



BYGGINGARLÝSING:

Illagil 4, Grímsnes og Grafningshrepp
 Landnúmer 203543
 Nýtingahlutfall: 0,02
 Heildarstærð: 142,0 m²
 Heildarstærð: 417,2m²

Byggingin er heilsárhús byggt úr timbrí og steypu.
 Sökkull og gólfplata eru staðsteypt.
 Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum.
 Við uppbyggingu á húsinu skal farið eftir reglugerð um byggingamáli, brunavarnir og heilbrigðismál.

Byggingaefni:
Burðarvirki:
 Aðal burðarvirki byggingarinnar er úr timbrí, þ.e útveggir og þak. Í Alrími/stofunni eru hinsvegar staðsteyptur veggur og skorsteinn.
 Sökkklar og botnplata eru úr járnþentri steinsteypu.
 Allar samsetningar og festingar á trégrind samkv. útreikning verkfræðings.

Einangrun:
 Sökkklar og botnplata eru einangruð með 100mm polystyren einangrun.
 Útveggir byggingarinnar eru einangraðir með óbrennanlegri 145 mm steinull.
 Þak er einangrað með óbrennanlegri 200 mm pressaðri steinull og 25mm í lagnagrind.

Gluggar og gler:
 Gluggar eru tré-ál gluggar. (litur í samráði við arkitekt)
 Gler tvöfalt k-gler.

Yfirborð útveggja og þaks:
 Útveggir byggingarinnar eru klæddir með standandi bandsöguðu lerkí. Arinn er sjónsteypa með stimplaðri víðaráferð.
 Á þaki er úthagatorf, halli á þaki er 20° og 14°

Litir:
 Náttúrulegur tré litur ómeðhöndlað, að öðru leiti í samráði við arkitekt.
 Steinsteypan er ómáluð.

Lagnleiðir:
 Lagnir þ.e hita, neysluvatn og frárennslí eru að mestu leyti staðsettar í létum milliveggjum og stokkum. varðandi inntök veltna skal hafa samráð við viðkomandi veltustofnanir.
 Rotþró/hreinsistöð, gerð og staðsetning samkv. heilbrigðisreglugerð.

Innveggir
 Innveggir eru léttir gífsplötuveggir sem fullnægja eldvarnar- og hljóðkröfum. Innveggir eru almennt byggðir upp á blikkstöðum, einangraðir með steinull og klæddir með 2x13mm gífsplötum beggja vegna.

Hiti:
 Byggingin er hituð upp með gólfhitakerfi

Gólfniðurföll:
 Koma skal fyrir gegnumstreymisniðurföllum í öllum votrymum, íbúða þ.e. í þvottahúsum og böðum.

Loftræsing:
 Byggingin er með opnalegum fögum.

Leyfilegar kólnunartölur byggingarluta eru:

- þak 0,2 w/m² k
- veggir 0,3 w/m² k
- gólf á fyllingu 0,3 w/m² k
- gluggar, vegið meðaltal 2,0 w/m² k-gler
- hurðir 3,0 w/m² k

Brunavarnir í byggingunni:

Þakklæðing skal vera í flokki 1.
 Klæðing lofta og veggja skal ekki vera lakari en í flokki 2.
 Í hverju herbergi er björgunarp.
 Koma skal fyrir reykskynjurum í byggingunni í samræmi við það sem fram kemur á grunnmyndum.

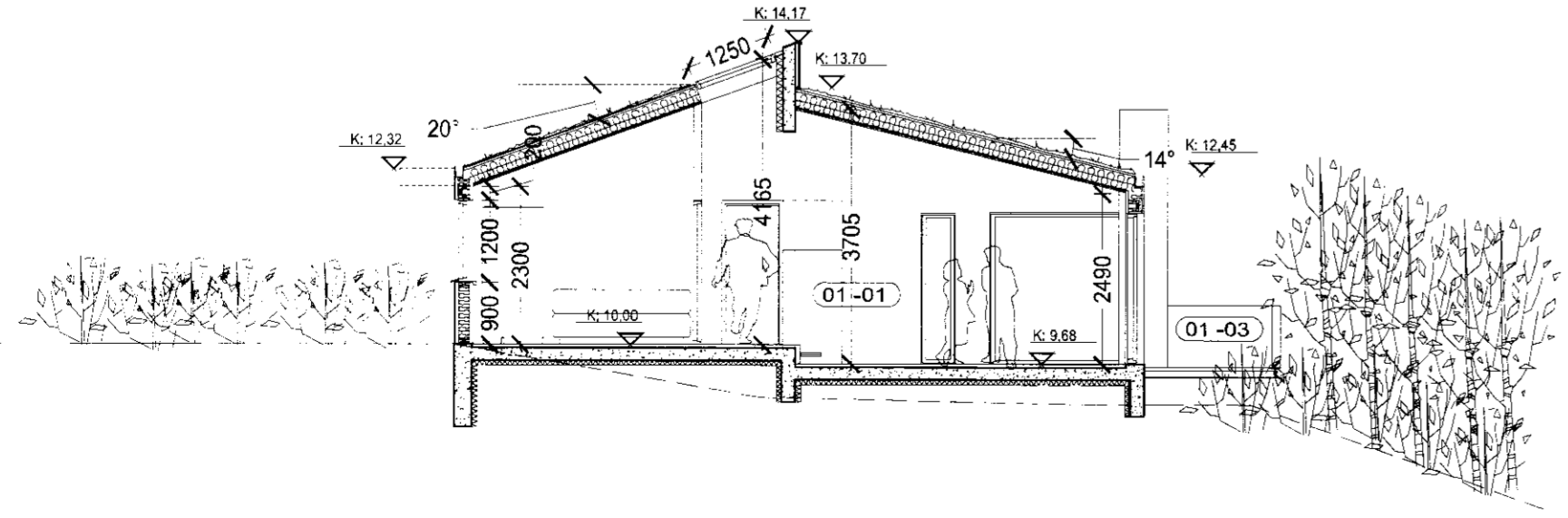
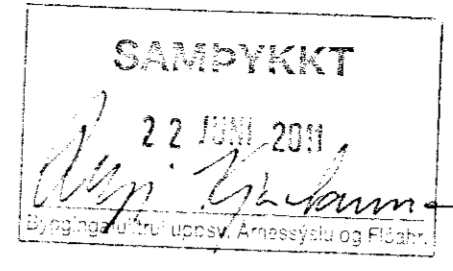
Efni og vinna skal vera í samræmi við byggingarreglugerð, viðkomandi íst staðla og reglugerð um brunavarnir.

Byggingin skal vera útbúin viðurkenndum reykskynjurum og handsökkvítækjum.

- Tákn:**
- RS reykskynjari
 - H.D handsökkvítæki
 - BO björgunarp
 - LR viðkomandi rými skal vera loftræst
 - GN viðkomandi rými skal hafa gólfniðurfall

Kótar:
 Allir kótar eru viðmiðunarkótar. (relatívir)
 k=10.00 á teikningum skal jafngilda útsetningarkóta byggingarfulltrúa.

Kótar við glugga og hurðir eru ávallt gatmál nema annað sé tekið fram



Skýringarmynd

Illagil 4

Grímsnes- og Grafningshrepp
 Aðaluppdráttur
 Afstöðumynd og Snúð

Helmisfang: Illagil 4
 Sveitarfélag: Grímsnes- og Grafningshrepp
 Verkhúll: Aðaluppdráttur
 Skýringartexti: Afstöðumynd og Snúð

hammið / teiknað: abj	staðgælt:	Staðgælt:
yrftið / samþykkt: tr	landnúmer:	203543
málsvæði: 1:100 og 1:500		

Arkitekt:

- Aðalsteinn Snarason arkitekt fat. n. 161161-2769
- Arnar Þor Jónsson arkitekt fat. n. 010174-4819
- Birgir Tefsson arkitekt fat. n. 020460-4589
- Björn Guðbrandsson arkitekt fat. n. 170174-3269
- Egill Guðmundsson arkitekt fat. n. 270152-8869
- Þorvaldur L. Björgvinsson arkitekt fat. n. 250572-3529

Aðalhöfundur: *Arnar Þor Jónsson*

Arkitektar: Arnar Þor Jónsson Hólmavörð 2 105 Reykjavík Sími 511 2060 Fax 511 2066 www.arkis.is netfang arkis@arkis.is

dagsetning: 14.06.2011
 verknr.: (10)-099

ARKÍŚ arkitektar (99)-2.01
 teikning breyting