



TÖLVUMYND

Samþykkt
29 NOV. 2005 + 28/11/06
Hönnuð og teiknuð af
Byggingarhlutriti uppsveita Ánessýslu

Byggingar og efnistýsing:

Staðsetning
Um er að ræða byggingu húss á lóðinni Sogsbakki nr. 10 í landi Ásgarðs í Grímnes og Grafingshreppi. Lóðin er hluti af fristundabyggð sem skipulögð hefur verið á svæðinu. Aðkoma að lóðinni er úr suðri um Sogsbakka.

Stærðir:
Landnúmer = xxxxxxxx
Staðgr.númer = xxxxxxxx
Brúttó flatarmál = 116,0m²
Brúttó rúmmál = 433,9m³
Lóðarstærð = 7000,0m²
Nytingarhlutfall = 0,016

Uppbygging og efni
Húsið er timburhús á steypum grunn, klætt að utan með ýmist búrústi eða ljósi víðarklæðningu. Gluggar verði úr timbr, þak er einhella 7° og er þakvirki uppbyggð með þremur Kerbitum 90x320mm sem ganga í þvert á hella þaks og 225mm sperum c/c 800 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareinangrun, þá kemur 20mm loftunarbíl, 18mm vatnslímur krossviður og loks 2 lög af eldsóðnum tregbrennanlegum þakþeppe, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stoðum, á milli stöda verði 100mm steinullareinangrun, þá komi 9mm rakapölin krossviður, 20mm loftunarbíl og loks klæðning: Jatoba eða búrústi. Að innan verði stoðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarbláði Brunamálaskrifnum nr. 152/SR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þ.v.m. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofn er í vlmét og loks 0,8mm ryðfritt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykhéfts og brennandi efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur potli verði staðsettur á vernd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar.

Fyrirkomulag:
Í húsinu eru 3 svefnerbergir og bað, ásamt eldhúsi/stofu. Vernd er við þrjár hliðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnerbergi og baðherbergi. Geymsla er við húsið. Reykskjarni verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur skjúrakassi og læstur lyfjeskápur.

KÓLNUNARTÖLUR:
Þak 0,2 W/m²K
Útveggir 0,4 W/m²K
Gluggar 2,0 W/m²K
Göf á fyllingu 0,3 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal 0,2 W/m²K

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

SOGSBAKKI 10
ÓLAFUR BALDVINSSON VERK:
ADALUPPDRÁTTUR KVARDI: 1:100
DAGS: 07.11.05
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME-IG
SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Gránufélagsgötu 4, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@simnet.is

Logi Már Einarsson arkitekt fal kt. 210864 - 2969

AFSTÖÐUMYND, 1:500

Skráningartafla: Sogsbakkar 10				Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson													
Landnúmer: xxxxxx				Kennitala: 010273-3079													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 7.11.2005													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17
Lokun	Rým	Notkun	Höfuð- flokkun	Eignar- hald	Bofnötur m ²	Milfnötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál m ³
Matshluti					116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			433,9	102,8	116,0		386,370
Botn													23,2				
A	0101	1. hæð	N	0101	116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			410,7	102,8	116,0		
A	0102	Geymsla	N	0101	107,7		0,0	0,0	107,7		3,00	4,21	388,3	96,9	107,7	3,60	348,840
B	0103	Verönd	S	0101	8,3				8,3		2,55	2,85	22,4	5,9	8,3	2,70	15,930
B	0104	Verönd	S	0101	3,7				3,7							1,00	3,700
B	0105	Verönd	S	0101	9,4				9,4							1,00	9,400
					8,5				8,5							1,00	8,500
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar- hald	Notkun- texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m ³												
	0101	Íbúð	116,0	386,370	386,370												
		Alls	116,0	386,370	386,370												

SKRÁNINGARTAFLA