

**SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚI UPPSVEITA BS.**

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

**Daibraut 12 840 Laugarvatn**

**Sími 486 1145 - fax 486 1245**

**-kt. 580209-0170**

Guðmundur Ragnar Ólafsson,  
Álfaskeið 82  
220 Hafnarfjörður

Laugarvatni, 21. ágúst 2014  
Tilv. 201407535501

**Efni: Kothólsbraut 9, 170033 .**

Þann <sup>15</sup>~~28~~ ágúst síðastliðinn var fjallað um umsókn þína um byggingarleyfi fyrir Sumarhús á lóðinni Kothólsbraut 9.

Lýsing umsóknar: **Óskar eftir að byggja gestahús ca. 25,1m<sup>2</sup> úr timbri**

Stærð húss 25.1 fermetrar og 82.8 rúmmetrar.

Umsóknin hlaut eftirfarandi afgreiðslu: **Samþykkt, uppfyllir ákvæði laga nr. 160/2010.**

Byggingarleyfisgjald, skv. gildandi gjaldskrá, er kr. 82,998. Reikningur, ásamt greiðsluseðli, verður sendur til umsækjanda.

*Athugið að tilkynning þessi veitir umsækjanda ekki heimild til að hefja framkvæmdir, sbr. 11. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010. Til að heimilt sé að hefja framkvæmdir þarf byggingarleyfi að vera útgefið*

Skilyrði fyrir útgáfu byggingarleyfis eru eftirfarandi, sjá nánar í 13. gr. mannvirkjalaga:

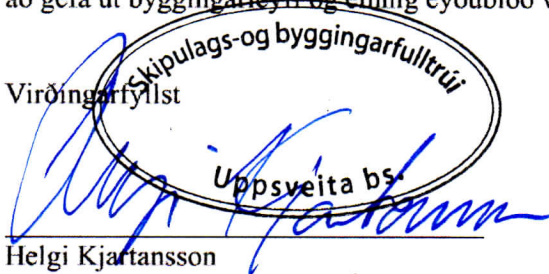
Aðal- og sérupprættir hafa verið yfirfarnir og áritaðir.

Byggingarleyfisgjöld og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd.

Byggingastjóri hefur undirritað yfirlýsingu um ábyrgð sína sem og iðnmeistarar.

Meðfylgjandi er yfirlit yfir sérupprættir og viðbótargögn sem skila þarf inn til embættisins til að hægt sé að gefa út byggingarleyfi og einnig eyðublöð vegna ábyrgðar byggingastjóra og iðnmeistara.

Virðingarfyllst

A circular stamp with the text "Skipulags- og byggingarfulltrúi" around the top edge and "Uppsveita bs." at the bottom. A blue ink signature is written across the stamp.

Helgi Kjartansson  
Byggingarfulltrúi Uppsveita Árnæssýslu og Flóahrepps  
helgi@sudurland.is

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1245

Guðmundur Ragnar Ólafsson  
Álfaskeið 82  
220 Hafnarfjörður

Ágæti umsækjandi.

Til að byggingarleyfi sé gefið út þurfa eftirfarandi atriði (sem merkt er við) að liggja fyrir,  
skv. 13. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010 og byggingarreglugerð 2012.

	160/2010	BR 2012
<input type="checkbox"/> Leiðréttir aðaluppdrættir í samræmi við fyrirvara	3. gr.	4.3
<input checked="" type="checkbox"/> Burðavirkisteikningar	2. gr.	4.4.5
<input checked="" type="checkbox"/> Lagnateikningar	2. gr.	4.4.6
<input type="checkbox"/> Uppdráttur af brunavörnum.	3. gr.	4.3.3
<input type="checkbox"/> Skráningatöflu vantar eða þarf að leiðrétta	22. gr.	4.2.2
<input type="checkbox"/> Yfirlit hönnunarstjóra	23. gr.	4.7.3
<input type="checkbox"/> Áritun byggingastjóra, byggingastjóri skal hafa starfsleyfi frá Mannvirkjastofnun	28. gr.	4.7.7
<input type="checkbox"/> Ábyrgðatrygging byggingastjóra.	29. gr.	4.10
<input type="checkbox"/> Áritun iðnmeistara	32. gr.	4.1.3
<input checked="" type="checkbox"/> Byggingaleyfisgjaldið greitt, sem og önnur tilskilin gjöld eftir því sem við á	13. gr.	2.4.4
<input type="checkbox"/> Annað _____		

Laugarvatni, 2. 2014

Ólafur Kj.  
Byggingafulltrúi

# SKIPULAGS- OG BYGGINGAFULLTRÚAEMBÆTTI UPPSVEITA BS.

Bláskógabyggð/Grímsnes-og Grafningshreppur/Hrunamannahreppur/Skeiða-og Gnúpverjahreppur/Flóahreppur/Ásahreppur

Dalbraut 12 840 Laugarvatn

Sími 486 1145 - fax 486 1246

[kt. 580209-0170](mailto:kt.580209-0170)

Byggingafulltrúi Uppsveita BS.

Dalbraut 12  
840 Laugarvatni

Málsnr.

201407535501

## Uppáskrift byggingastjóra og iðnmeistara

Húseignin \_\_\_\_\_ Kothólsbraut 9,170033 mhl. 02

Byggingaráform samþykkt af byggingafulltrúa dags: \_\_\_\_\_ 15. ágúst 2014

*Ég undirritaður byggingastjóri tek hér með að mér stjórn byggingarframkvæmda við ofangreinda byggingu í samræmi við 27. grein mannvirkjalaga nr. 160/2010. Jafnframt staðfesti ég ábyrgð mína gagnvart húseiganda í samræmi við 29. gr. mannvirkjalaga*

Byggingastjóri \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Heimili \_\_\_\_\_ Póstnr-staður \_\_\_\_\_

netfang \_\_\_\_\_ sími \_\_\_\_\_

Starfsleyfi mannvirkjastofnunar nr. \_\_\_\_\_ Tryggingafélag \_\_\_\_\_

***Samhliða þessari yfirlýsingu skal byggingastjóri framvísa skirteini um að hann hafi í gildi starfsábyrgðartryggingu skv. 8. mgr. 29. gr. mannvirkjalaga***

***Byggingastjóri hefur ráðið eftirtalda meistara til að bera ábyrgð á einstökum verkþáttum.***

*Staðfesta þeir ábyrgð sína gagnvart eiganda með áritun sinni sbr. 32. gr. mannvirkjalaga nr. 160/2010*

Húsasmíðameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Múrarmeistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Pípulagningameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Rafvirkjameistari \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Aðrir meistarar \_\_\_\_\_ kt. \_\_\_\_\_

Staður \_\_\_\_\_

Dagsetning \_\_\_\_\_

Staðfesting eiganda \_\_\_\_\_