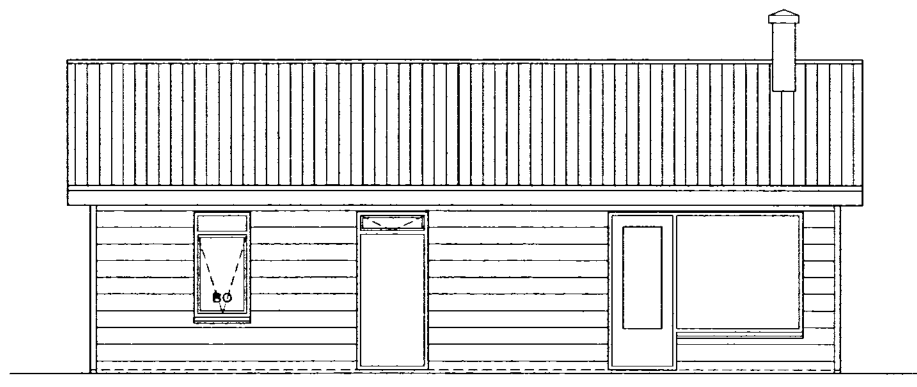
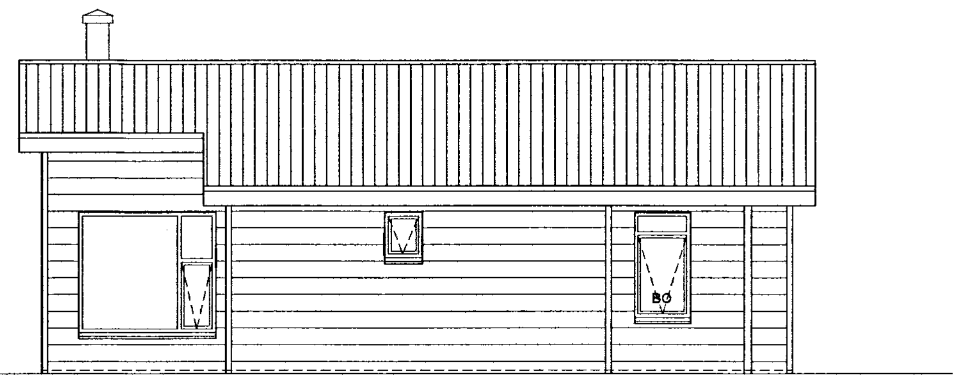
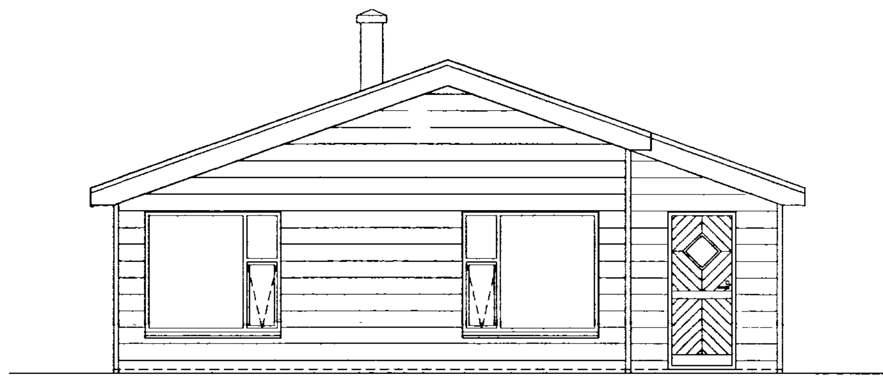
Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
18 JUNI 2014
Byggingarfulltrúi



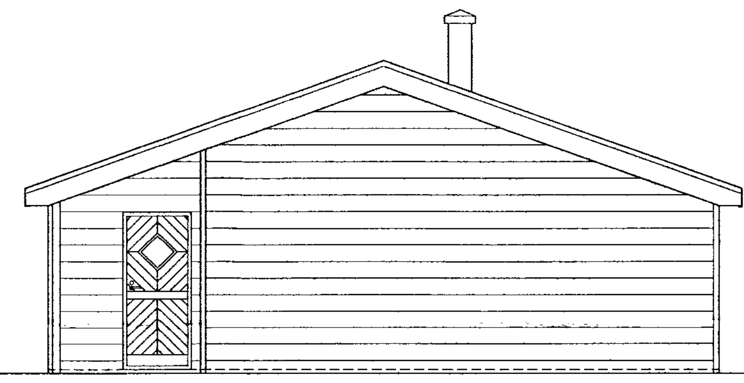
ÚTLIT SUÐVESTUR 1:100



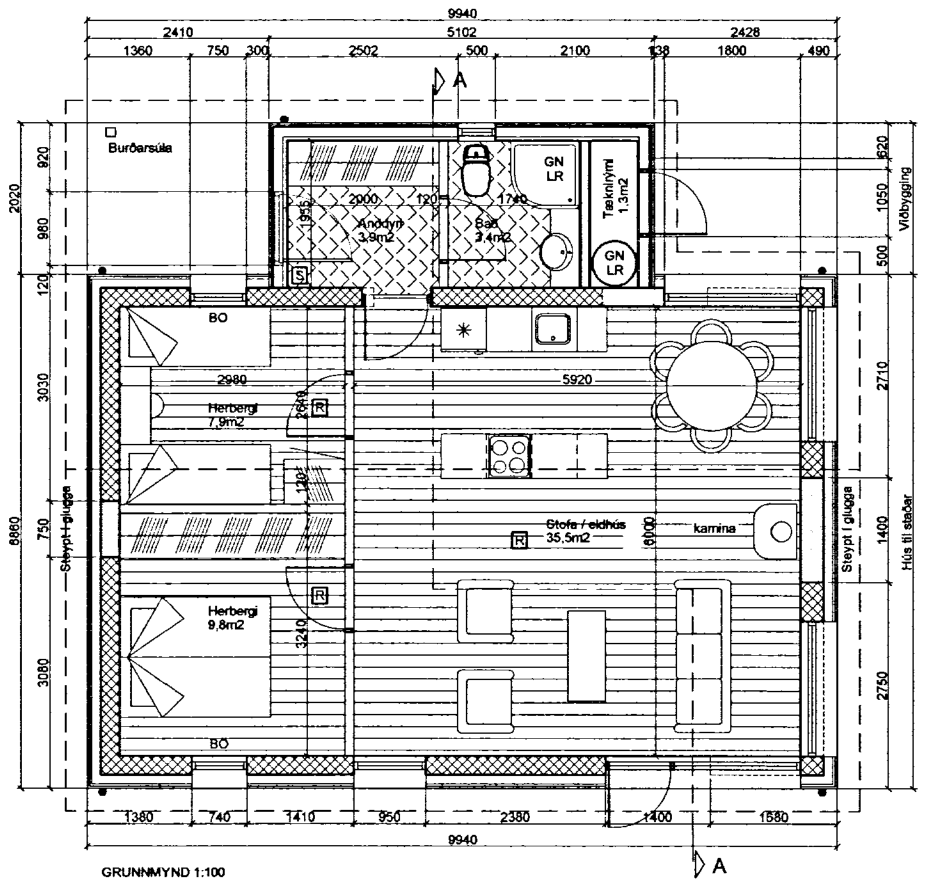
ÚTLIT NORÐAUSTUR 1:100



ÚTLIT SUÐAUSTUR 1:100

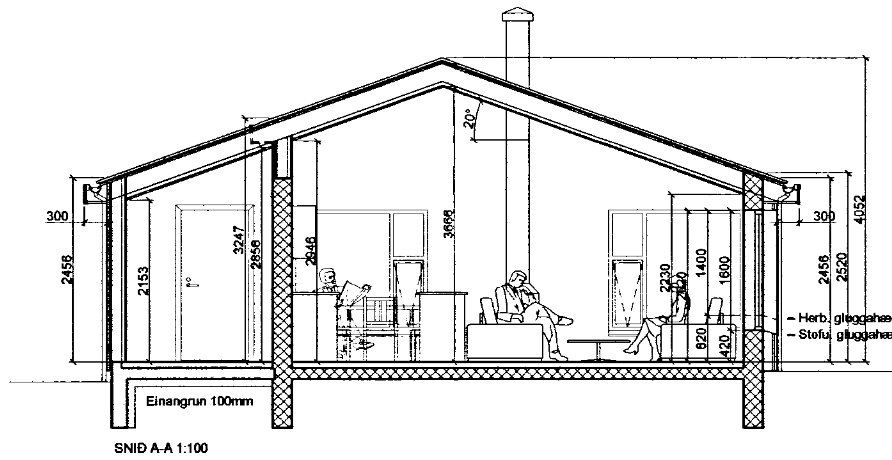


ÚTLIT NORÐVESTUR 1:100



GRUNNMYND 1:100

Skýringar
BO: Björgunarop
LR: Loftræsing
S: Slökkvitæki
R: Reykskynjari
GN: Gólfniðurfall



SNIÐ A-A 1:100

Byggingarlýsing

Hagavík - Marktangi
Landnr.: 170847
Staðgreinir.: -16000020

Sótt er um leyfi til að að lagfæra steinsteypt frístundarhús sem er með léttu þaki og byggt var árið 1945. Húsið skal lagfært þannig að það uppfylli núverandi byggingarreglugerð.
Húsið verður einangrað og klætt að utan með liggjandi loftræstri timburklæðningu, þak verður endurnýjað, lagnir verðar endurnýjaðar og húsið verður stækkað með léttri viðbyggingu til norðausturs svo koma megi fyrir baðherbergi, anddyri og tæknirým, alls um 10,3 m2.
Útveggir viðbyggingar verða byggðir upp með 6" timburgind. einangraðir með 150 mm steinull. Að innan verður húsið klætt með klæðningum í flokki 2, allar klæðningar koma á rafmagnsgrind. Að utan verður timburgrindin styrkt með vatnslímdum krossvið. Utan á krossviðinn koma lektur og liggjandi lerki timburklæðning þar utan.
Sökklar og gólf viðbyggingar eru úr járnbentri steinsteypu og einangraðir með 100mm einangrunarplasti. Ofaná plötuna kemur einangrun, gólfhitalagnir og ílögn.
Þakvirki er gert af trésperrum 2"x9" + 2"x2" undir, dekkað að ofan með 1"x6" og klætt vindpappa. Ysta klæðning er bárujárn. Þak er einangrað með 220mm þakull. Loftun þaks verður í samræmi við byggingarreglugerð. innanvert verður sett rakavarnarlag + 2"x2" rafmagnsgrind.
Loftaklæðningar í húsi skulu að minnsta kosti vera í flokki 2.
Gluggar verða með tvöföldu K gleri. Stærð björgunarop eru 640x1050.

U- gildi einstakra byggingarhluta yfirstígur ekki eftirfarandi hámarksgildi: ÞAK 0,2 ÚTVEGGUR 0,4 GLUGGAR 2,0 GÓLF 0,3, OG VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGS 0,85.

Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm timburstoðum sem klæddir verða með 13mm gipsplötum báðum megin. Innveggir svefnherbergja og salerna eru jafnframt fylltir steinullareinangrun, þannig að ákvæðum reglugerðar varðandi hljóðvist milli herbergja er fullnægt. Hljóðvist hússins verður í samræmi við ákvæði gr. 171-177.

Inntök rafmagns, hitaveitu og vatnsveitu verða í tæknirými í viðbyggingu.
Blautrými eru búin gólfniðurföllum.
Frárennislislagnir eru plast (PP) inni og PVC utanhúss, rotþró verður endurnýjuð á lóðinni og siturlögn sett samkv. reglugerð.
Loftræst verður með opnanlegum gluggafögum, þar sem því er við komið annars með opinni loftrás uppúr þaki.
Frágangur í kringum kamínu: Verksmiðjuframleidd lokuð kamína. Veggir kringum kamínu eru steyptir. Allur búnaður, eldstæði og fylgihlutir skulu vera viðurkenndir af Mannvirkjastofnun. Fara skal að öllu leyt eftir leiðbeinigum nr. 192 frá Mannvirkjastofnun um frágang á eldstæðum og reykháfum.

Stærðir viðbyggingar.:
Brúttóflötur = 10,30m2
Brúttórúmmál = 32,02m3

Breytingar		
Nr.	Dags.	Nafn

HAGAVÍK – FRÍSTUNDARHÚS

Verkfræðistofa Þráinn & Benedikt
Laugavegi 178, 105 Rvk.
Sími: 553 1770, 568 7775, Fax: 568-7701
Netfang: verkfraedistofa@verkfraedistofa.is

Aðalteikning
Lagfæring og stækkun

H BD	T BD	S
M 1:100		
Nr. A101		
Dags. Jún 2014		
090467-5229		