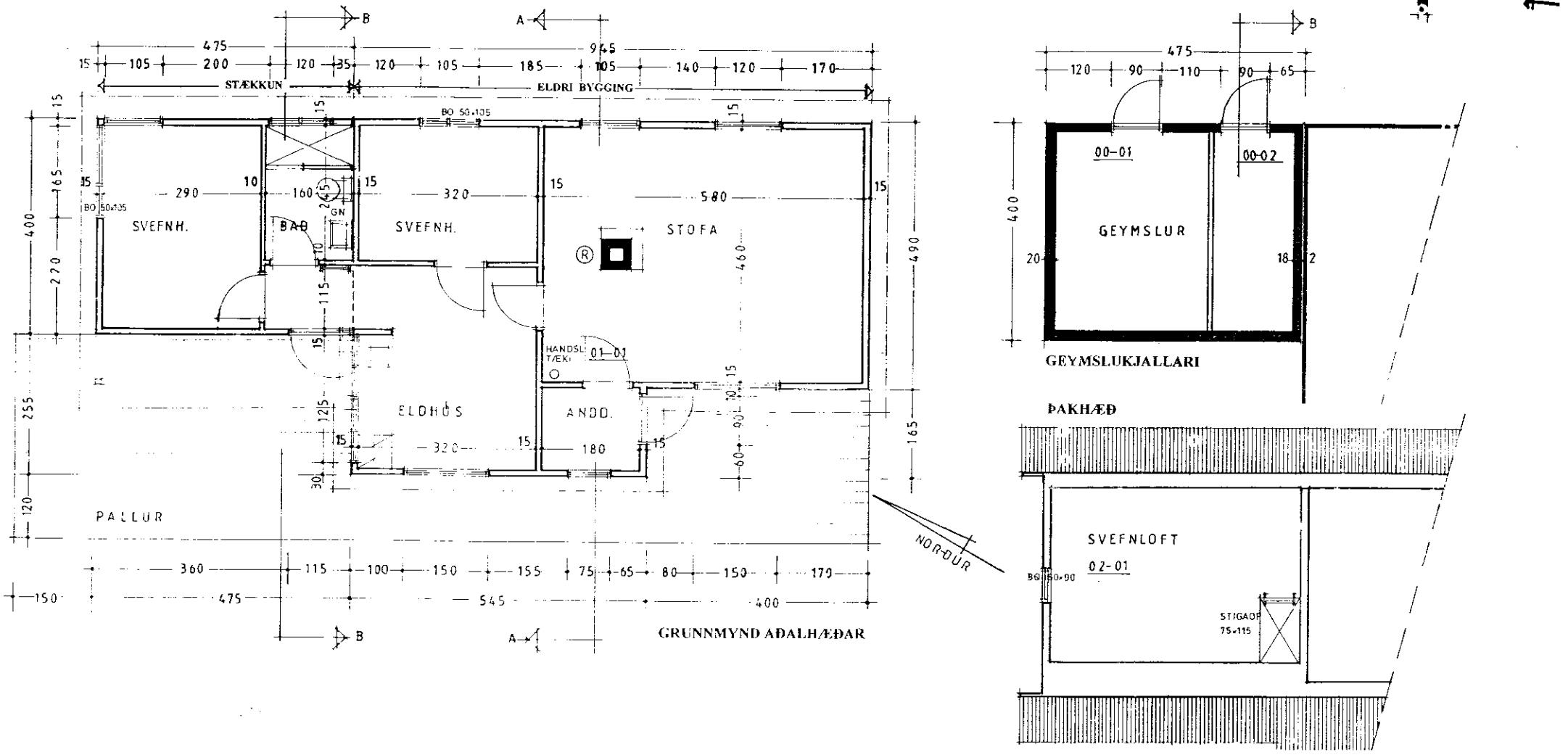
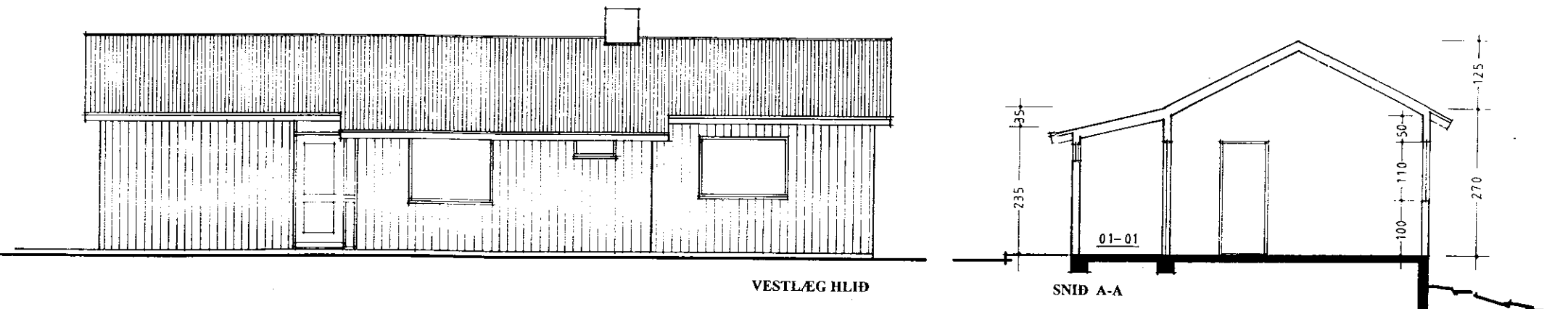
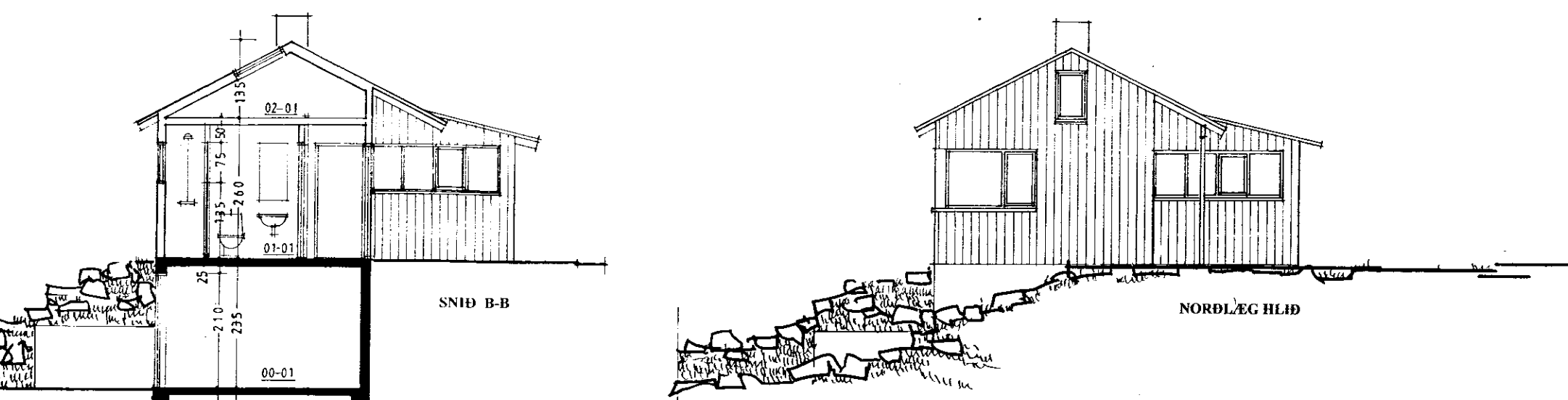
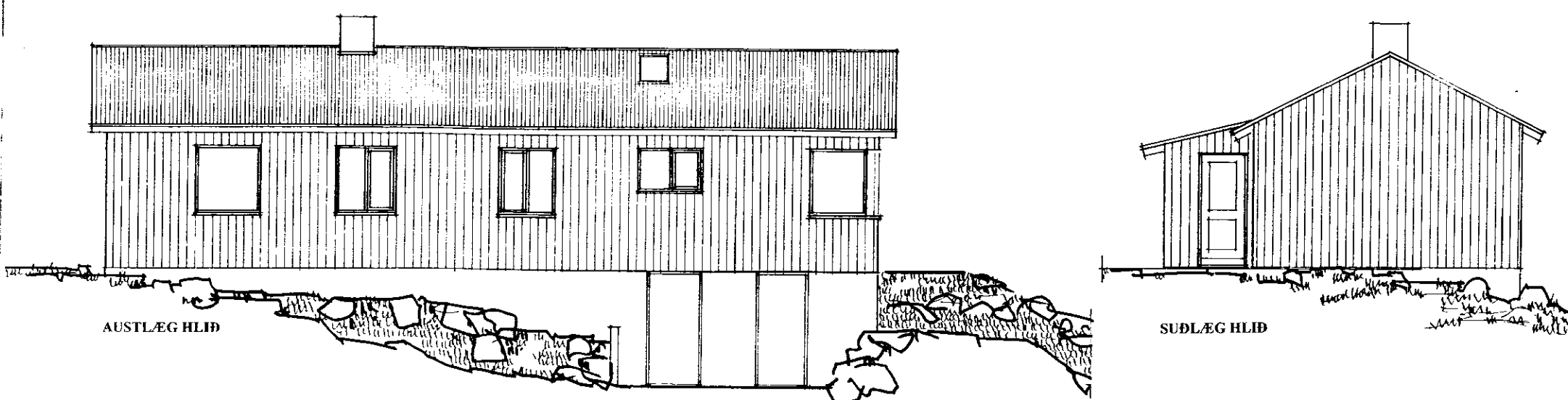


Samp. 26.04.2005
Hinn Einnmey

Í bústaðnum er reykskynjari og handsökkvitæki af viðurkenndri gerð
 Rotþró verður minnst 10m frá lóðamörkum



Skráningartafa:		Sumarhús í landi Nesja		Skrásetjari:		Þorsteinn O. Þorsteinsson	
Landnúmer:		170875		Kennitala:		190457-4519	
Matshlutanúmer:		01		Utgáfa:		4.011	
Dags:		17.4.2005		Dags:		17.4.2005	
Uppskipting og lýsing		Stærðir		Stærðir		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rými hæðir	D2 Notkun teki	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflór m²	D5M Málflór m²	D6 Stig m²
					113,3	0,0	0,8
							0,8
							112,5
							20,0
							275,6
							98,2
							92,5
							227,257
							14,9
A	0001	Kjallari	N	0101	19,0	0,0	0,0
A	0002	Geymsla	N	0101	12,2	0,0	0,0
					6,8		
							19,0
							12,2
							6,8
							2,35
							2,35
							15,9
							5,2
							6,8
A	0101	1. hæð Sumarhús	N	0101	74,3	0,0	0,0
					74,3		
							74,3
							0,0
							203,6
							65,5
							74,3
A	0201	Ris hæð Svefnloft	N	0101	20,0	0,0	0,0
					20,0		
							19,2
							20,0
							0,8
							19,2
							20,0
							0,00
							1,35
							13,5
							17,4
							-0,8
							0,68
							11,832

Engar teikningar finnast af núverandi bústað, en hann er talinn byggður upp úr 1945 og stækkaður í áföngum síðar. Hann er úr timbri á steiptum grunni, þakið er járnklætt en úrveggir klæddir með lóðréttri timburklæðningu. Áformað er að rífa viðbyggingu við suðurgafi og reisa í staðinn vandaðri byggingu með svefnaðstöðu og snyrtingu, ásamt geymslukjallara.

Nýbygging er alls 38 ferm. – 109 rúmm. Gert er ráð fyrir að rífa alls 8 ferm. – 23 rúmm. húsnæði, þannig áformuð stækkun er alls 30 ferm. – 86 rúmm.

Lausleg byggingarlýsing:
 Gert er ráð fyrir að steypa undirstöður, kjallaraveggi og plötu yfir, en yfirbygging verði úr timbri, þak og ytri klæðning samsvarandi upphaflegum bústað. Grindarefni er hefluð fura, 34x115mm ec600, skráfuð saman með BMF-vinklum. Sperrur eru 45x195. Einangrað er með 100mm steinull og rakaperra heft innan á grind. Þak er heilklaðt með börðum, asfaltþappa og galvaniseruðu þakstáli. Efni til festingar, s.s. vinklar, skrufur og naglar er galvaniseruð. Gluggar eru úr timbri, gler tvöfalt einangrunargler, glerjað með gúmmibörðum og sílfonfyllingu.

HRAFNKELL THORLACIUS ARKÍTEKT F.A.Í. Kt. 220137-4069
 TEIKNISTOFA AÐALSTRÆTI 9 101 RVK. sími: 551:7277 fax: 561:5966

VERKEFNI: Sumarbústaður í landi Nesja – landnr. 170.875 – stgr. 2209594
 TEIKNING: Grunmynd – Útlit – Snið – Afstöðumynd

TEIKNING NR.: 01 --- DAGS.: 12.04.2005 --- MKV: 1:100

Chaukettur