



Skýringar:

Núv. hús er byggt úr timburgrind 50x100mm sem stendur á gólbitum og dregurum 75x200mm sem hvíla á steiptum staurum. Veggir eru klæddir að utan með láréttum panel. Þak er klætt með báruðum málmplötum. Viðbygging er byggð sbr. eftirfarandi lýsingu.

Grundun: Viðbygging er byggð á steiptum sökklum og plötu.

Gólf: Gólf er steipt með ásteyplagi og gólfhita þar í. Undir plötu og niður með sökklum er einangrað með 75mm plasti.

Veggir: Útveggir eru byggðir upp úr 50x150mm grind c/c600mm. Einangrað er í grind með steinull. Vindþétting og veggstífing að utan er 10mm krossviður, loftunarlistar og lóðréttur panel. Að innan er sett rakavarnarlag, rafmagnsgrind og panel.

Gluggar: Gluggar smíðast úr valinni furu með tvöföldu eiangrunargleri.

Þak: Þaksperrur eru 50x225mm fura c/c600mm. 200mm steinullareinangrun, rakavörn, rafm.grind og klæðning að innan, borðaklæðning undirlagspappi og bárujam að utan.

Rorþró: Rotþró er á staðnum og útfærð sbr. ákvæði byggingarreglugerðar gr.115.3

Eldvarmir: Í hvert herbergi bústaðarins skal setja reykskynjara, og handslökkvitæki við inngang. Í öllum svefnherb. eru björgunarop 0,6x1,1m

Stærðir:
Hús nr. m² m³

núv. hús 56,6 184,8
viðbygging 35,9 148,5

Samtals 92,5 333,3

Lóðarstærð 5000,0m²

Lóðarmýting 0,019

Hámarksildi kólnunartalna:

Byggingarhlutar U-gildi W/m² K
Útveggir:0,40
Þak0,20
Gólf0,30
Gluggar/ karmar og gler mt.2,00
Vegið meðaltal útveggja.....0,80

Skráningartafla: Lundeyjarsund 8				Skrásetjari: Ingi Gunnar Þórðarson													
Landnúmer: 168720				Kennitala: 280453-3239													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 13.3.2006													
Uppekpting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Hófuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m ²	D5M Miðflötur m ²	D6 Stig m ²	D7 Op m ²	D8 Brúttóflötur m ²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m ³	D12 Nettóflötur m ²	D16 Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m ³
Matshluti					92,5	61,6	0,5	0,5	153,6	18,1			351,8	46,8	135,5		0,000
Botn					18,5												
1. hæð					92,5	61,6	0,5	0,5	153,6	18,1			333,3	46,8	135,5		0,000
A	0101	sumarhús	N	0101	92,5		0,5	92,5			2,22	4,23	333,3		92,5	3,60	0,000
A	0102	svefnl.	N	0101		36,0		0,5	35,5	15,4	0,23	2,70		23,8	20,1		
A	0103	g-loft	N	0101		25,6			25,6	2,7	0,25	2,00		23,0	22,9		
C	0104	verönd	U	0101	122,9				122,9								
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³												
	0101	sumarhús	135,5	0,000	0,000												
	Alls		135,5	0,000	0,000												

afstöðumynd mkv. 1:1000

Sumarhús Lundeyjarsund 8 Hraunborgum, Grímsnes-og Grafningshreppi Árnessýslu. Viðbygging

Afstöðumynd, skýringar og skráningartafla		kvarði 1:100	teikn. nr. 1
Ingi Gunnar Þórðarson byggingafræðingur bfi		dags. 13.03.2006	breytt.
Safamýri 87 Reykjavík sími 568 3523, 897 3523, netf.igth@simnet.is		kt. 280453-3239	

Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga	Breytt dags.	Eðli breytinga
--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------