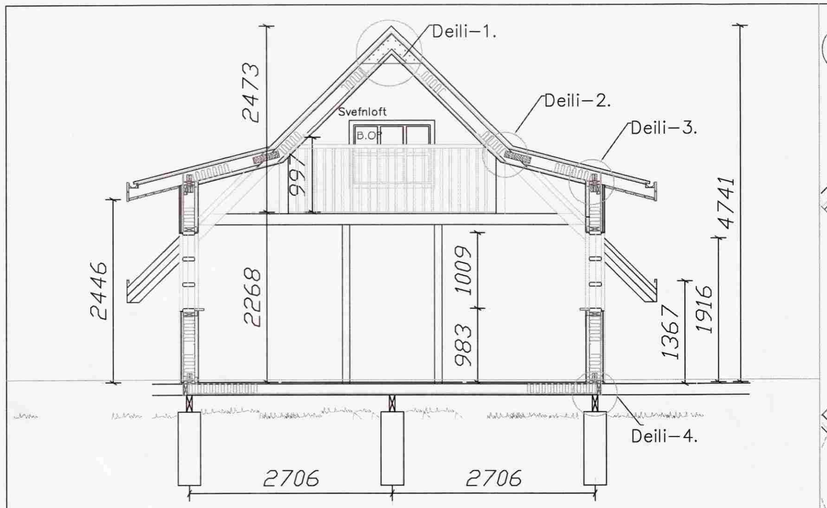
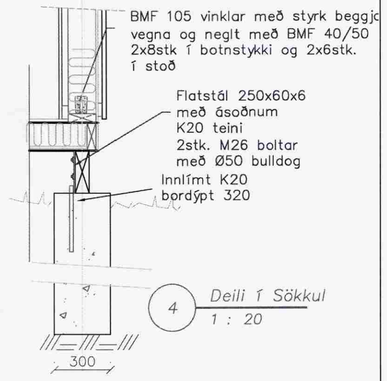
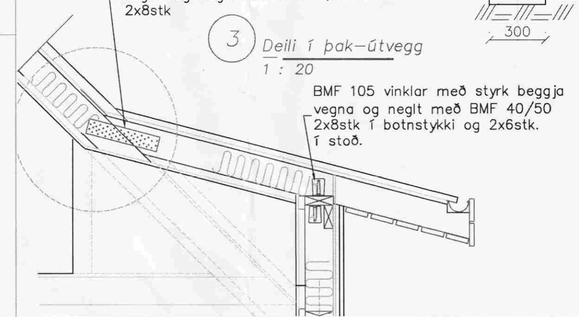
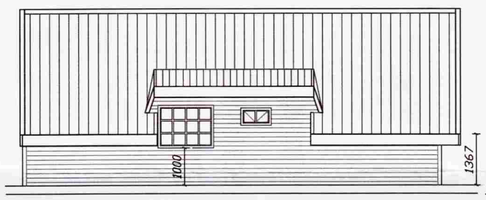


SNIÐ A-A 1: 50

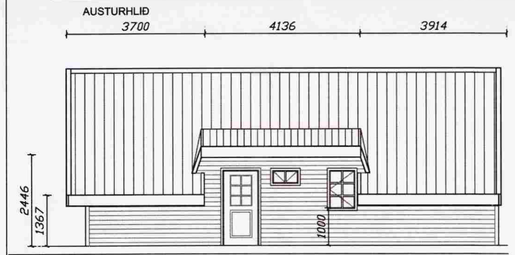






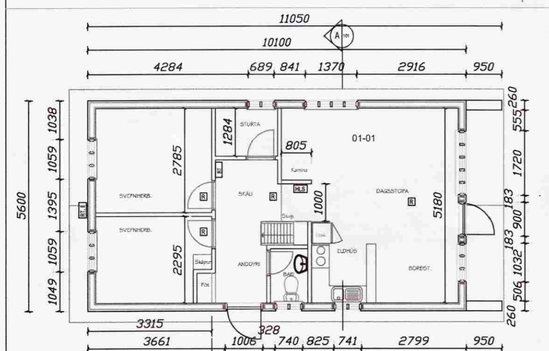
AUSTURHLIÐ

NORÐURHLIÐ



VESTURHLIÐ

SUÐURHLIÐ

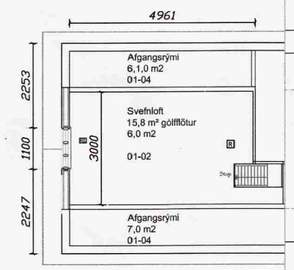


GRUNNMYND stækkun

GRUNNMYND eldri bygging

GRUNNMYND 1: 100 EFTIR STÆKKUN

GRUNNMYND Þakhæð



Eldra Sumarhús	38,00 m2
Stækkun á eldra húsi	18,60 m2
Milliloft	6,00m2

Samtals Sumarhús með stækkun 62,60 m2

Skráningartafla:	Klapparhólsbraut 8
Landnúmer:	170019
Matshlutanúmer:	01
Skrásetjari:	Þórður Óskarsson
Kennitala:	270755-2839
Útgáfa:	4.01t
Dags.:	20.2.2009

Uppskipting og lýsing

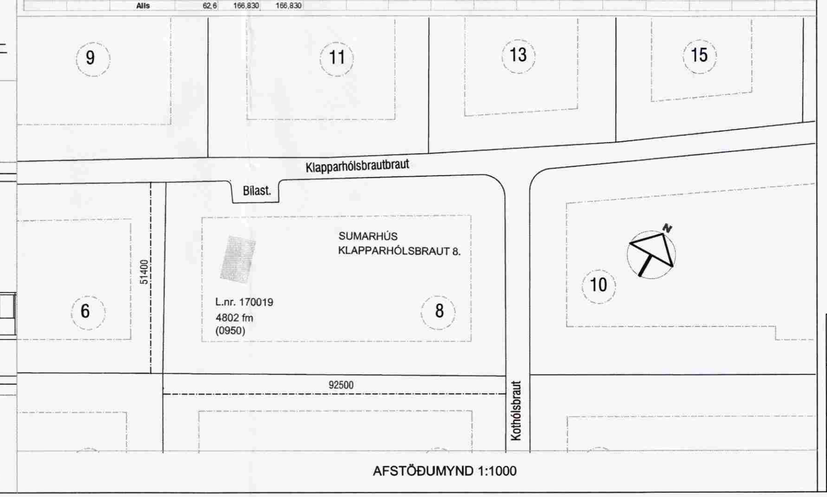
D0 Lokun	D1 Flýrni hæð-nú	D2 Notkun texti	D3 Hólfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bokmfl/bur m²	D5M Milliflatur m²	D6 Skiger m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflatur m²	D9 Brúttóflatur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflatur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknistæð skiptar rúmmál	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			56,6	28,9	0,0	1,0	71,4	8,8			201,0	65,6	62,6		166,830
		Botn											11,3				
	01	**1. hæð**			56,6	28,9	0,0	1,0	71,4	8,8			189,7	65,6	62,6		
A	0101	**Sumarhús**	N	0101	56,6				56,6		1,92	4,74	189,7	49,8	56,6	3,35	166,830
A	0102	**Svefnloft Milliloft**	N	0101		15,8		1,0	14,8	8,8				15,8	6,0		
A	0103	**Afgangsrými**	V	0101		13,1					0,00	0,99					

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sérsegn. m³	Sérsegn og sameign m³
0101	**Sumarhús**	62,6	166,830	166,830
	Alls	62,6	166,830	166,830



AFSTÖÐUMYND 1:1000

SAMÞYKKT
03 MARS 2009
Byggingafulltrúi uppsv. Ármessýslu og Flóahr.

Skýringar:
Um er að ræða stækkun á núverandi sumarhúsi

Núverandi hús
Núverandi hús er byggt úr timbri staðsteyptum stöplum.
Húsið er klætt utan með viðarpanelklæðningu
og að innan með viðarpanel.

Viðbygging
Viðbygging við núverandi hús fjölgun svefnherbergja á jarðhæð og stækkun á svefnlofti og breyting ar á innréttingu bústaðar.
Einnig eru byggðir kvistir.

Viðbygging verður úr timbri og byggð upp á sama hátt og eldri bygging.
Uppbygging þaks sé bárujárn yst þá þakpappi, borðaklæðning, loftbil, vindpappi, 125 mm einangrun inn á milli sperra,haldið með 2mm stálþráð c/c 250mm,innan við sperru komi síðan rakasperra og loks loftaklæðning á grind með einangrun.
Uppbygging útveggja sé vatnsklæðning yst á grind, þar innan við 12mmkrossviður, 120 mm steinullareinangrun inn í burðargrind, raksperra innan á burðargrind og loks 15mm furuklæðningklæðning á grind.
Gólf sé á lofti og uppbygging gólfs sé talið utanfrá:Músanet, trétex þá 125 mm einangrun inn í grind, rakasperra og loks gólfborð.
Undirstöður séu staðsteyptir stöplar,

Allt skolp frá húsin skal leiða í rotþrð a.m.k. 1500 l, af þeirri gerð sem er viðurkennd af Hollustuvernd ríkisins.

Burðarvirki:
Undirstöður eru steyptar súlur 315mm steyptar á burðahæfan jarðveg.

Langbitar er liggja ofan á undirstöðusúlum eru 75x225 fura og ofan á þá koma gólfbitar 48x148mm fura c/c 600.
Útveggir eru byggðir upp af 48x125 mm furu c/c 600
Að utan skal klæða veggjagrind með 12mm krossvið til afstýfingar.
þaksperrur eldra húsi 48 x 148mm furu ásamt 2stk skammbitum

pr. sperru c/c 800.

þaksperrur nýja húsi 48 x 148mm furu.

Milligólf: gólfbitar 48x148mm, festingar við þaksperru 2 stk, M12 Boltum

með Ø50 bulldog, gólfklæðning 22mm gólfaborð.

Afstýfing á þaki 60 x 2mm BMF vindbönd.

Húsnæðið uppfyllir burðar og eldvarnakröfur REI30

Handslökkvitæki og reykskynjarai eru staðsett í húsinu.

R Reykskynjari

BO → BRUNAOP (mín. 70 + 80 = 150sm)

HLS Handslökkvitæki

RT Rafmagnstafla

RTJ Rafmagns Inntak

Jarðvegur:
Undirstöður hvíli á vel Þjappaðri fyllingu,frostfrí.
E2/E1<2.5 E1 >100Nafnaálag á jarðveg er 0,3 MN/m2
STEYPA:
Steypa skal vera S – 300 steypa og v/s–tala lægri en 0,45
Sementsmagn að lágmarki 300 kg/m3
Loftmagn sé 5–7,5% mælt rétt fyrir niðurlögn.

Mál og málsetninggar:
Mál eru í mm, nema annað komi fram.

SUMARHÚS: KLAPPARHÓLSBRAUT–8

Öndverðarnes Grímsneshrepp

STAÐGREININR.: 8719–01–9604080 LÓÐARNR.: 170019

Eigandi : Stella Berglind Ásgeirsdóttir
Viðar

AÐALTEIKNING.
GRUNNM, ÚTLIT, SNIÐ, AFSTÖÐUMYND

Hönnuður
Þórður Óskarsson 270755 – 2839
Byggingafræðingur BFI sími: 551 5551,
Fáfnisnes 11 101 Reykjavík Gsm. 6612707

Dags 12.05.2008 Teiknað / Hannað af ÞÓ

Samræmingarhönnuður Þórður Óskarsson

Mælikvarði 1:20, 1:100, 1:100 Númer teikningar 101 Útgáfa A