



**KJÖBERG 3 - GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI**  
 Staðgreinir: 8719-1-5000030  
 Landnúmer: 168939

**BYGGINGARLÝSING :**

Húsið er á einni hæð með steinsteyptri plötu og verönd. Stöðveggjum eru steinsteyptrir en aðrir útveggir úr timbri. Þak er úr timbri.

Botnplata og sökkjar eru einangruð með 100mm plast einangrun.

Útveggir eru einangraðir ýmist að utan verðu eða í timburgrind með 125 mm steinull. Útveggir eru að stórum hluta neðanjarðar og fyllt er að þeim með grús. Aðrir eru ýmist þússaðir (steinaðir) eða klæddir timbri. Gluggar eru ál - trégluggar. Gler er tvöfalt einungrunargler, K-gler.

Þök eru úr timbri. Sýnilegir trébitar 75-225mm á cc 80sm eru klæddir með 21mm vatnsheldum krossviði . Ofan á hann er lagt tvöfalt lag af asfalt dúk (10kg/m2). Vatnsbolin plasteinangrun Styrozone 2x10cm (landagildi 0.15) er lögð ofaná pappann og klætt með vatnsheldum dúk Aqua Zone sem loftar. Yfir hann er klætt með tvöföldu lagi af torfi.

Verönd er steinsteyppt og klædd flisum og timbri á steypum stöðveggjum.

Léttir innveggir eru timburveggir einangraðir með steinull og klæddir með tvöföldu gipslagi.

Hítun húss er með rafmagni og er hiti í gólfum sem nánar er gerð grein fyrir á lagnateikningum. Gert er ráð fyrir að hægt sé að tengja hús við hitaveitu verði hún lögð að húsinu.

Neysluvatn er úr borholu á svæðinu og er hitað með rafmagni.

Klæðningar innanhúss í íbúð eru í flokki 1 og 2

**Reiknað U-Gildi byggingarhluta**

- Gluggar 1,50W/m²K
- Hurðir 2,10W/m²K
- Steyptir veggir að jarðvegi 0,26W/m²K
- Steyptir útveggir einangraðir að utan 0,33W/m²K
- Steyptir útveggir einangraðir að innan 0,27W/m²K
- Timbur útveggir 0,26W/m²K
- Botnplata 0,18W/m²K
- Þak undir svölum 0,20W/m²K

**Reiknað vegið meðaltal**

Vegið meðaltal veggja/glugga/hurða 0,64W/m²K

**Reiknað varmatap á m² húss**

Varmatap á brúttó m² húss 1,52W/m²K

Gólfniðurföll eru í öllum votrymum, staðsett á teikningum í mkv. 1:50.

Lokuð rými eru öll loftræst.

Handslökkvitæki er við aðalinnangangsdyr.

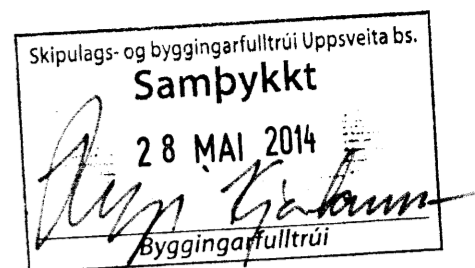
Reykskynjari er í öllum svefnherbergjum, geymlum, þvottahúsi og í alrými.

Björgarop eru úr öllum svefnherbergjum.

Frágangur á heitum potti, inntaki rafmagns og vatns er í samkvæmt kröfum í byggingarreglugerð.

Eldvarnir eru í samræmi við reglugerði.

Stærðir:	m2	m3
Einbýli	165.8	540.6
Geymsla	34.7	87.9



UTGAFA	TEIKNAD	YRIRFARID	DAGS
BREYTINGAR			

ASK ARKITEKTAR EHF.  
 GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
 Sími 515 0300 FAX 515 0319  
 www.ask.is

ARITUN AÐALHÖNNUÐAR

Valdimar Harðarson

ARKITEKT F.A.I. KL 050151-2559  
 valdimar@ask.is



VERKEFNI  
**Kjöberg 3**  
 Grímsnes- og Grafningshreppur

TEIKNINGAR  
**Aðalteikningar**  
 HEITI TEIKNINGAR  
**Afstöðumynd**

SKALA	1:500@AX
HANNAÐ	VH
TEIKNAD	VH
YRIRF.	SH
DAGS.	30.04.2014

VERK NR.	AUÐKENNI - NÚMÉR TEIKNINGAR	UTGAFA
1123	10-01	