



BYGGINGALÝSING FYRIR KÍÐHÓLSBRAUT 17 ÚR LANDI ÖNDVERÐANESS.
 Landnúmer: 186098
 Staðgreinir: 8719-01-96110170

Um er að ræða Sumarhús á einni hæð.
UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
 Undirstöður og botnplata eru úr járnþentri steinsteypu, er einangnst með 75mm plast- eða steinullareinangrun.
ÚTVEGGIR:
 Útveggir eru úr 150mm timburgrind, er einangnst með 150mm steinull og klæðist að utanverðu með krossvið, loftunangrind og klæðist með timburklæðningu og liggjandi báruáli. Að innanverðu komi rakavarnarlag, raflagnagrind og þá tvöföld gips plötuklæðning / paníklæðning.
ÞAK:
 Þakvirki er gert úr timbri er einangnst með 200mm þakull. Sperrur klæðist með borðaklæðningu (25x150), þakpappa og báruлага málmklæðningu.
GLUGGAR OG HURÐIR:
 Gluggar og hurðir verða úr plasti.
 Í öllum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler). Þjörgunarop eru í hverju svefnherbergi, stærð þeirra sé að lágmarki 500mm á breidd og 600mm á hæð. Allar innhurðar eru 800mm, gatmál 900 mm.
UPPHITUN/LAGNIR:
 Upphitun hússins verður með hitaveitu, gólfhitakerfi. Neysluvatnslagnir eru staðsettar í gólfplötu. Lagnaeftir skal allt vera vottað af RB.
INNVEGGIR:
 Líttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm blikkstodum er klæðist með 2x13mm gipsplötum hvorumegin og einangnst með 70mm steinull.
FLOKKUN KLÆÐNINGA:
 Sumarhús sé í flokki 2 (EI-30).
BRUNAVARNIR:
 Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og þjörgunarop eru staðsettir. Fellið skal vera frá glugga á svefnlofti.
BÍLASTÆÐI:
 Á lóðinni er gert ráð fyrir þremur bílastæðum.
ANNAD:
 Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett. Frá lokuðum rýmum komi lofttræsing.

SAMPYKKT
 19. DES. 2012
Ólafur Kjartan
 Byggingafræðingur, Amessýslu og Flóahfr.

Óskað er eftir að umsókn verði afgreidd skv. eldri reglugerð 441/1998

Ú2	14.12.12	GP	Hús minnkað í 125 m ²
Ú1	01.11.12	GP	Frumtúgáta
Útgáfa:	Dagsetn:	Af:	Skýning:
Kíðhólsbraut 17			Teiknúmer:
Grímsnes og Grafningshreppur			100-01
Aðaluppdrættir:			Mælikvarði:
Afstöðumynd og byggingarlýsing			1:500
Mannað: SSH		Teiknað: SSH	
Dagsetning:	01.11.12	Verknúmer:	12019
Frúmsærð:		A2	
Ábyrgðarm. og réttihaf:		Ólafur Kjartan 200752-4659	