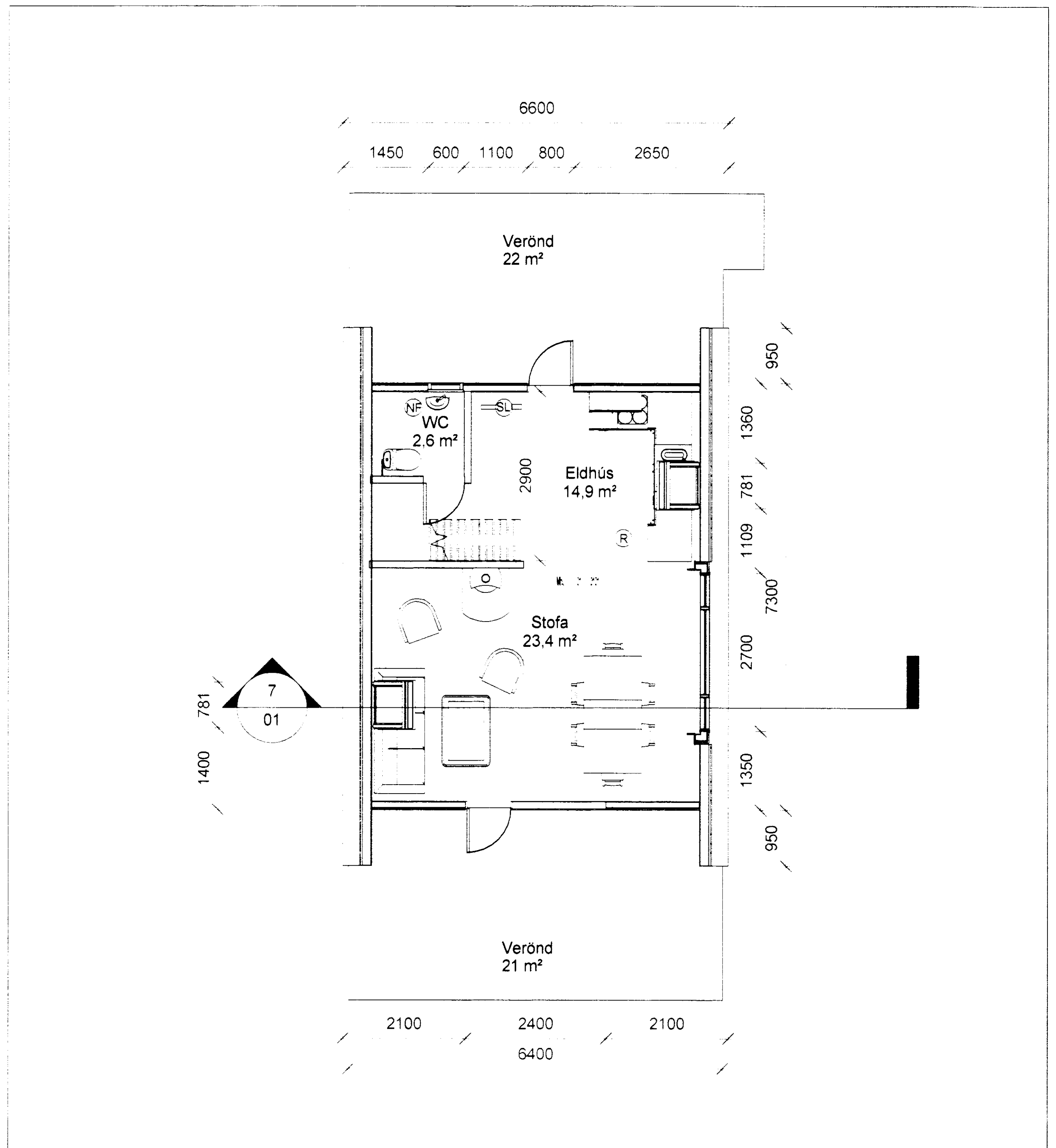
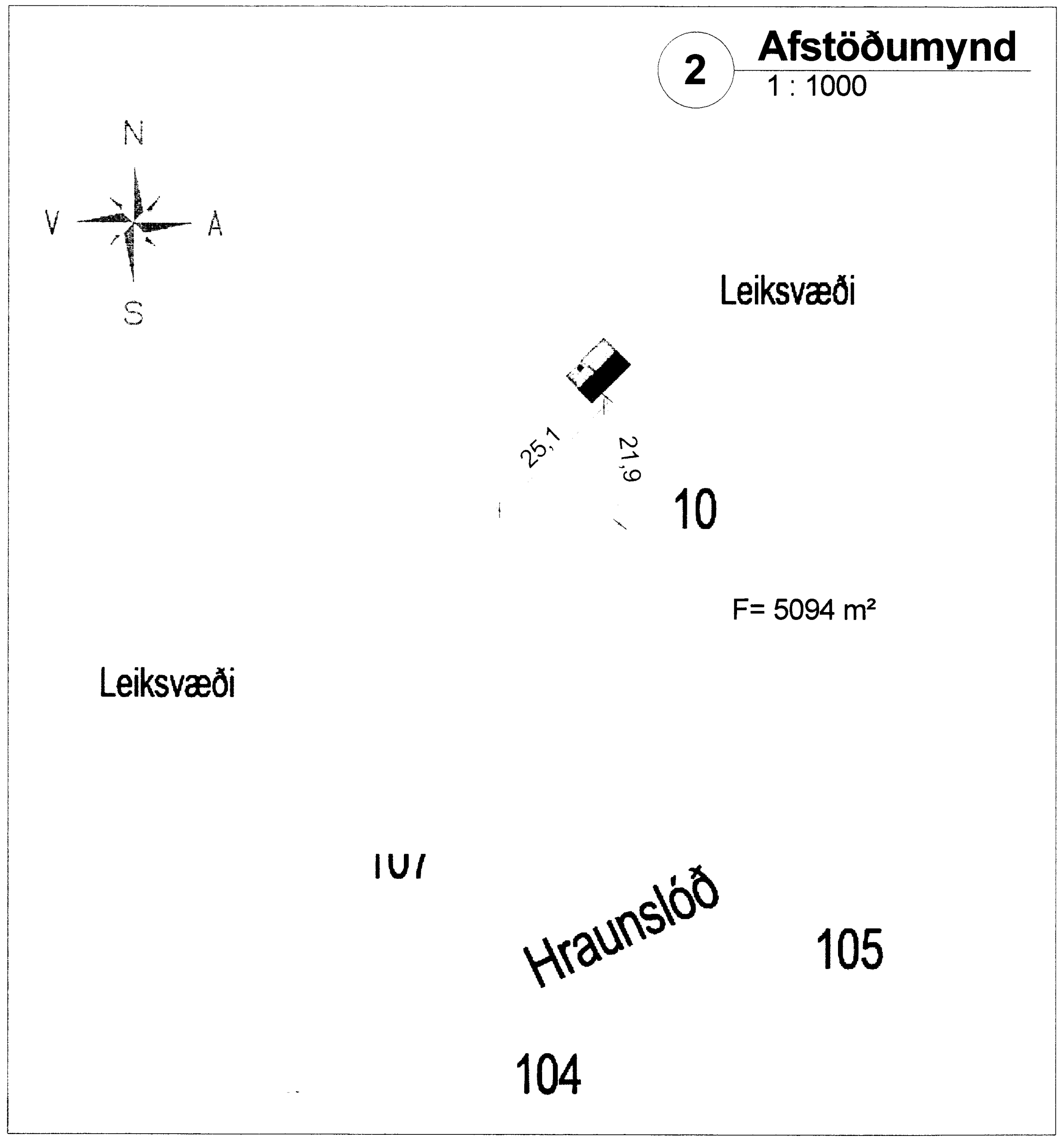
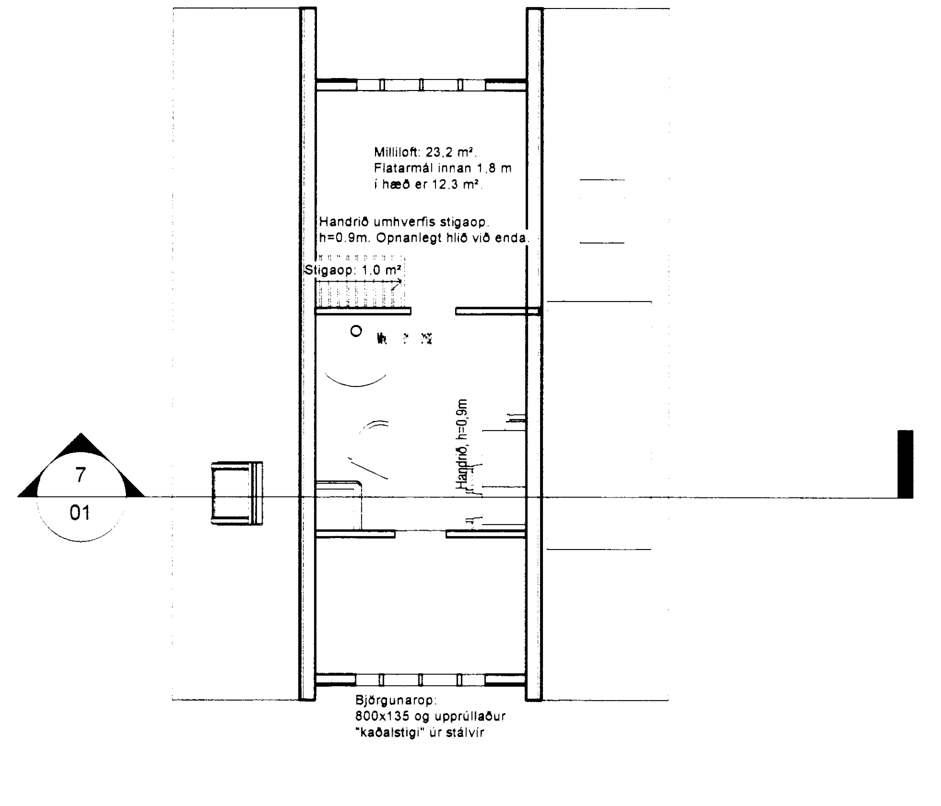


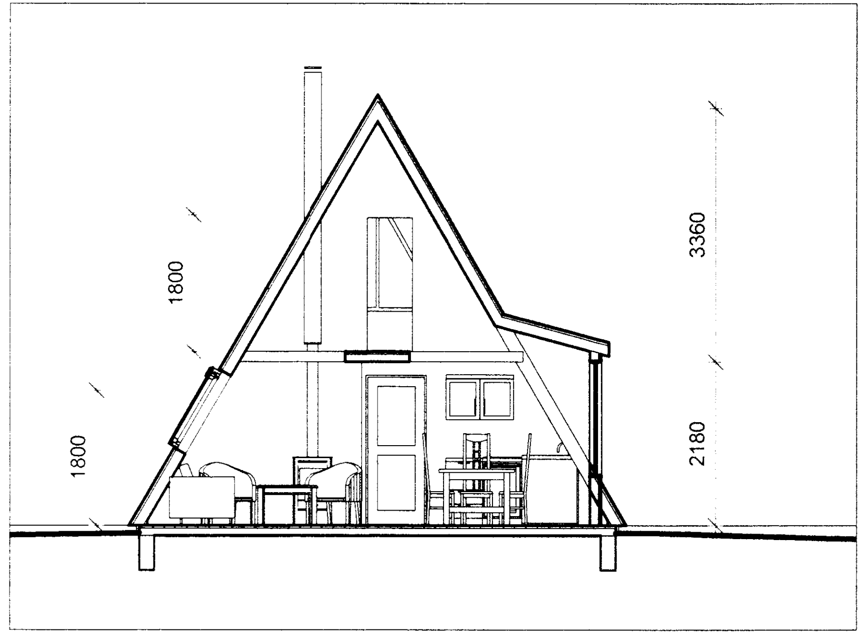
1 **Hæð 1**
1 : 100



2 **Afstöðumynd**
1 : 1000



3 **Hæð 2**
1 : 100



7 **Snið 1**
1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
18 JUNI 2014
Byggingarfulltrúi

BYGGINGALÝSING:

Byggingin er frístundahús / sumarbústaður á einni hæð með hárri rishæð.

Byggingin er nú staðsett á **LN: 125186** sem er lóðin Lækjartangi í Mosfellsbæ. Sótt er um byggingarleyfi til að flytja bygginguna á lóðina **LN: 173014**, Hraunslóð 106 (Kerhraun C106), Grímsnes og Grafningshreppi. Flutningur mun eiga sér stað í maí/júní 2014

Byggingin er skráð í fasteignahluta Þjóðskrár Íslands með FN: 221-6999, þar er byggingin einnig skráð með byggingarárið 1994 en byggingin er líklega nokkuð eldri.

Þar sem um eldri byggingu er að ræða er óskað eftir því að ákvæði eldri byggingareglugerðar nr. 441/1998 gildi um bygginguna eftir því sem hægt er. Einkum er óskað eftir undanþágu frá 13. kafla nýju reglugerðarinnar, nr. 112/2012, varðandi einangrunargildi þar sem ekki verður við það komið að einangra húsið meira en nú er, án meiriháttar endurbyggingar sem ekki eru hugmyndir um að fara út í.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru byggðir úr timbri, byggt er úr 2"x6" timburstoðum með mesta millibili stoða m/m 600 mm.
Að utanverðu er útveggurinn klæddur með timburvatnsklæðningu.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr timbri, tvöfalt einangrunargler er í gluggum.

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru steinsteyptir þverveggir. Gólf er timburgólfbitar sem útiloft leikur um og kemur ofan á timburdregara.

ÞAKVIRKI:
Þak er borið uppi af timbursperrum klætt máluðu bárujárni.

INNVEGGIR:
Léttir innveggir eru timburstoðir klæddar með panel.

LAGNIR:
Neysluvatnslagnir eru rör í rör og koma í gólf og milliveggi.
Raflagnir eru lagðar á hefðbundinn hátt í veggjum og í lofti.

VATNSÖFLUN OG SORPHIRÐA:
Vatnsveita og sorphirða er á kostnað og ábyrgð húseigenda.

FRÁVEITA:
Fráveita tengist í a.m.k. 3600 l. rotþró. Hafa ber samráð við byggingarfulltrúa og heilbrigðiseftirlit um staðsetningu rotþróarinnar.

BRUNAMÁL:
Björgunarop eru út um útihurðir og út um oppnanlega glugga.

STÆRÐIR:
Sumarbústaðurinn, mhl.01, er að grunnfleti samtals 39,3 m² og 151,4 m³.
Efri hæð er ~~12,9~~ m² og ~~6,4~~ m² innan 1,8m hæðar.
(Sjá skráningartöflu) 23,2 og 12,3 m²

A	26.05.2014	Efri hæð bætt við	ssh
Útg.	**Dags.**	**Skýring**	**Br.af:**

Verkheiti:
HRAUNSLÓÐ 106 (Kerhraun C 106)

Heimilisfang:
Grímsnes- og Grafningshreppi

Verktegund:
Frístundahús / Sumarbústaður

Landnúmer:	173014	**Staðgreinir:**	8719-01 4635-1060

Grunnmynd, snið, afstaða og skýringar

Hannað af:	ssh	**Matshluti:**	01
Teiknað af:	ssh	**Mælikvarði:**	As indicated
Yfirfarið af:	ssh	**Dagsetning:**	26.05.2014
Samþykkt:			

HÚSEY ehf.
Stóru-Sandvík 4, 801 Selfoss
Sími: 482-1738 / 898-9199
Kt.: 590385-0699
Netfang: husey@internet.is

14-676	1	1	A	**01**	**A**
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáfa

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Blaðastærð: A2

Vistað: 26.5.2014 13:18:36 Útprentun: 04/10/14

Skrá: C:\Users\Husey_Selfoss\Dropbox\Public\Verkefni\2014\14-03 Hraunsloð 106\Hraunslod.rvt