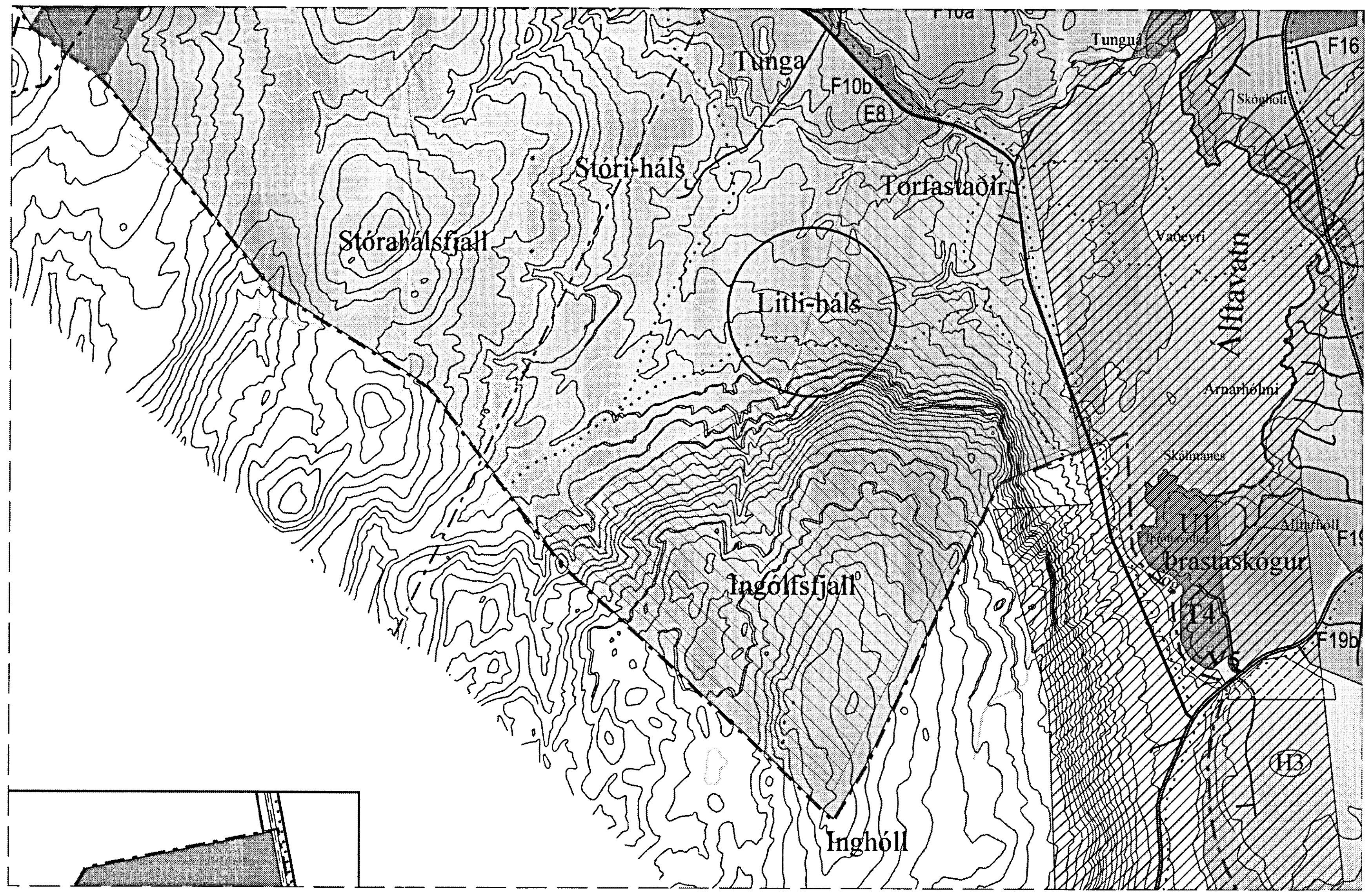
Mynd : Loftmyndir ehf - Litli-Háls




Klippa úr aðalskipulagi Grímsnes-og Grafningshrepps 2008-2020

Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsvelta bs.
**Samþykkt**
27 MARS 2014
Byggingarfulltrúi

**Skýringartexti:**

Uppdráttur þessi tekur til jarðarinnar Litla-Háls í Grímsnes-og Grafningshreppi, Árnessýslu, landnúmer 170823 , þar sem fyrirhugað er að reisa nýtt fjárhús vegna búskapar á jörðinni Teikning nr 1073-20 frá byggingarþjónustu Bændasamtaka Íslands.
Stærð hússins verður 116 fermetrar, mesta mænishæð frá gólfi 4,6 metrar. Mænisstefna skal vera í samræmi við núverandi útihús á jörðinni..

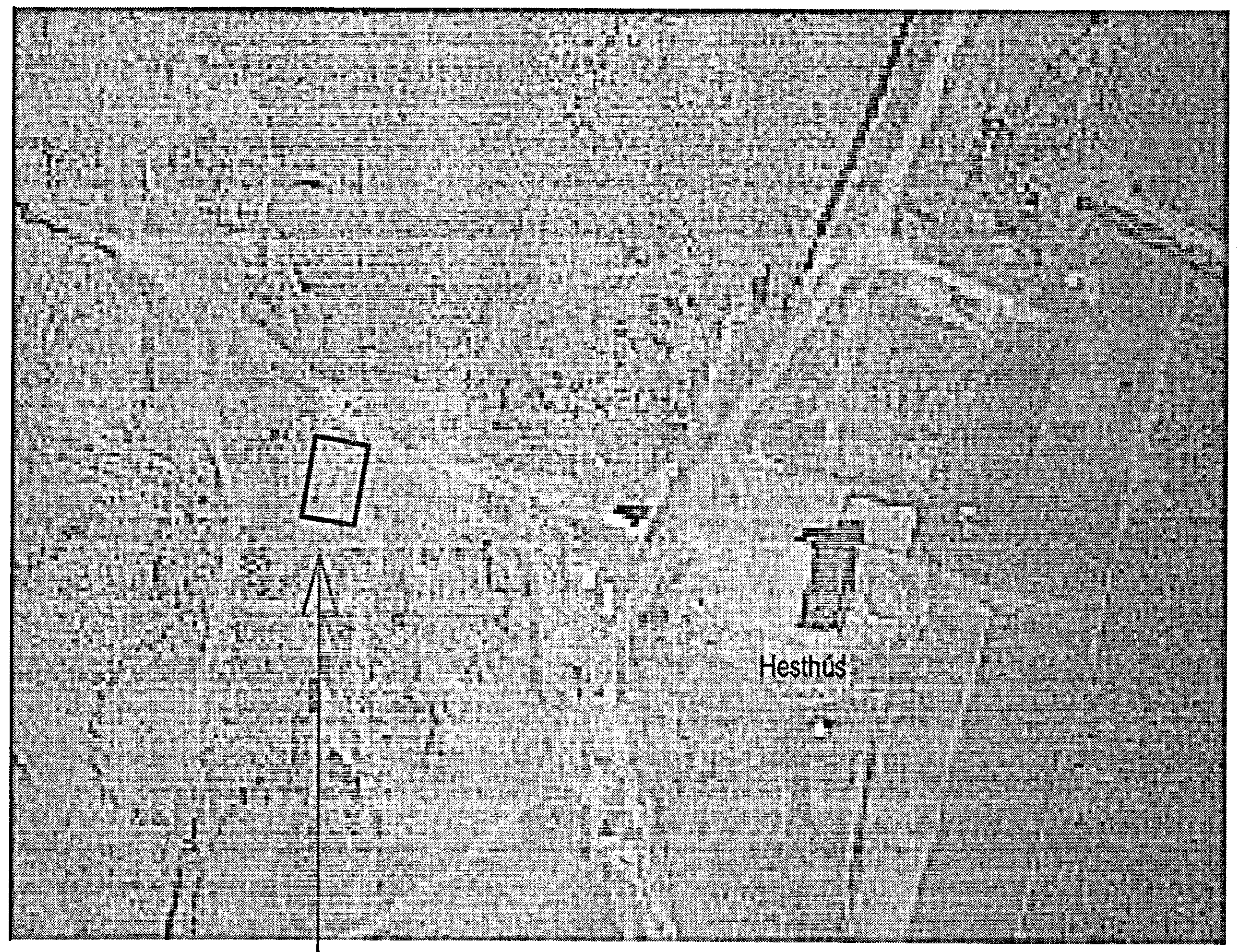
*Aðkoma*: Vegur að fyrirhugaðri byggingu mun liggja frá hlaði við núverandi útihús (hesthús).

Leita skal samþykkis skipulags-/byggingafulltrúa á nákvæmri staðsetningu hússins áður en grunnur er grafinn.

*Fornleifar:* Ekki er kunnugt um neinar fornleifar á fyrirhuguðu byggingarsvæði. Komi áður óþekktar fornleifar í ljós við uppgröft á svæðinu skal þegar í stað tilkynna það til Fornleifaverndar ríkisins. Óheimilt er að raska fornleifum.

*Veitur:* Kalt vatn í nýbyggingu verður lagt frá núverandi vatnslögn bæjarins. Rafmagn verður leitt frá núverandi útihúsum.

*Fyrirliggjandi skipulag:* Staðfest aðalskipulag Grímsnes-og Grafningshreppshrepps 2008 - 2020 þar sem viðkomandi svæði er skilgreint sem landbúnaðarland.




Nýtt fjárhús

Hnitpunktar fjárhúss - norðurgafl:

| East | North |
|---|---|
| 399992.22 | 393243.40 |
| 400000.84 | 393242.23 |

Uppdráttur þessi var samþykktur í sveitarstjórn Grímsnes-og Grafningshrepps skv. 1. tl. bráðabirgðaákvæðis skipulagslaga nr. 123/2010 þann ____________

____________

BR.

VERK Litli-Háls - 170823 - Grímsnes- og Grafningshreppi, Árn.

Aðalteikningar fjárhúss
Afstöðumynd

HANNAÐ MS TEIKNAÐ MS
KT. 160444-4959

KVARÐI -

REYKJAVÍK 24.01.2013

BYGGINGAÞJÓNUSTA BÆNDASAMTAKA ÍSLANDS
BÆNDAHÖLLINNI, HAGATORGI, REYKJAVÍK sími: 5630300

| VERK NR. | TEIKN. NR. | BR. |
|---|---|---|
| 1073-20 | A 2 | - |