



Skýringar:

Húsið er kjallari, hæð og ris, byggt úr og timbrí og steinsteypu. Kjallari er undir hluta húss, steinsteypur og einangraður að innan Gólfplata hæðar er steinsteypu með gólfhita.

Húsið eru vinkilhús, klætt að utan með lóðréttum timburpanell inni í vinklri og hleðslustein utan. Pakverk er úr timbrí og klætt báruðu þakjární á hallandi þak. Þakkantar eru klæddir með gagnvörðum timburborðum og listaklætt undir þakkant, þakrennur eru utanálggjandi. Litaval utanhúss verða í litaskala jarólita og verður ákveðið síðar og ákveðið síðar.

UM einangrun:
 Steypilr útveggir eru einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun.
 Sökkjar og botnplata er einangruð með þrýstipólinni 100mm plasteinangrun.
 Útveggir eru einangraðir með 100mm steinull inn í vegg sem eru byggðir upp með 2x6" grindarefni.
 Að innanverðu eru útveggir lagðir rakavarnarplasti og þétt í jöðrum með simjúku þar til gerðu kitti.
 Við samskeyti er plastið látlið ganga minnst 30cm inn á hvort annað og kittað. Mikilvægt er að plastið sé þéttað vel.

Í gluggum er tvöfalt einangrunargler með 12mm loftbili í föstum gluggum og 9mm loftbili í opnanlegum gluggafögum og hurðum.

Þak: timbursperrur 2x9" eru heilklaðdar með 25x150mm borðvið, þakpappa og báruðu þakjární. Þakeinangrun er 200mm steinull, t.d. þakull.

Frágangur þakvirkis, einangrun loftun og frágangur rakavarnalags skal vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð og önnur lög og reglur er málið varðar.

R á teikningu tákna reykskynjara.
 LR á teikningu tákna vélræna loftræstingu
 NF á teikningu tákna gólfniðurfall, staðsetning ákvarðast á lagnateikningu.
 BO tákna björgunarpop.

U-gildi (W/m2K) einstakra byggingahluta skulu vera í samræmi við upptalningu hér að neðan.

Þak:	Ti>=18 C	U-gildi	0.2
Útveggir:	Ti>=18 C	U-gildi	0.4
Léttur útveggur einangraður á grind	Ti>=18 C	U-gildi	0.3
Gluggar, (karmar, gler, (veglið meðaltal), K-gler):	Ti>=18 C	U-gildi	0.3
Hurðir:	Ti>=18 C	U-gildi	0.3
Gólf: á fyllingu og að óupphituðu rými.	Ti>=18 C	U-gildi	0.3
Gólf að útilofti:	Ti>=18 C	U-gildi	0.2
Útveggir, veglið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir):	Ti>=18 C	U-gildi	0.3

Að öðru leiti skal miða við að kölnunartölur einstakra byggingarhluta séu í samræmi við ÍST / EN 26946-1.

Skráningartafla: Stangarbraut 361 - Öndverðarnes - Grímsnesi					Skrásetjari: Emil Þór Guðmundsson												
Landnúmer: óþekkt					Kennitala: 280456-3499												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 10.9.2011												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Ukun	Rými	Ukun	Ukun	Ukun	Botn	Míf	Stig	Op	Brutto	Brutto	Saarnæð	Saarnæð	Brutto	Netto	Brutto	Skipa	
	hæð	texti	texti	hæð	stú	stú	m	m	stú	stú	min	max	rumm	stú	stú	rumm	
Matshluti					230	82.0	4.6	10.3	301.8	24.5			781.2	246.1	277.3	642.470	
Botn													27.0				
A	00	Kjallari			95	0.0	2.3	0.0	95.1	0.0			252.0	78.2	95.1		
A	0001	Geymsla	N	0101	88.9		2.3		88.9		2.65	2.65	235.6	74.5	88.9	2.65	
A	0002	Inntök	T	0101	6.2				6.2		2.65	2.65	16.4	3.7	6.2	2.65	
1. Hæð					135.0	82.0	2.3	10.3	206.7	24.5			502.2	167.9	182.2		
A	0101	Sumarhús	N	0101	135.0		2.3	2.3	132.7		2.56	5.85	502.2	117.0	132.7	3.72	
A	0102	Svefnloft	N	0101		82.0		8.0	74.0	24.5				50.9	49.5		
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignarhald	Ukun	Brutto	Skipa	Skipa													
0101	Sumarhús	277.3	642.470	642.470													
	Alls	277.3	642.470	642.470													

Stangarbraut 361

Öndverðarnes í Grímsnesi

Afstöðumynd
Skráningartafla

málkvæði 1:500

Stangarbraut 361

Öndverðarnes í Grímsnesi

Afstöðumynd
Skráningartafla

málkvæði 1:500