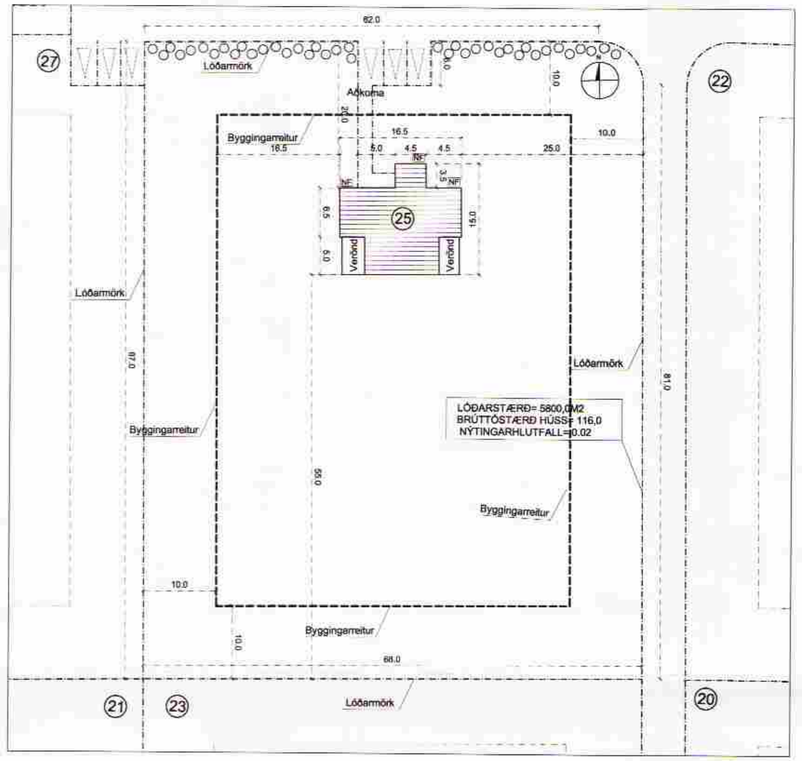
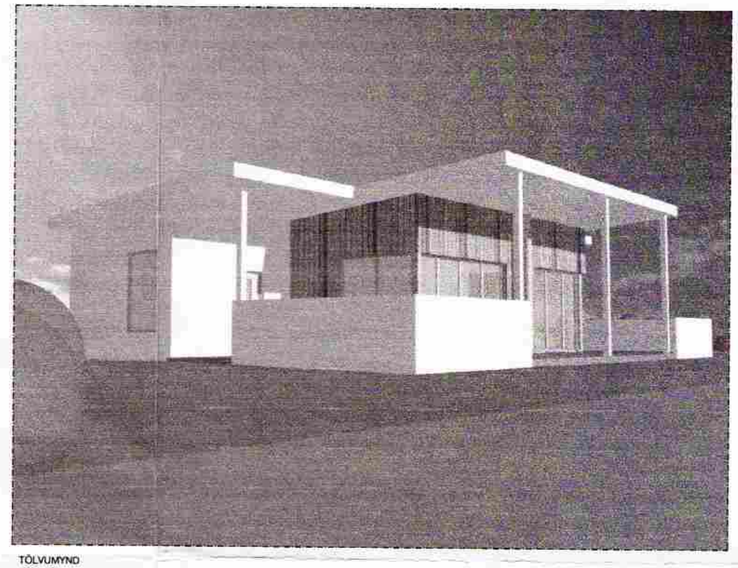


AFSTÖÐUMYND, 1:500



TÖLVUMYND

Samþykkt
29 NOV. 2005 + 28/2 '06
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

Byggingar og efnislýsing:

Staðsetning

Um er að ræða byggingu húss á lóðinni Sogsbakki nr. 25 í landi Ásgarðs í Grímsnes og Grafningshreppi. Lóðin er hluti af frístundabyggð sem skipulögð hefur verið á svæðinu. Aðkoma að lóðinni er úr norðri um Sogsbakka.

Stærðir:

Landnúmer=	xxxxxx
Staðgr.nr.=	xxxxxxxx
Brúttó flatarmál=	116.0m2
Brúttó rúmmál=	433.9m3
Lóðarstærð=	5800.0m2
Nýtingarhlutfall=	0.02

Uppbygging og efni

Húsið er timburhús á steyptum grunni, klætt að utan með ýmist bárustáli eða ljósri viðarklæðningu. Gluggar verði úr timbri. Þak er einhalla 7° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kertobitum 90x320mm sem ganga í þvert á halla þaks og 225mm spærum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareinangrun, þá kemur 20mm loftunarbil, 18mm vatnsklæddur krossviður og loks 2 lög af eldsoðnum tregbrennanlegum bikpappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum.
Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stoðum, á milli stoða verði 100mm steinullareinangrun, þá komi 9mm rakaþolin krossviður, 20mm loftunarbil og loks klæðning: Jatoba eða bárustál. Að innan verði stoðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt strönguslu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m3 án bindlefna sem ofin er í vírnet og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt.. Heitur pottur verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.

Fyrirkomulag:

Í húsinu eru 3 svefnherbergi og bað, ásamt eldhús/stofu. Verönd er við þrjár hliðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er við húsið.
Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur.

KÓLNUNARTÖLUR:

Þak	0.2 W/m2K
Útveggir	0.4 W/m2K
Gluggar	2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Útveggir vegið meðaltal	0.2 W/m2K

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS:

Skráningartafla: Sogsbakkar 25
Landnúmer: xxxxxx
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson
Kennitala: 010273-3079
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 7.11.2005

Uppskipting og lýsing D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Notkun texti	D3 Hóflið-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir D5 Botnflötur m²	D5M Millflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			433,9	102,8	116,0		386,370
		Botn											23,2				
	01	**1. hæð**			116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			410,7	102,8	116,0		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	107,7		0,0		107,7		3,00	4,21	388,3	96,9	107,7	3,60	348,840
A	0102	**Geymsla**	N	0101	8,3				8,3		2,55	2,85	22,4	5,9	8,3	2,70	15,930
B	0103	**Verönd**	S	0101	3,7				3,7							1,00	3,700
B	0104	**Verönd**	S	0101	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0105	**Verönd**	S	0101	8,5				8,5							1,00	8,500

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
0101	**Íbúð**	116,0	386,370	386,370
	Alls	116,0	386,370	386,370

SKRÁNINGARTAFLA

SOGSBAKKI 25, GRÍMSN.-OG GRAFNINGSHR.

ÓLAFUR BALDVINSSON — VERK:

AÐALUPPDRÁTTUR — KVARÐI: 1:500

DAGS: 07.11.05

AFSTÖÐUMYND — TEIKN: LME - IG

SKRÁNINGARTAFLA — SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Gránufélagsgötu 4, 600 Akureyri
Sími: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@simnet.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969