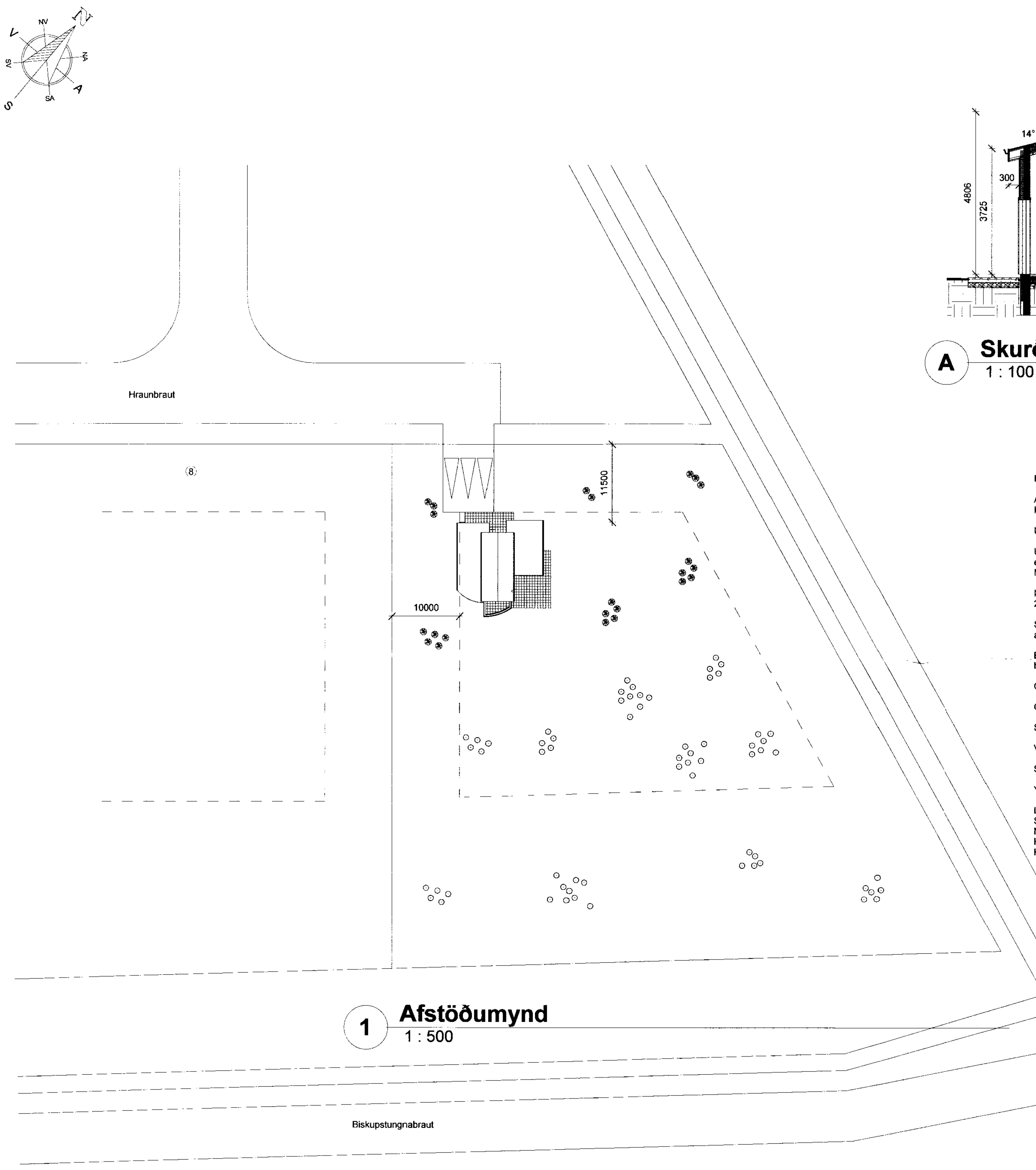
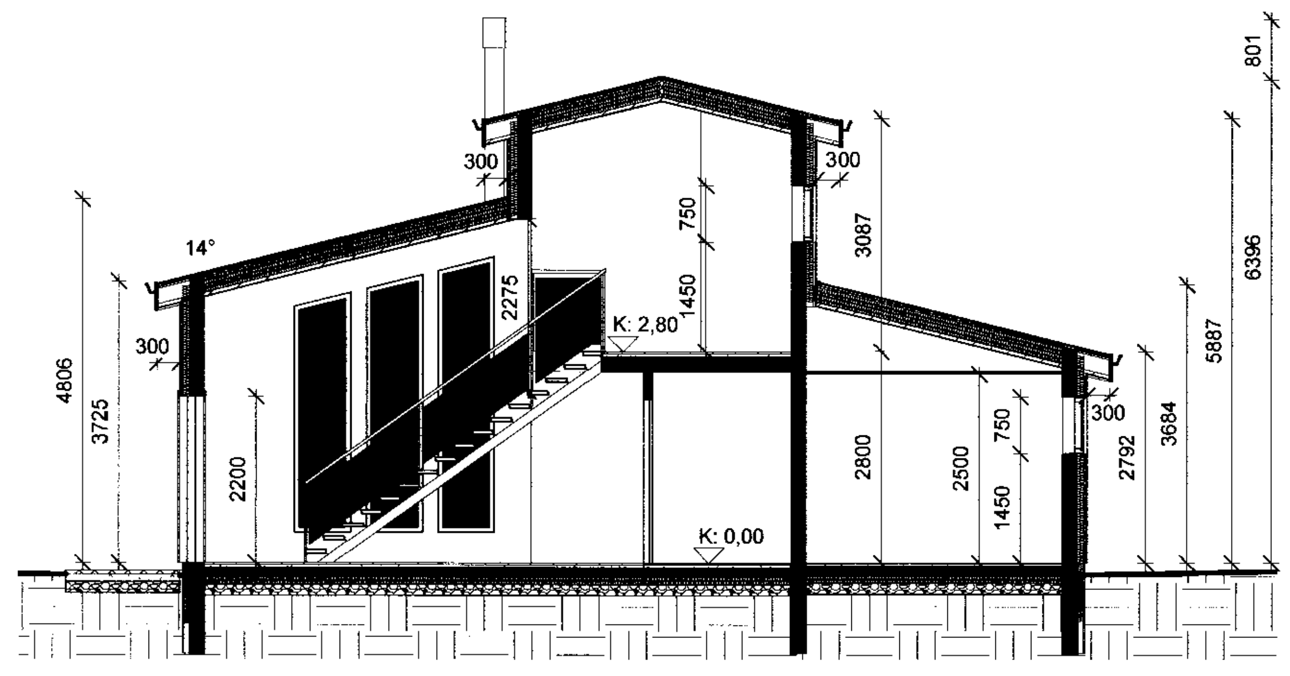


1 **Afstöðumynd**
1 : 500



A **Skurður A**
1 : 100

Byggingarlýsing:

Almenn lýsing
Húsið er íbúðarhús á tveimur hæðum, staðsteypt á hefðbundinn hátt með málmklæddu þaki.

Undirstöður og botnplata eru staðsteyptar á þjappaðri fyllingu og eða á klöpp.

Útveggir eru járnbundin steinsteypa, staðsteyptir upp á hefðbundinn hátt, einangraðir að utan með 100 mm einangrun og klæddir með loftræstri málmklæðningu.
Málmklæðning er að mestu í ljósgráum lit.

Þak, timbursperrur heilklæddar með 25 x 150 mm borðvið, álímdum þakpappa og bárujárni. Þakeinangrun 200 mm steinull.

Svalir eru sem steinsteypt flatt þak með halla að niðurfalli, viðsnúið þak með 2 lög af eldsoðnum asfaltpappa, þá 200 mm plasteinangrun, jarðvegsfillt og að lokum farg (hellur).

Einangrun er steinull (flokkur 1) og skal ávalt vera miðuð við ákvæði gr. 180 um hámarks U-gildi einstakra byggingahluta og að vegið meðaltal U-gildi sé uppfyllt. Notað er K gler í alla glugga.

Gluggar eru timbur-álgluggar með tvöföldu einangrunargleri. (K-gler)

Gólf eru staðsteypt. Neðstu gólf eru einangruð undir plötu með 100 mm einangrun.

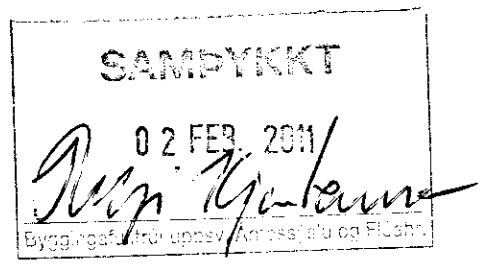
Steyptir innveggir eru minnst 180 mm, en aðrir innveggir eru blikkstoðaveggir klæddir gifsi.

Við arinn komi gólfefni úr óbrennanlegu efni sem nær 500 mm fram fyrir arinn.

Sorpgeymsla er útigeymsla framan við hús úr viðurkenndum forsteyptum einingum.

Yfirborð lóðar er að mestu með grasi og trjágróðri, en smá svæði framan við hús eru hellulögð.

Lagnaleiðir:
Skolp og regnvatn er leitt í fráveiturörum og tengt veitukerfi sveitarfélagsins.
Neysluvatnslagnir eru lagðar í ídráttarrörum í gólfplötu og veggjum.
Hitalagnir eru í veggjum og ídráttarrörum í gólfum og tengjast í ofna og gólfhitakerfi.
Rafmagnstafla er staðsett í Þvottahúsi.



Skýringar:

Lóðarstærð:	5300 m2	
Nýtingarhlutfall:	0,030	
Bílastæði:	3	

Helstu brúttó stærðir:

	m2	m3
Botnplata		24,1
Jarðhæð	120,27	406,1
Efri hæð	39,21	131,0

LR táknar loftræsting
Herbergi og svæði sem liggja að útvegg eru loftræst um opnanlega glugga.
Lokuð innrými eru loftræst í gegnum blikkstokka, sjálftrekkjandi eða með vélrænni loftræstingu eftir því sem við á.

GN táknar gólfniðurfall.

R táknar reykskynjara.

IH táknar inntaksstað fyrir heitt vatn.

IV táknar inntaksstað fyrir kalt neysluvatn.

IR táknar inntaksstað fyrir rafmagn.

RF táknar staðsetningu á rafmagnstöflu.

HS táknar handslökkvitæki.

BO táknar björgunarop.

Heimilisfang:
Hraunbraut 10, Grímsnes- og Grafningshreppi

Verkheiti:
Íbúðarhús

Verktegund:
Nýbygging

Landnúmer:	213338	**Staðgreinir:**	8719-1-16350100

Afstöðu- og skurðarmynd

Breyting 02 (Tómstundaskáli fjarlægður, geymsla og tómstundarými á 2. hæð)

Hannað af:	ÞH	**Matshluti:**	
Teiknað af:	ÞH	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ÞH	**Dagsetning:**	18.12.2010

Samþykkt: 24.01.2011, 190452-4179
Þorsteinn Haraldsson BFÍ

Þorsteinn Haraldsson Byggingafræðingur BFÍ
TH HÖNNUN
GVENDARGEISLA 48 - 113 - REYKJAVÍK
SÍMI: 6937063
KENNITALA: 190452-4179
NETFANG: thorsteinn.haraldsson@idnskolinn.is

1:500 0 5 10 15 20 25 m
1:100 0 1 2 3 4 5 m

A-98.03.01

Númer
Útgáfa
Blaðastærð: A2

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Útprentun: 4.1.2011 10:27:48 06/12/10
Skrá: H:\Matti\Breyting 01\Hraunbraut10(B).rvt