Skráningartafla: Kambsbraut 8 Öndverðarnesi
Landnúmer: 202386
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson
Kennitala: 280453-3239
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 28.8.2012

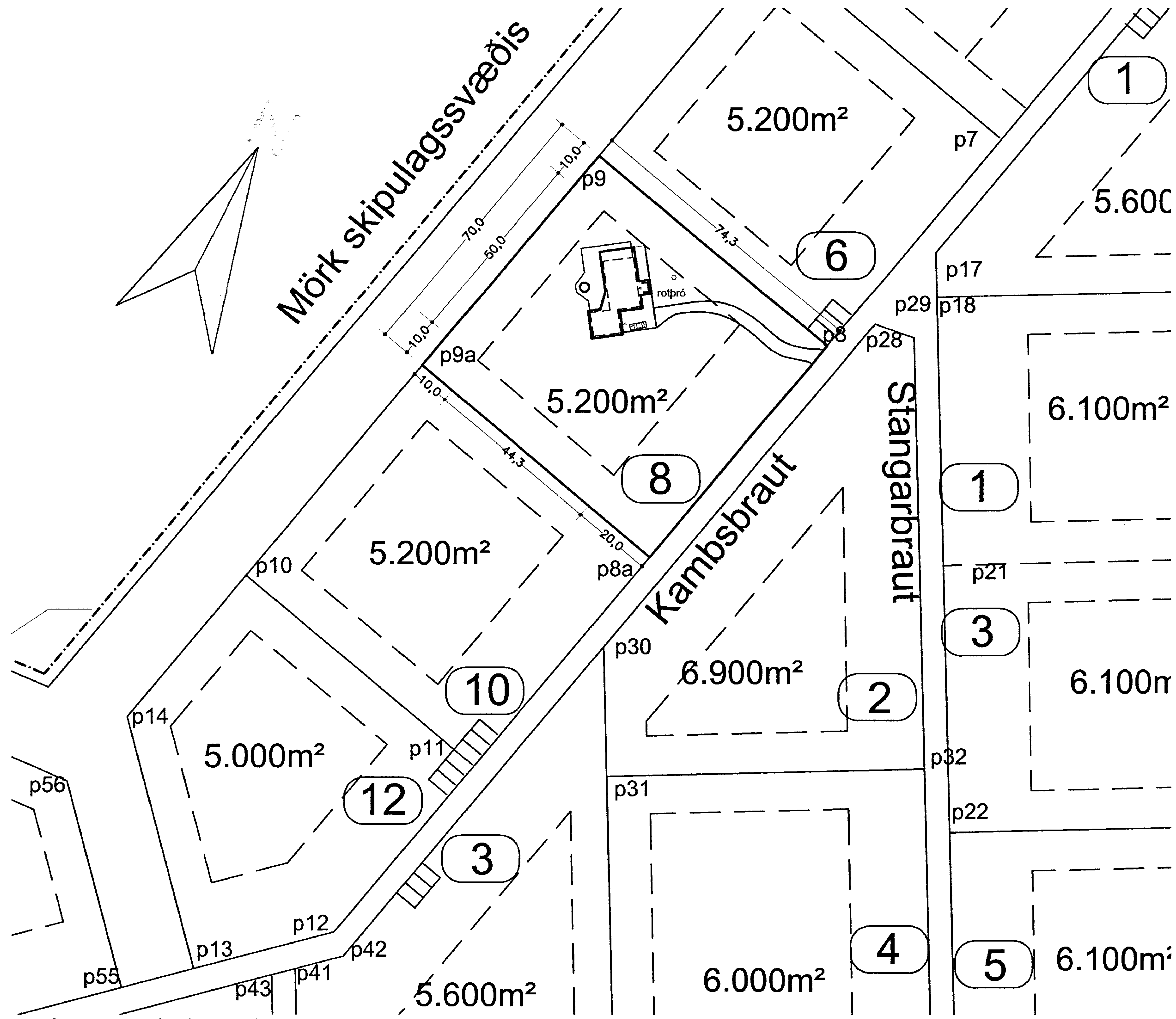
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			147,2	0,0	0,0	0,0	147,2	0,0			471,0	120,4	147,2		361,200
		Botn											29,4				
	01	**1. hæð**			147,2	0,0	0,0	0,0	147,2	0,0			441,6	120,4	147,2		
A	0101	**sumarhús**	N	0101	103,1				103,1		3,00	3,00	309,3	86,1	103,1	3,00	258,300
A	0102	**sumarh/geymsla**	N	0101	44,1				44,1		3,00	3,00	132,3	34,3	44,1	3,00	102,900
B	0103	**vindf.**	U	0101	7,3				7,3								
C	0104	**verönd**	U	0101	120,0				120,0								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
0101	**sumarhús**	147,2	361,200	361,200
	Alls	147,2	361,200	361,200



Afstöðumynd mkv. 1:1000

Stærðir:

matshl.01.	m²	m³
aðalhús	103,1	309,3
gestah/gey	44,1	132,3
Samt. alls	147,2	441,6

Lóðarstærð 5.200,0m²

Lóðarnýting 0,028

Byggingarlýsing:

Húsið er frístundahús í landi Öndverðarnes Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu. Landnúmer er 202386 og staðgreinir er 8719-1-96300080. Húsið er steinsteypt með flötu þaki og einangrað og pússað að innanverðu.
Húsið er að öllu leiti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir og uppfylla ákvæði skipulagsskilmála.

Sökklar:
Sökklar eru steinsteyptir ofan á þjappaða fyllingu. Niður með sökklum að innan verðu er einangrað með100mm plasteinangrun 50sm niður fyrir jörð.
Að öðru leiti vísast til verkfr. teikn.

Botnplata:
Botnplata er steinsteypt ofan á þjappaða fyllingu og slípuð.
Undir botnplötu er einangrað með 100mm plasteinangrun.
Hitalagnir eru steyptar í botnplötu. Hámark U gildis 0,20W/m²K

Veggir:
Útveggir eru steinsteyptir og einangraðir að innan með 150mm plasteinangrun og pússaðir. Hámark U gildis 0,25W/m²K. Útveggir vegið meðaltal með gluggum og hurðum hámark 0,8
Innveggir eru ýmist hlaðnir úr 70mm gjallplötum og pússaðir og grindarveggir klæddir með gifsplötum sandspartlaðir og málaðir.

Gluggar og Hurðir:
Gluggar og hurðir eru úr timbri og áli, allt gler er tvöfalt K-gler.
Hámark U gildis 1,7W/m²K vegið meðaltal.

Þak:
Þak hússins steinsteypt plata með halla að niðurföllum. Ofan á þakplötu er sett rakasperra og min. 250mm plasteinangrun. PVC þakdúkur er settur þar ofan á sem festur er niður með flipafestingum og dyflum. Þar til gerð þakniðurföll eru soðin saman við þakdúk
Hámark U gildis 0,15W/m²K

Lagnir:
Öll lagnakerfi hússins s.s. hiti, vatn, frárennsli, rafmagn og loftræsting eru gerð í samræmi við gildandi reglugerðir og vísast til teikinga verkfræðings.
Hiti lagður með PEX-rörum í gólfplötu og með ofnum.
Vatnslagnir lagðar með ÁL-PEX rörum í veggjum og ídráttarrörum.
Frárennsli í jörð lagt með PVC rörum og PP rörum innanhúss.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum gólfi og lofti sbr. reglugerð um raflagnir. sjá teikn. raflagnahönnuðar.

Lóð:
Á lóðinni eru bílastæði sbr. afstöðumynd og verandir úr t steypu eða hellum.
Rotþró er sett sbr. afstöðumynd og skal fylgt ákvæðum heilbrigðisreglugerðar við frágang hennar.

Eldvarnir:
Í öllum herbergjum og geymslu skal komið fyrir reykskynjurum staðsettum í lofti. Veggur milli geymslu og annarra rýma er EI60 með EICS30 hurð.
Slökkvitæki er staðsett í anddyri og geymslu.
Björgunarop eru í öllum svefnherbergjum og eru þau hliðarhengd min. 1000x1000mm.

Litaval húsa skal vera samræmt og gert í samráði við aðalhönnuði.

SAMÞYKKT
03 OKT. 2012
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

A :20.09.2012	Ath. byggingaf.tr. eldvarnarmál gestah.
Breytingar dags.:	Skýringar

Verkheiti:
Kambsbraut 8 Öndverðarnesi
Grímsnes- og Grafningshreppi Árnessýslu

Verkþáttur:
Aðaluppdráttur
Afstöðumynd, byggingarl. ogskráningart.

Mkv.:1:1000,	Dags.:28.08.2012
Útgáfa: A	Breytt:20.09.2012
Hannað/ yfirf.: IGÞ	Teikn. nr.: 1

Undirritun:

BYGGVIR ehf.
Hönnunar - og Tækniþjónusta
Smiðjuvegi 11 200 Kópavogi
Sími: 554 3523, gsm 897 3523, fax 554 3523
netfang: igth@simnet.is
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur
kt. 280453-3239