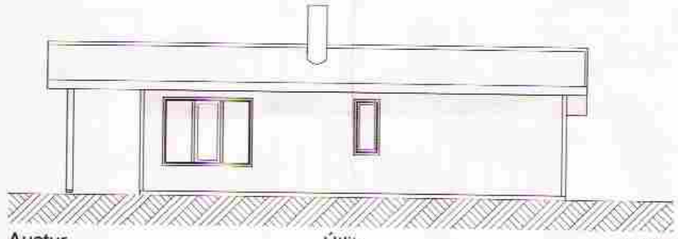
Grunnflötur 68,4 m2



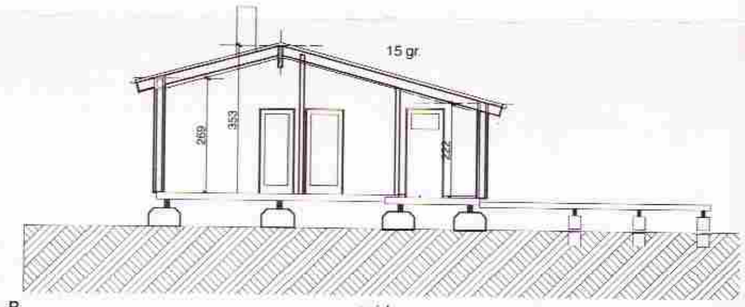
Sudur Útlit 1:100



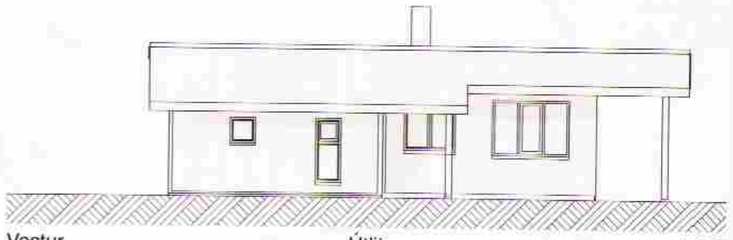

Nordur Útlit 1:100



Austur Útlit 1:100



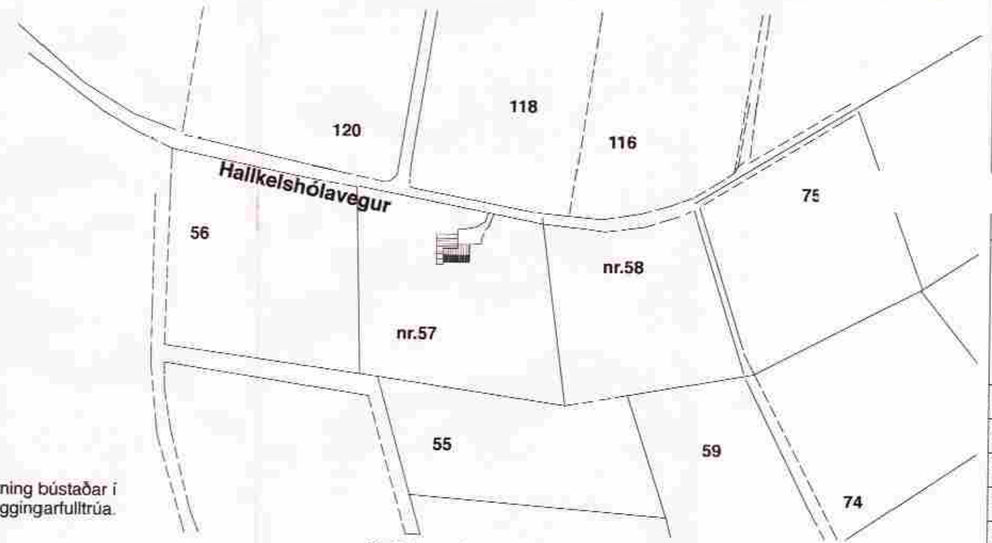

B snid 1:100



Vestur Útlit 1:100

| Skráningartafla: HALLKELSHÓLAR, lóð nr. 57, Grímsnes- og Grafningshr. | | | | | Skráseljari: Friðþjófur Sigurðsson | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Landnúmer: 177056 | | | | | Kennitala: 290724-2549 | | | | | | | | | | | | | |
| Matshlutanúmer: 02 | | | | | Dags.: 7/11/2012 | | | | | | | | | | | | | |
| Uppskipting og lýsing | | | | | Ugifa: 4.015 | | | | | | | | | | | | | |
| 00 Númer | 01 Númer hæðar/rýmis | 02 Notkun (texti) | 03 Flokkur notkunar | 04 Eignar-hluti | Stærðir 05 Heildarstærð m² | 05M Matshluti m² | 06 Stærð m² | 07 Ofl. m² | 08 Hlutamörk m² | 09 Stærðarflokkur (á m + 1,5) | 010a Sameiginlegt m² | 010b Hlutfallstala eignar | 011 Rúmtak rúmmetrar m³ | 012 Hæðarstaða m² | 016 Útl. hæðarflæði m² | Hæðarstaða skráningarstaðals | 017 Stærð skráningarstaðals m² |
| | | Matshluti | | | 68,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 68,6 | 0,0 | | | 229,7 | 57,3 | 68,6 | | 181,922 |
| | | Botn | | | | | | | | | | | 13,7 | | | | |
| | 01 | 1. hæð | | | 68,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 68,6 | 0,0 | | | 216,0 | 57,3 | 68,6 | | |
| A | 0101 | Sumarbústaður | N | 0101 | 61,6 | | | | 61,6 | | 2,22 | 3,68 | 198,8 | 53,2 | 61,6 | 3,23 | 179,836 |
| A | 0102 | Geymsla | N | 0101 | 7,0 | | | | 7,0 | | 2,27 | 2,69 | 17,2 | 4,1 | 7,0 | 2,46 | 10,086 |
| C | 0103 | Verönd | N | 0101 | 73,7 | | | | 73,7 | | | | | | | | |
| Athugasemdir | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Við útreikning nettóflata er miðað við að byggt útveggja með einangrun sé 0,25 m. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sameiginir sumra | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eignarhald | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Eignar-hluti | Notkun (texti) | Hlutar (m²) | Á skráningartöflu Stærð (m²) | Stærð skv. fasteignamati |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | Sumarbústaður | 68,6 | 181,922 | 181,922 |
| | Alls | 68,6 | 181,922 | 181,922 |




Nánari staðsetning bústaðar í samráði við byggingarfulltrúa.

0. Afstödumynd 1:2000

SAMÞYKKT
03 OKT. 2012
Byggingarfulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

**BYGGINGALÝSING:**

Gólf bústaðar gert úr timbri, dregarar eru 2x 2"x 8" og bitar 2" x 6" sem sitja á steinsteyptum hnöllum 75 x 75 x 45 sem aftur hvíla á frost fríri þjappaðri fyllingu. það sama á við um timbur palla úti.
Timburgrind í útveggjum er 2" x 5".
Einangrun er 5" steinull.
Klæðning útveggja er báraðar málmplötur og bandsagaður panell á völdum stöðum.
Sperrur eru 2" x 9". Málmklæðning á þaki.
Einangrun í þaki 8" steinull.
Hiti er
Gluggar eru úr gegnumfúavarðri furu opnaslegfög úr Origonpine eða samsv.
Björgunarop í öllum svefnherbergjum,topp hengd gluggafög eru 52 x 108 cm
Gólfniðurföll í votum rýmum með vask, vatn renni órugglega og óhindrað að niðufalli.
Í bústað eru reyk-skynjarar og handslökkvitæki.
Rotþró er 3200 lítra frá viðurk. framl. staðsett minnst 15 lm frá húsi.
Samkv. heilbrigðis reglugerð.

Hámarks gildi Kólnunartalna:

| | |
|---|---|
| Útveggir, 5" steinull | 0,3 W/m2 gr. C |
| Gluggar, vegið meðaltal | 2,0 - " - |
| Hurðir | 3,0 - " - |
| Þak 200 mm steinullar einangrun | 0,2 -" - |
| Gólf a.m.k. 100 plasteinangrun | 0,3 -"- |

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr. :24 í lögum nr. 160 frá 2010

| | |
|---|---|
| BO 60X120 | Björgunarop 60 x 120 að stærð |
| G.N.F. | Gólfniðurfall |
| R | Reykskynjari |
| 01-01 | Númer rýma í skráningartöflu |

Húsið er hannað samkv. reglugerð nr. 441/1998

TEIKNISTOFAN KVARÐI

Verkefni
**BÚATADUR**
**HALLKELSHÓLAVEGUR 57**
**GRÍMSNESI**

Heiti **GRUNNMYND, SKÝRINGAR SKURÐMYND, AFSTÖÐUMYND, ÚTLIT, SKRÁNINGARTAFLA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| kvarði | 1:100, 1:1, 1:2 | verk. nr | |
| dags. | 11 JÚLÍ. 2012. | dags br. | |
| hönnun | G. G. | teikn. nr | A-1 |
| teikn | G. G. | | |

Hringbraut 17 220 Hafnarfirði
s. 555-2020 FAX 555-2021
Gísli G. Gunnarsson BFÍ kt. 020649-2409
kvardi@kvardi.is