



Sumarhús Lækjarlundur nr. 70
Landsþilltu úr Hallkellsholum Grimsnes og Grafningshr
Viðbygging-gestahús og sólpallur
LN:191514
Stgrnr.:40000700
Lóð 8,000 m²
Nýtingarhlutfall 0,05

Viðbyggingarlýsing
Gestahús-Bjalkarhús:
Húsið er timburhús, á einni hæð. Buðarvirki byggingar er timburvirki í gólfi, veggjum og þaki. Útveggir er úr 70mmx125mm bjálkar. Útveggir er einangraðir að innan, með 75mm steinulleinangrun, svo 25 mm raflagnagrind bakfyllt með þéttull og svo rakasperra (0,2 þolplast) Þak er klætt með timbri og bárujarni á þakpappa á 140x60mm timbursperrum. Þak er einangrað að innan með 125 mm steinull og 25 mm órofið loftunarbíl þar fyrir ofan, í hvert sperrubil komi 2 stk útloftunarrör 35 mm með áföstu fluguneti. Undir þakeinangrun kemur plast rakasperra (0.2 þolplast) Í öllum gluggum verður K-gler (einangrunargler) og allar lagnir verða utanálíggjandi. Gólf er úr timbri og er einangrað með 100mm steinull. Milli einangrunar og gólfklæðningar er rakasperra 0,2 þolplast Húsið stendur á timbur burðarvirki á steypum undirstöðusúlum skv.verkfr teikningar Öll klæðning að innan er í flokki 2.

Sólpallur:
Sólpallur, handrið (900mmH) og dekk klæðningur er úr timbri og stendur á timbur burðarvirki á steypum undirstöðusúlum skv.verkfr teikningar.

Upphitun hússins eru olúfylltir rafmagnsöfnar. Vélræn loftræsting kemur í öll lokuð innirými. sbr. 188.7gr Byggregl.

Sorpskyli er veðurhelt og EI-60 brunagildi Litaval og frágangur utanhúss: ákvarðast af arkitektum.

Landslagið: Tré og runnar eru gróðursett á lóðinni. Ath: frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafar aðliggjandi lóða.

U-gildi húsa:
Húsið eru með U-gildi í samræmi við 180.3gr. byggregl.441/1988

Skýringar:
B.O. táknar björgunarp skv.reglugerð um brunavarnir
R staðsetning reykskjnjara
ST staðsetning handstokkvizækis
LR táknar rými með vélræni loftræstingu
ET staðsetningu eldteppa

**TEIKNISTOFAN
UPP Á LOFTI**

HANS UNNÞÓR ÓLASON innanhúsarkitekt
DRANGAHRAUNI 8
220 HAFNARFJÖRÐUR
Sími 565 1525 gsm 898 2608
Fax 565 1520
tul @mmedia.is

Unnið í samvinnu við
○ ságeimur arkitektar hafnarfjörður

arkitekt:
Marteinr. Huntingdon-Williams, RIBA, FAI
kt:130755-8019 Brattiholti 01-01 220 Hfj
gsm: 869 7354
huntingdonwilliams@hotmail.com

**Hallkellsholar
Grimsnes og Grafningarhr.
Lækjarlundur nr.70**
-Breytingar við núverandi sumarhús
fyrir Elin og Þórður

Aðalteikningar

Dags. 21.08.2006

Verknr.

Teiknnr. 01-01

Efni. Afstöðumynd, breytingarlýsing
Grunnmynd 1h:

Mkv. 1:500/1:100

Teiknað: HLH