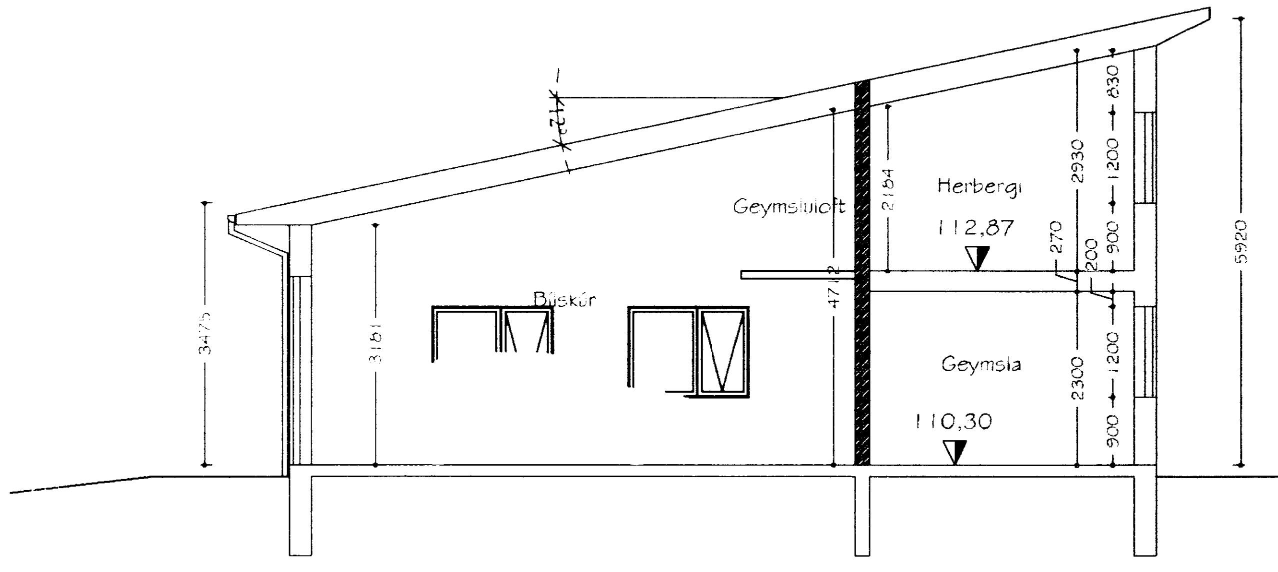
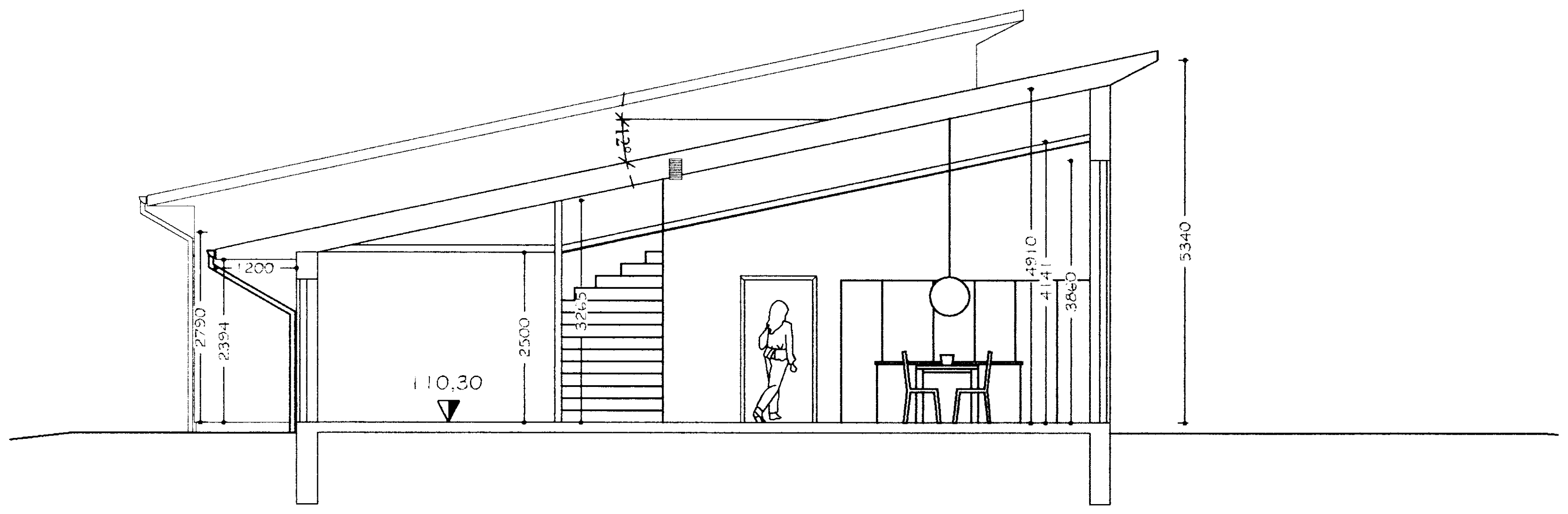
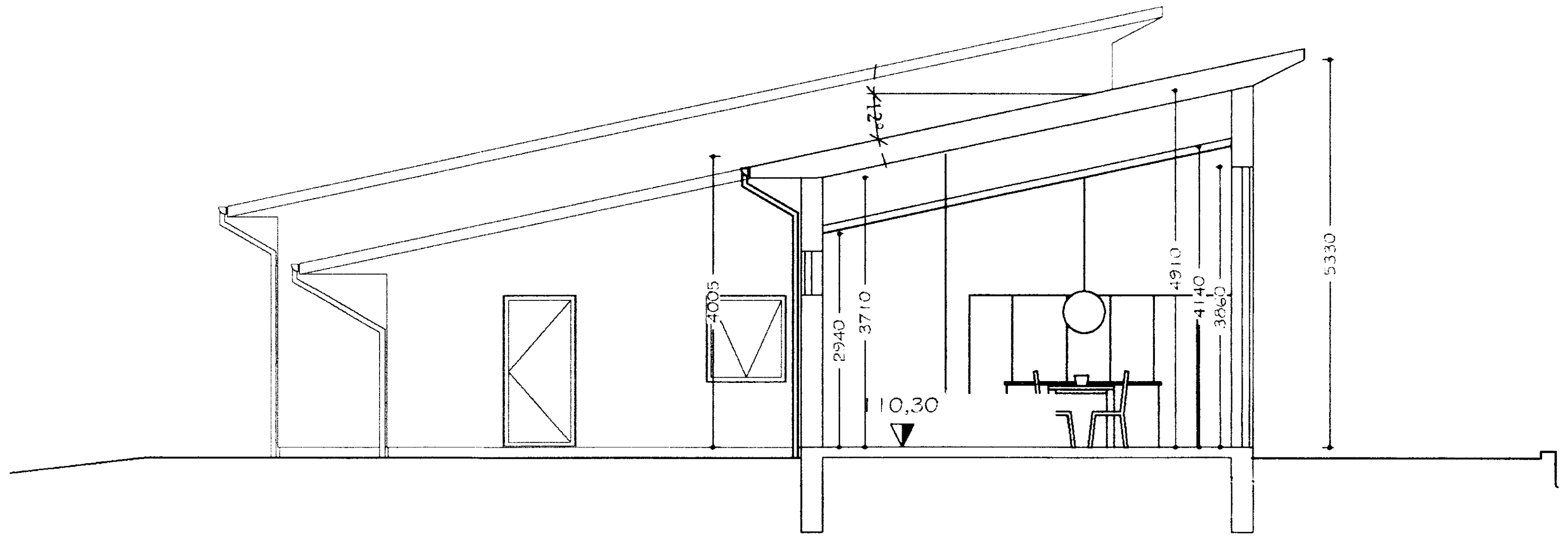


SNIÐ A-A
Mkv. 1:100



SNIÐ B-B
Mkv. 1:100



SNIÐ C-C
Mkv. 1:100

AFSTÖÐUMYND Mkv. 1:500

KVÖÐ:
Kvöð er um að yfirborðsvatn af þökum verði leitt beint í jörð í grjótsvelg eða púkkgryfju innan lóðar.

BYGGINGALÝSING FYRIR HÓLSBRAUT 14, BORG, GRÍMSNESI.
Staðgreinir: 8719-1-16400140

Um er að ræða íbúðahús, að hluta til á tveimur hæðum ásamt innbyggðum bílskúrum.

UNDIRSTÖÐUR / BOTNPLÖTUR:
Undirstöður og botnplötur eru úr járnbentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru úr 150mm timburgrind, er einangrist með 150mm steinull og klæðist að utanverðu með krossvið, loftunargrind og svo plötuklæðningu í ljósum lit.
Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá tvöföld gips plötuklæðning.

ÞAK:
Þakvirki er gert úr timbri er einangrist með 200mm þakull.
Sperrur klæðist með borðaklæðningu (25x150), þakpappa og málmklæðningu eða sambærilegu.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir verða úr harðvið.
Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).
Björgunarop eru í hverju svefnherbergi, stærð þeirra sé að lágmarki 500mm á breidd og 600mm á hæð.
Allar innihurðir eru 900 mm breiðar.

UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins verður með hitaveitu, gólfhitakerfi.
Neysluvatnslagnir eru staðsettar í gólfplötu.
Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

INNVEGGIR:
Veggur sem aðskilur íbúð og bílskúr ásamt styrktarvængjum þeirra verða úr járnbentri steinsteypu.
Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm blikkstoðum er klæðist með 2x13mm gipsplötum hvorumegin og einangrist með 70mm steinull.

FLOKKUN KLÆÐNINGA:
Íbúð sé í flokki 2 (EI-30).
Bílskúr sé í flokki 1 (EI-60).
Veggur milli íbúðar og bílgeymslu sé í flokki 1.

BRUNAVARNIR:
Brunaveggur EI60 sem aðskilur íbúð og bílskúr skal þannig gerður að hann nái út að ystu vegg og þakklæðningu.
Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.

BÍLASTÆÐI:
Á lóðinni er gert ráð fyrir tveimur bílastæðum.

ANNAÐ:
Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.
Frá lokuðum rýmum komi loftræsing.

Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi samkvæmt byggingarreglugerð:

Botnplata........................0,3 w / m²k
Útveggir.........................0,4 w / m²k
Gler og karmar................2,0 w / m²k
Hurðir.......................... 3,0 w / m²k
Þak............................ 0,2 w / m²k

HÓLSBRAUT 14
Matshluti 01

Flatarmál íbúðar 1. hæð :	142,1 m²
Flatarmál íbúðar 2. hæð :	25,9 m²
Flatarmál bílgeymslu :	46,8 m²
Samtals flatarmál :	214,8 m²
Samtals Rúmmál :	872,4 m²
Stærð lóðar:	1120 m²
Nýtingarhlutfall:	0,19

Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýring:
Ú1	12.03.08	GÞ	Frumútgáfa

Verksmiðjan
teikni- & verkfræðiþjónusta
Fossnes A, 800 Selfoss, S:482 1166, www.verksmidjan.net

HÓLSBRAUT 14
BORG, GRÍMSNESI

Teikninúmer: 100-01

Aðaluppdrættir:
Snið og afstaða
Byggingarlýsing

Mælikvarði: 1:100

Hannað: Guðjón Þórisson | Teiknað: Guðjón Þórisson
Dagsetning: 12.03.2008 | Verknúmer: 08 001 | Frumstærð: A2
Ábyrgðarm. og rétthafi: 200752-4659