BYGGINGARLÝSING:

Nýbygging á lóðinni Háaberg 19, Kiðjabergi

Hlutverk: Sumarhús.

Lýsing:
Byggingin er á einni hæð;
Aðkoma er frá akvegi sameiginlegum með nr. 17.

- Byggingin stendur aðalega á steyptum punkt undirstöm. Botnplata er holplötur, einangrað að innan með ásteypulagi.
- Veggir eru úr steinsteyptum samlokueiningum, einangrun milli laga. Ytra útlit er sjónsteypa auk viðarklæðningar að hluta.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir ásamt súlum.
- Þak er létt stálgrind, "flatt". Ofan á burðarvirkið kemur krossviðarklæðning, þéttilag/asfaltpappi og torf/gras.
- Gluggar og hurðir eru álkerfi, sett í eftir á. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðningar innanhúss verða minnst í Fl.2 en bílskýli verður steinsteypa og múrhúðuð, flokkur 1.
- Gólfniðurföll verða í öllum votrýmum, sjá grunnmyndir (GNF).
- Inntak veitna; hita, neysluvatns og rafmagns er í sérrými í íbúð.
- Heitur pottur skal vera varinn með læstu loki sbr. 69. gr. byggingarreglugerðar.
- Sorp verður losað í sérstaka gáma sem tilheyra öllu svæðinu.
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum, í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
- Á hverju svefnherbergi er björgunarop (BO), sbr. gr. 192 byggingarreglugerðar.
- Hreinlætisaðstöður og eldhús tengjast viðurkenndri rotþró.

Loftræstimál:
Öll rými sem ekki hafa opnanleg gluggafög eru vélrænt loftræst, sjá grunnmyndir (Lr).

Einangrun:
Botnplata er einangruð með 200 mm einangrunarplasti á holplötur, auk 100mm ásteypulagi með gólfhitaspíralkerfi.
Útveggir eru einangraðir með 100 mm plasteinangrunarplötum.
Þak er einangrað með 200 mm steinull/þakull í burðargrindinni.
Í gluggum er tvöfallt einangrunagler, 12mm loftrúm í föstum gluggum en 9 mm loftrúm í opnanlegum gluggafögum og hurðum. Uppfylltar verða kröfur ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

Eldvarnir:
Bílskýli er aðskilið frá íbúðarhúsi með EI60 veggjum .
Reykskynjarar verða í hússinu skv. reglug. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2. Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnareftirlitið.
Opið eldstæði skal uppfylla ákv. 192.gr. byggingarreglugerðar.

Stærðir:

Lóð:	10000 m2
Íbúð	244,6 m2
Gufa, v.s	15,5 m2
Rúmfang án botnplötu D11	871,1 m3

Bílastæði:

Bílastæði á lóð:	3 stæði

	E
	D
	C
26.07.05 Staðsetning, hæðarlega, bílskýli, stækkun	B
12.11.04 Aðaluppdr. pk	A
	breyting

HÁABERG 19

AÐALUPPDRÁTTUR AFSTÖÐUMYND	teikning
0411	verknúmer
1 : 500	mkv
01.10.2004	dags

pk - arkitektar ehf
LYNGHÁLS 4
REYKJAVÍK 110
5518050 SÍMI
5518077 FAX
palmar@pk.is
pálmar kristmundsson arkitekt
0804555269

04.100-B teikning nr. útgáfa