

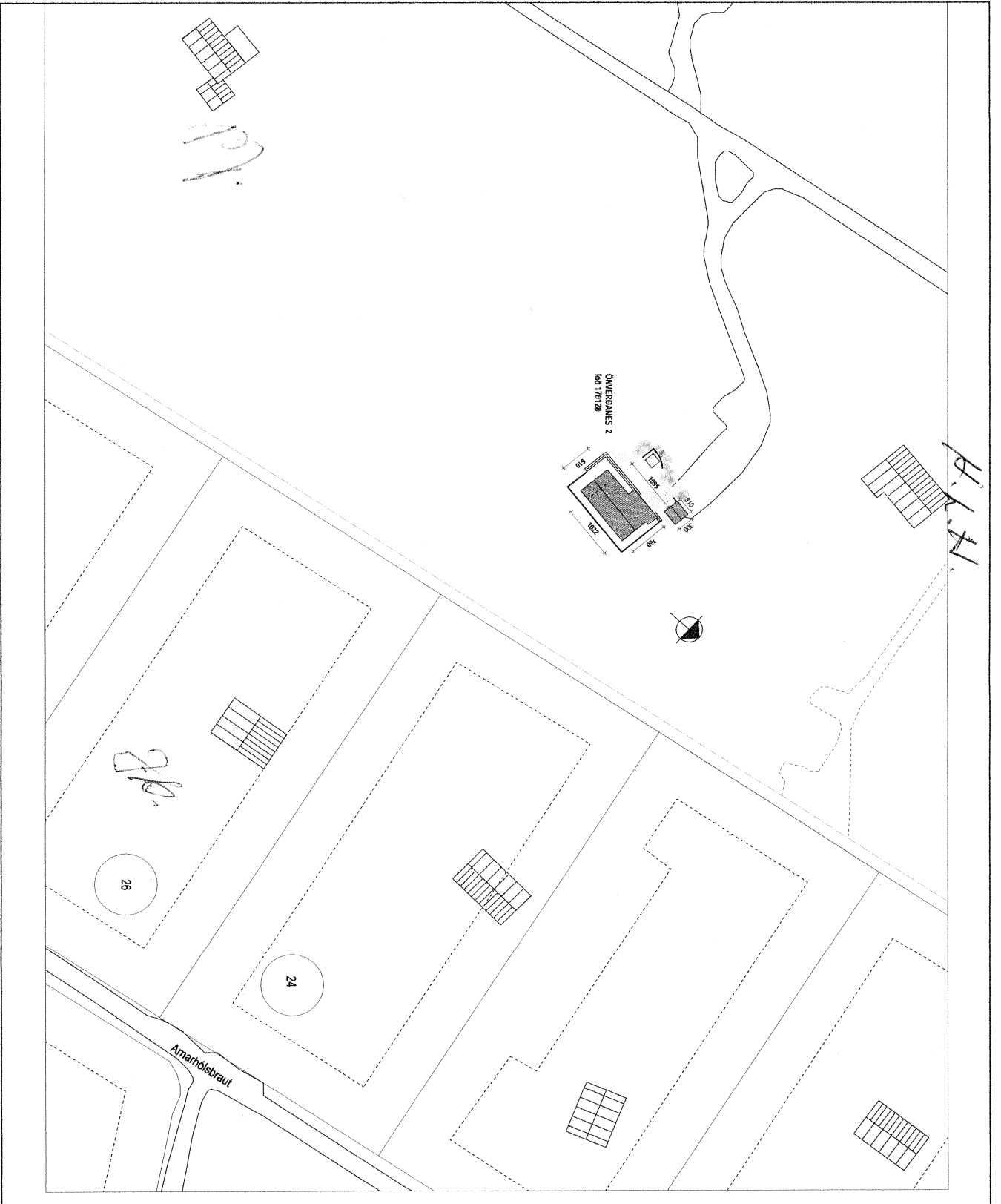
6/8'09

Til byggingarfulltrúa  
Grensnes og Grafninghrepps

Hjálægt fylgir undirritað samþykkt  
lögslað að aðlaggundi lóð númeri  
170128 Öndverðarvosi II, Grensnesi  
á stöðum á besta minnum.

Vindmyrjafellst  
Guturinn Hafnarardóttir

185.



**Byggingarhúsing**

**Almennt:**

Sótt er um leyfi til að stækka skúrbyggingu samarhúsis. Húsið er byggt árið 1973 og er 458 m<sup>2</sup>. Það er staklið timburhúss. Klætt útdarpanni að utan, gluggar eru timburgluggar og þarftum er á þaki. Staekkurinn er framhald af eldri húsi og byggt í sama stíli þar sem að heildarhlutf. verði það sama og á eldri húsi.

A löðinni er líka skúrbyggingur geymsluskur frá 1992 sem er 9,3 m<sup>2</sup> á stærð. Húsið er í sumarbústaðalandi nr. 170128 sem er 10000 m<sup>2</sup> á stærð.

Helkur pottur á lóð skal vera búinn læsantegu loki til að tryggja hann þessa hann er ekki í notkun eða ódúrun útbúnaði, str. mrg: 69.2. til varnar sjásum.

Barnur þolins skal vera a.m.k. 40 cm yfir gignusæði umhverfis hann.

Bornararnir upplýstir samkvæmt eittlegu viðnáði hús. Handbókhlutirnir skal setja nálægt aðalgangi.

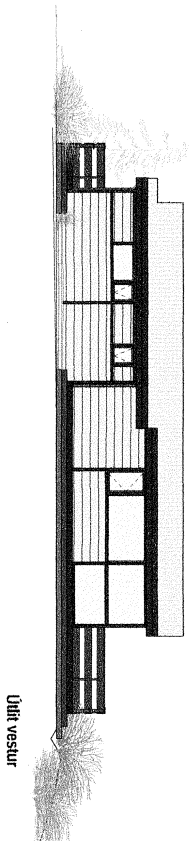
**Eftir stækkingu**

Birtu stærð : 80,5 m<sup>2</sup>  
 Brúto rúmmál : 237,7m<sup>3</sup>

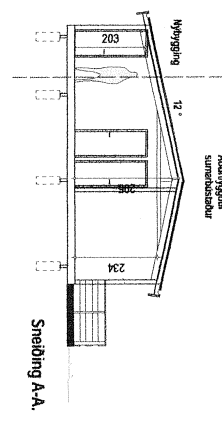
Allur frágangur, eini og smíði húsnæðis skal vera samkvæmt byggingarreglugerð.

**Sumarhús Óndreganes 2 lóð 170128 Grímsnes og Grímsnesheppur**

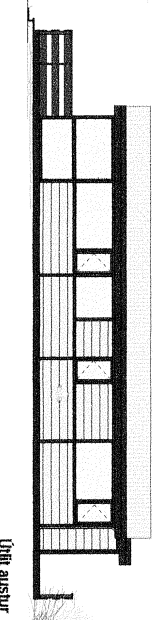
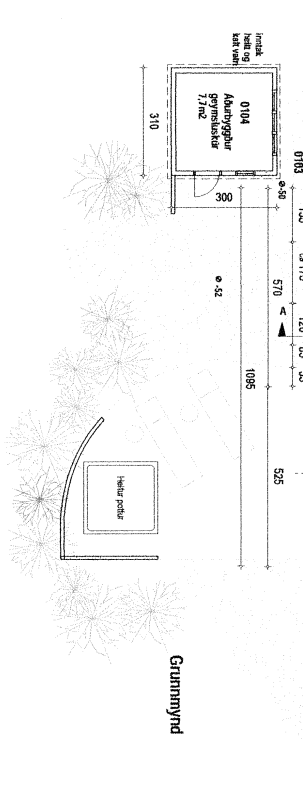
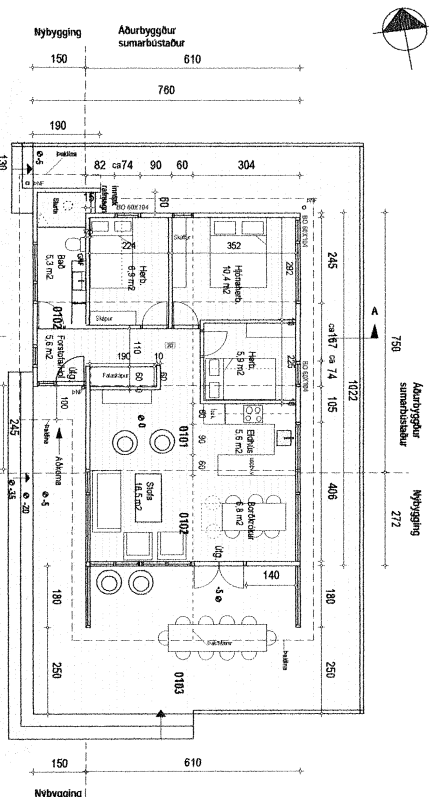
Atvöðunmynd	Nr.	01
	Kvæði	1.500
Dagur	19.04.2023	
Staðiofritar	www.stadofritar.is	
Stjórnendur	www.stadofritar.is	
Netfang	mrg@stadofritar.is	
Netfang	mrg@stadofritar.is	



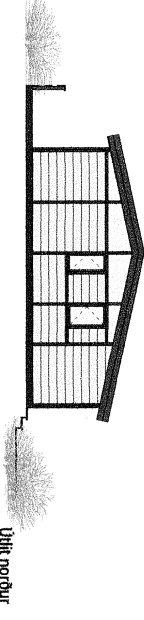
Uthit vestur



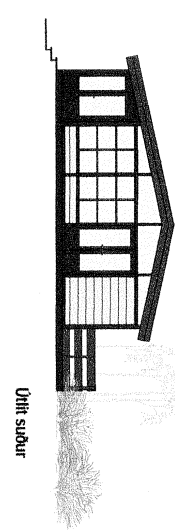
Sneibing A-A



Uthit austur



Uthit norður



Uthit suður

**Byggingartýsing**

**Aliment:**

Skipt er um þyft til að stækka áðurbyggt sumarihus. Húsið er byggt árið 1973 og er 45,8 m<sup>2</sup>. Það er stæðt ímurnhus. Íslent viðfangið að utan, gluggar eru úmburgugja og þakjum er á þaki. Staekkurinn er framhald af eldri húsi og byggt í sama stíl þarng að heilbrigðis verði það sama og á eldra húsi.

A löðinni er líka áðurbygður geyrnulaskur frá 1992 sem er 9,3 m<sup>2</sup> á stærð. Húsið er í sumarihusastærðinni nr. 170128 sem er 1000 m<sup>2</sup> á stærð.

Hefur þetta húsið stáa vera þinn læsarefngi lokt til að mylla hann þega hann er ekki notkun eða ódórum útbunaki, dtr. mgr. 69.2, til varnar ólysum.

Barður þollins stáa vera a.n.k. 40 cm yfir göngusvæði umhverfis hann.

Þinnararni upplærslu samhvernti eðllegu viðhaldi húsi. Handstökiviklaxi skali selja nálaengj aðalígang.

**Efnti stærkkun**  
Eftir stærnti : 80,5 m<sup>2</sup>  
Bíllto rúmmál : 237,2 m<sup>3</sup>

Albur þragangur, efnti og smíði húsniss skali vera samhvernti byggingarreglugerðu.

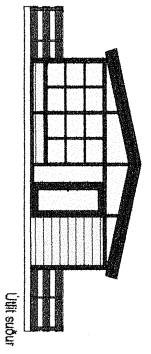
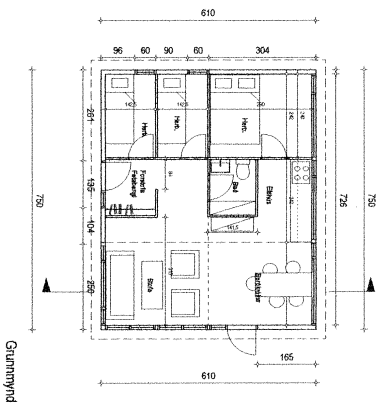
Sumarihus Öndvegjanis 2, lóð 170128  
Grimnes og Granningsreppur

Grannmynd, úthit, sneibing	Nr.	02
	Kvænt	1:100

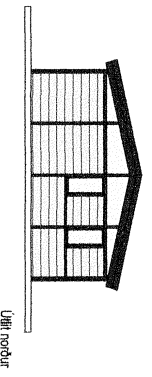
Ósgr. 16.04.2009  
Studio: [www.studiohugur.is](http://www.studiohugur.is)  
Höfundar: [www.studiohugur.is](http://www.studiohugur.is)  
Tölvu: [info@studiohugur.is](mailto:info@studiohugur.is)  
Símanúmer: 565 5653, 565 5654, 565 5655  
Netfang: [info@studiohugur.is](mailto:info@studiohugur.is)  
Höfundar: [www.studiohugur.is](http://www.studiohugur.is)  
Tölvu: [info@studiohugur.is](mailto:info@studiohugur.is)  
Símanúmer: 565 5653, 565 5654, 565 5655

Pf.s  
M.H.H.  
J.H. Pp.

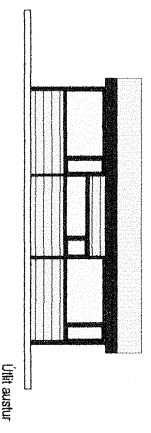
RF5  
 A.L.H.  
 2-p. Pj.



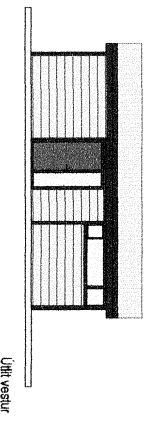
Utlit suður



Utlit norður



Utlit austur



Utlit vestur

**Úppfærðing á  
 áðurverðu húsi, byggt 1973**  
 Byggingartýsing

Húsið er byggt árið 1973 og er 45,8 m<sup>2</sup>. Það er stíðlað ímurnhúsið. Húsið útsýr yfir á útan, gluggar eru úmburðar og útsýningin er á þak.

A kólni er líka áðurverður geymskúfur frá 1992 sem er í samþættingu við n. 170128. Húsið er í samþættingu við n. 170128 sem er 10000 m<sup>2</sup> á stærð.

**Sungráhus Örnekfarnes 2, lóð 170128**  
 Grimsnes og Grimsnesmippiur

Úppfærðing áðurvergt húsi frá 1973 og áðurverður geymskúfur frá 1992  
 Grimsnes, útlit, sniðling

Skp. 197 200

studio: [www.studioartur.is](http://www.studioartur.is)  
 Hólarvegur 10, 101 Reykjavík, Sími: 502 11 13, Sími: 62 48 193  
 Sími: 502 11 13, Sími: 62 48 193  
 Sími: 502 11 13, Sími: 62 48 193

20 júlí 2009

Við undirritaðir eigendur að aðliggjandi lóðum við lóð 170128 , Öndverðanes 2 , Grímsnes og Grafningshrepp , höfum skoðað og samþykkt þær breytingar, sem koma fram á teikningum dagsettum 16 júlí 2009 um stækkun á áðurbyggðu sumarhúsi fyrir lóð nr 170128.

**Undirritaðir eigendur**

Nafn og kt : <sup>f.h. eigenda</sup> PÍTER STEPHANSSON 1704765659 (f.p.s.)

Lóð : ARNARHÖLSBRAUT 24

Nafn og kt : HJÓRDI L. HALLDÓRSON 1202575549

Lóð : Öndverðanes II (12).

Nafn og kt : ZEN & ÞRÓDUR 090339-2529

Lóð : Arnarhólstraut 24  
Öndverðanes

Nafn og kt : Páll Jónsson 090135-4659

Lóð : Öndverðanes II # B

Skráningartíðla: 170128 Svasegjafi: Guðmundur Óskasson  
 Landnúmer: 01 Kennitala: 080332-4249  
 Mæðlanúmer: 01 Dags: 17.09.2009

Útséð 4 DÍC

Stærðir	D5	D4	D3	D2	D1	D0	D6	D7	D8	D9	D10	D11	D12	D13	D14	D15	D16	D17
Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir
Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir	Stærðir
80.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	80.5	0.0	80.5	0.0	237.2	74.7	80.5	205.427				
<b>Mæðlanúmer</b>																		
<b>Bein</b>																		
01	1.hæð						80.5	0.0	80.5	0.0	221.1	74.7	80.5	117.600				
A	0101	ibúð	N	0101			45.8		45.8		128.1	42.0	45.8	2.80				
A	0102	ibúð stærkkun	N	0101			25.4		25.4		3.62	25.0	25.4	2.74				
C	0103	paflur	U	0101			94.0		94.0		2.10	7.7	9.3	2.51				
A	0104	grymslukur	N	0101			9.3		9.3									

Alþugasæmdir

Semifignir summa

Eignar- háttur	Íshúsn. tölur	Íshúsn. m <sup>2</sup>	Skilfrumumál Stærð og sængir
0101	ibúð	80.5	205.427
Alls		80.5	205.427

Sumarihus Undirgarðnes 2, lóð 170128  
 Grimsnes og Grafingshreppur

Skráningartíðla

Dagur: 16. júl. 2009

Stuðningur: [www.stuðningur.is](http://www.stuðningur.is)  
 Sögulega og fornfræðilega gætt og varðveisla  
 Heimilisheiti: K. 0301/SU-4976 sml 6526/IS 6246/IS

1-13

H. K. H. J. P.