

Skráningartafli: Kerhraun B-127					Skrásetjari: Ársæll Vignisson									
Landnúmer: 208914					Kennitala: 101255-3369									
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags.: 12.3.2013									
Uppskipting og lýsing					Stærðir									
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	
Matshluti					133,2	0,0	0,0	0,0	133,2	0,0			466,2	
Botn													26,6	
01					133,2	0,0	0,0	0,0	133,2	0,0			439,6	
A	0101	1. hæð			98,6	0,0	0,0	0,0	98,6	0,0	2,65	3,94	325,4	
A	0102	fristundahús	N	0101	34,6	0,0	0,0	0,0	34,6	0,0	2,65	3,94	114,2	
B	0103	vinnustofa	N	0101	19,2				19,2				63,4	
C	0104	geymslurými	N	0101	10,2				10,2					
		sólpallur	U	0101										
Athugasemdir														
Sameignir sumra														
Eignarhald														
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptar séreign m²	Úmmál séreign og sameign m²										
0101	fristundahús	133,2	382,140	382,140										
	Alls	133,2	382,140	382,140										

SAMPYKKT
19 MARS 2013
Ársæll Vignisson
Byggingarfrúli uppsv. Ánessýslu og Flóah.

Stutt byggingarlýsing:

Almennt: Sótt er um að byggja sumarhús úr timbri á lóðinni nr. 127 við Kerhraun.

Burðarvirki og efnisval: Sökkla og botnplata er úr járnbentri steinsteypu ofan á Þjappaða fyllingu. Einangarð er undir plötu og niður sökkla með 75mm plasteinangrun. Burðarvirki útvegga er úr timbri. Einangrun er 150mm steinull. Innan á einangrun komi rakavarnarlag og utan komi vindbætting. Að utan er klætt með standandi timburklæðningu. Burðarvirki þaks er úr timbri. Einangrun er 225mm steinull. Neðan á einangrun komi rakavarnarlag. Ofan á timbursperrur kemur timburklæðning, þá þakpappi og loks aluzink-klæðning. Gluggar og hurðir eru úr timbri og gler er tvöfalt einangrunargler. Opnanleg fág merkt þa skulu uppfylla grein 159 í byggingarreglugerðar. Arinn er úr pottjárni og skal frágangur vera í samræmi við grein 192 í byggingarreglugerð.

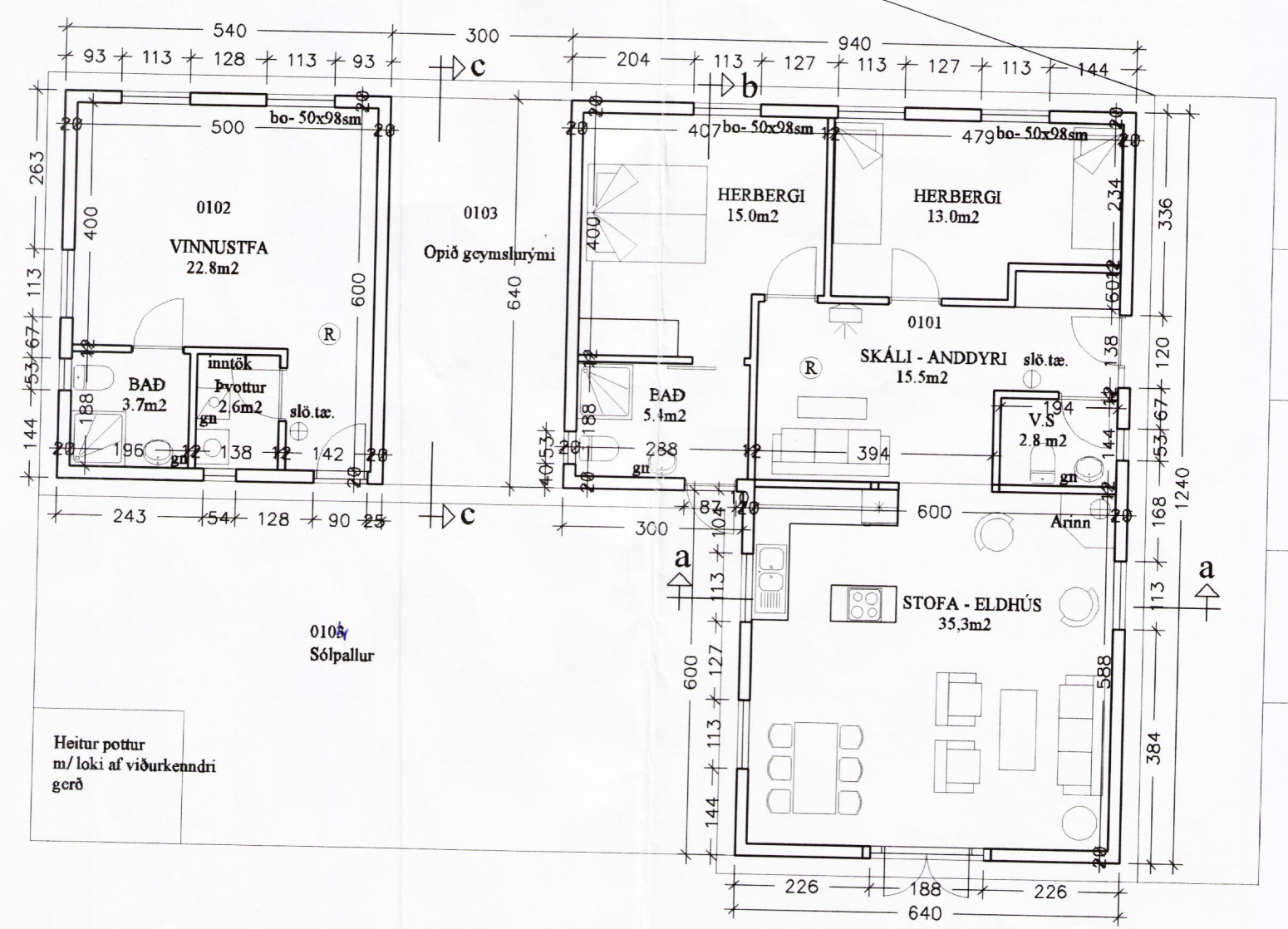
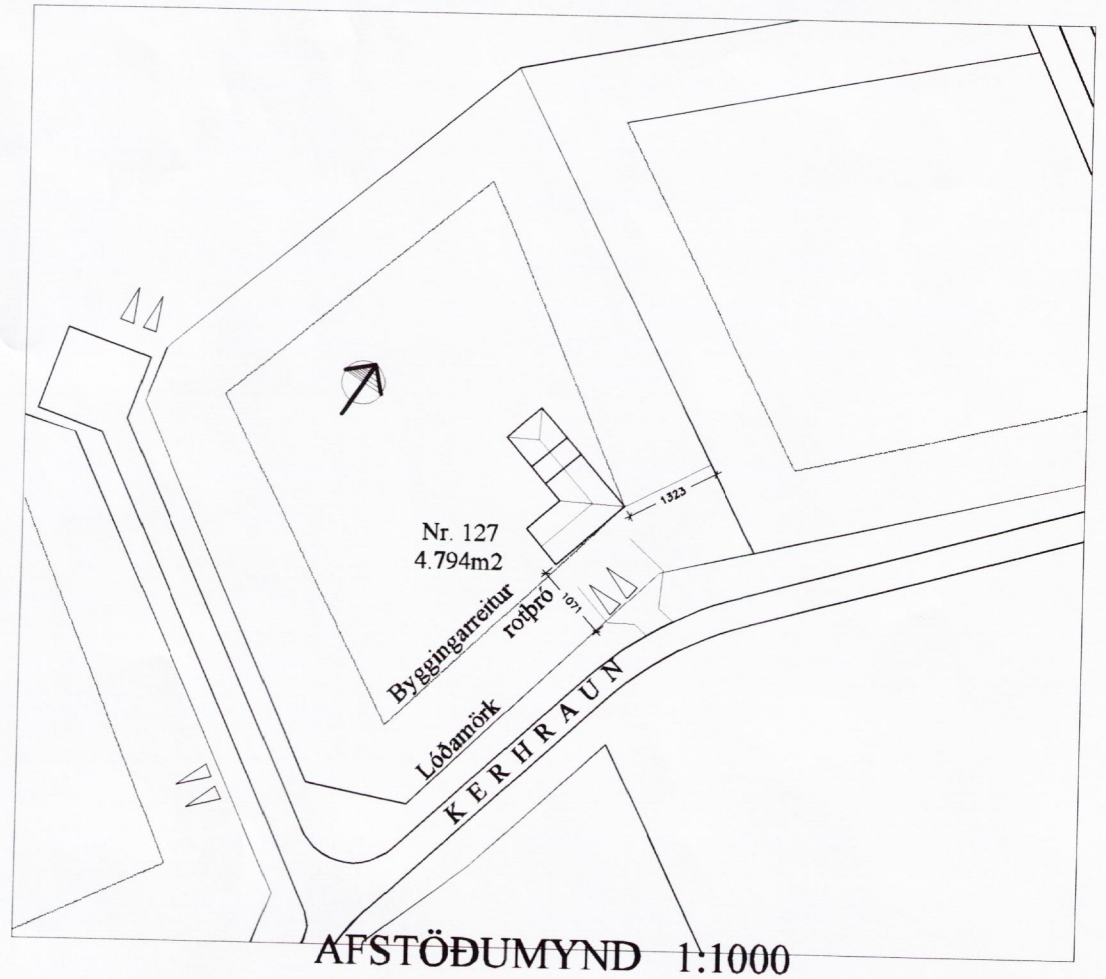
Inntök og lagnaleiðir. Inntök eru í Þvottahúsi. Gert er ráð fyrir hefðbundnu öfnakerfi í húsinu og lagnir verði undir gólf (rör í rör). Rafloagnir verði undir oftaklæðningu og niður innvegi. Gert er ráð fyrir að húsið tengis hitaveitu, þegar þar að kemur.

Við húsið kemur rotþró af viðurkenndri gerð.

Einangrunargildi:

Botnplata	0,3w/m2k
Útveggir	0,3w/m2k
Gluggar	2,0w/m2k
Hurðir	3,0w/m2k
Þak	0,2w/m2k
Útveggir, vegið meðaltal	0,85w/m2k

Húsið er hannað skv byggingarreglugerð frá 1998



GRUNNMYND 1:100

verkhelti
KERHRAUN B-127

BLAÐ I AF 2

hefti teikningar
Áfstöðumynd
Grunnmynd
daga
12.8.2012

skv
1:1000
1:100

Nr.

Ársæll Vignisson Arkitekt
kt. 101255-3369
Hamraborg 7
200 Kópavogur

Sími 555 4795

12.3.2013 *Ársæll Vignisson*