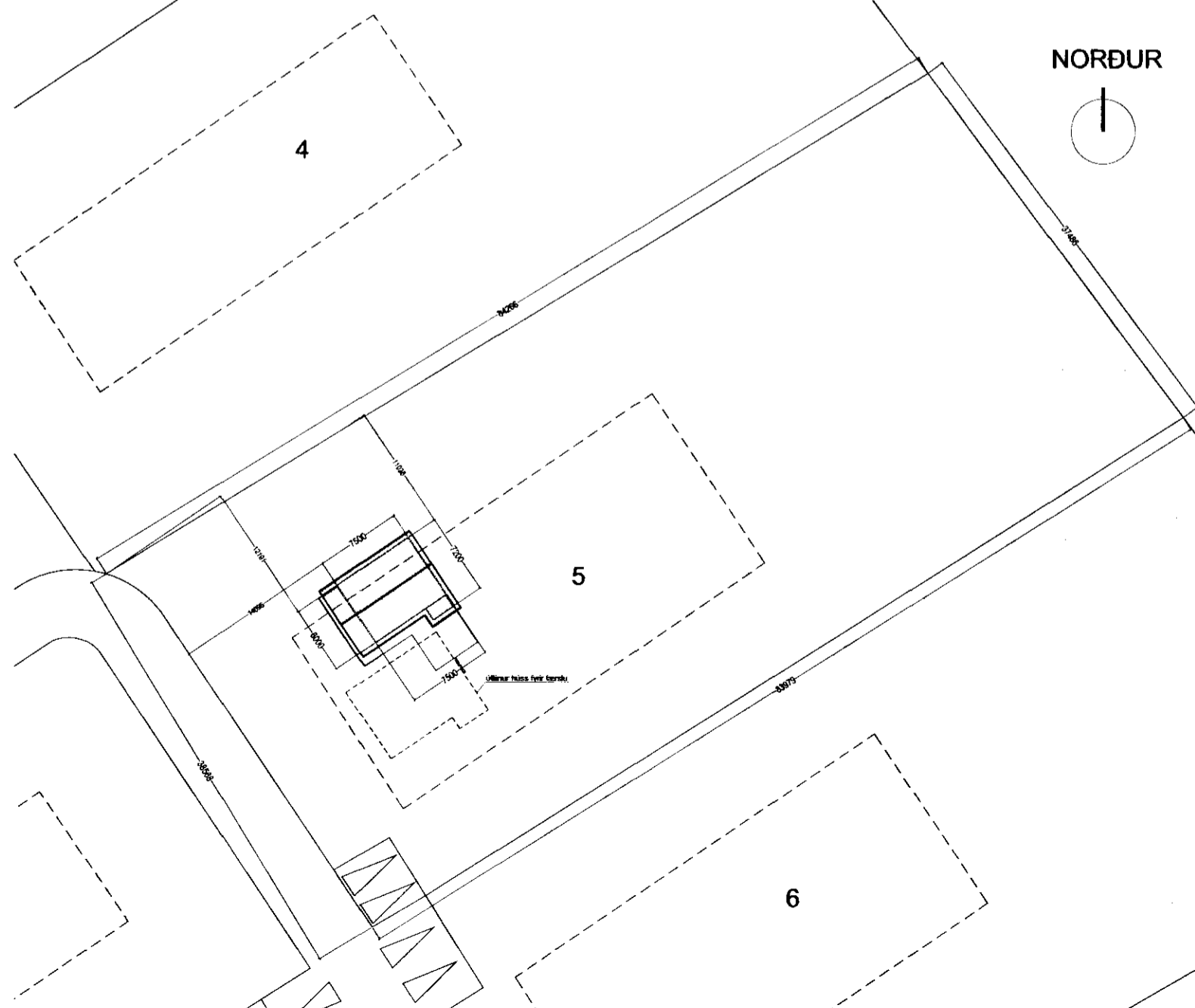
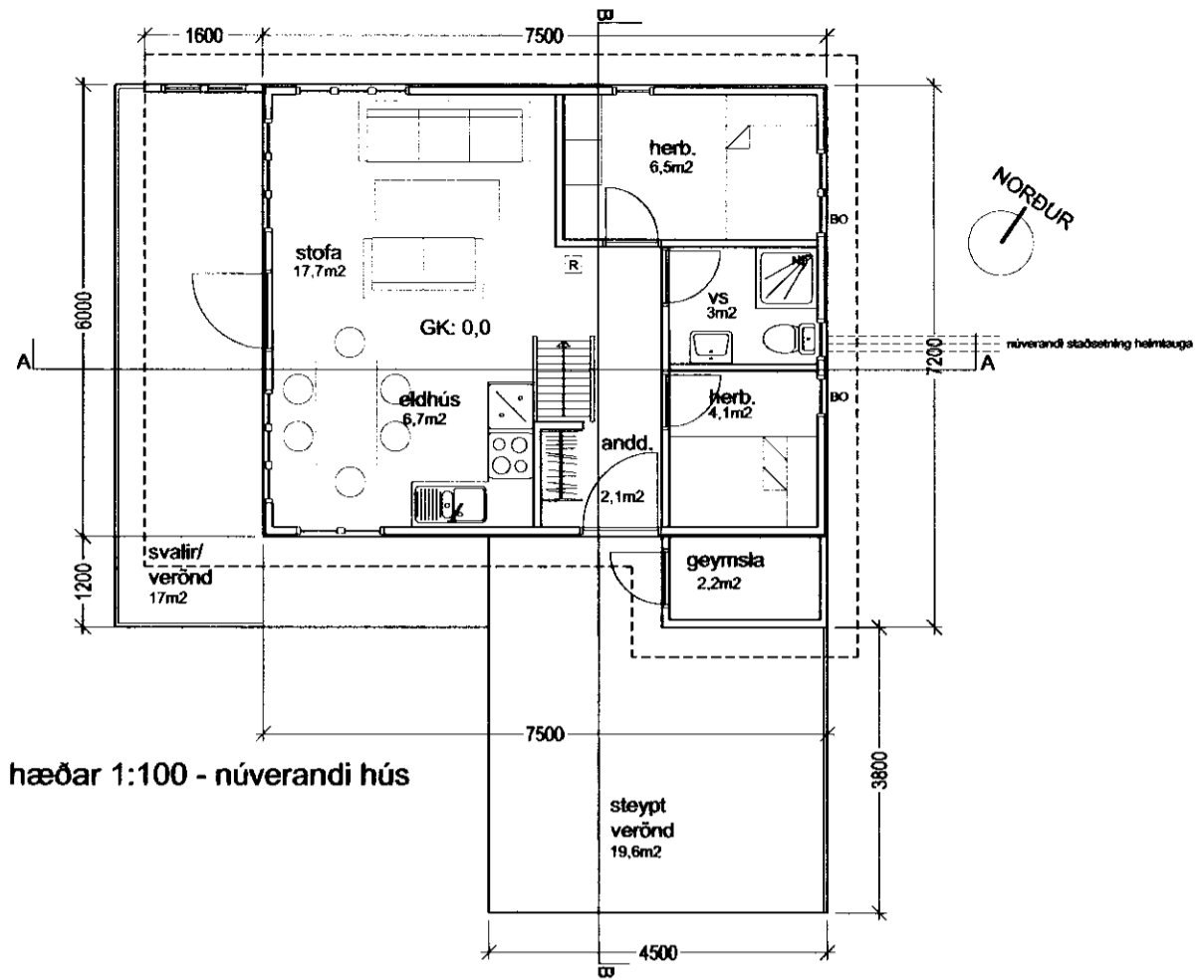


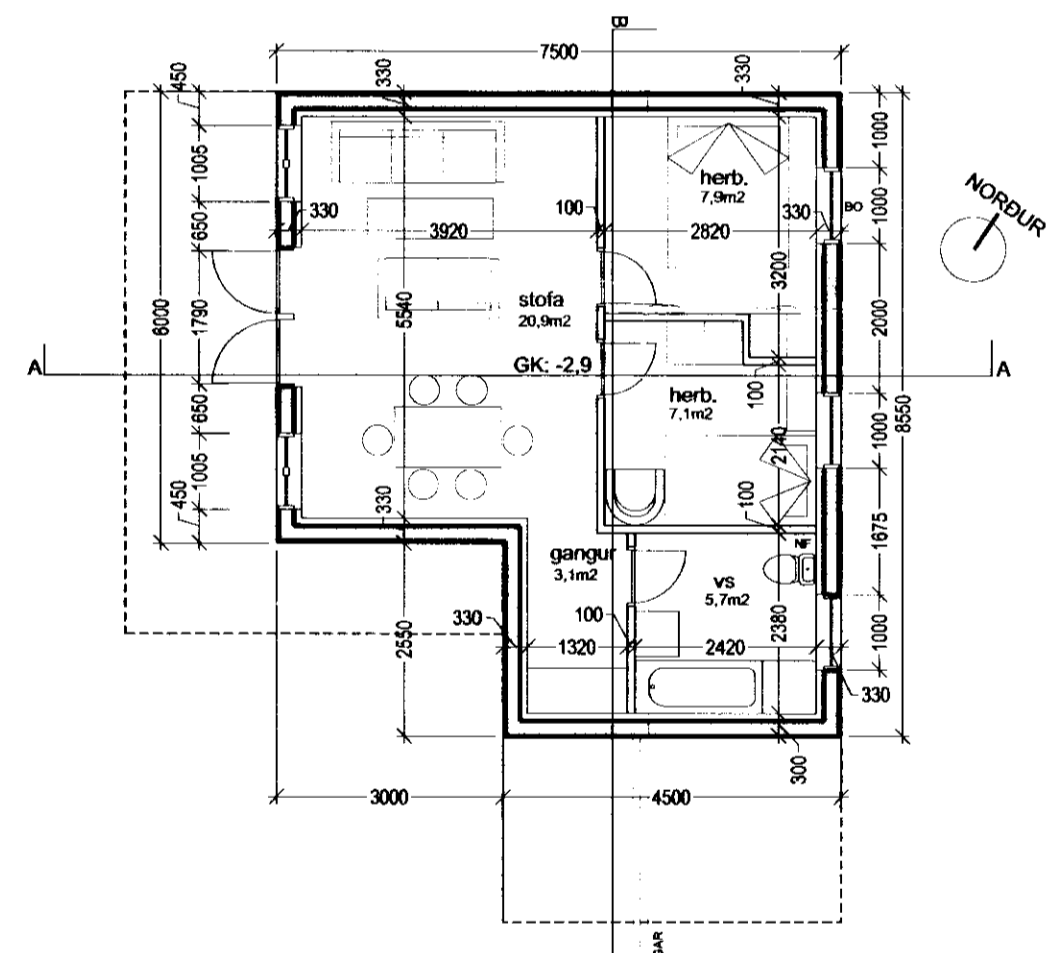
afstöðumynd 1:1000 - núverandi fyrirkomulag á lóð



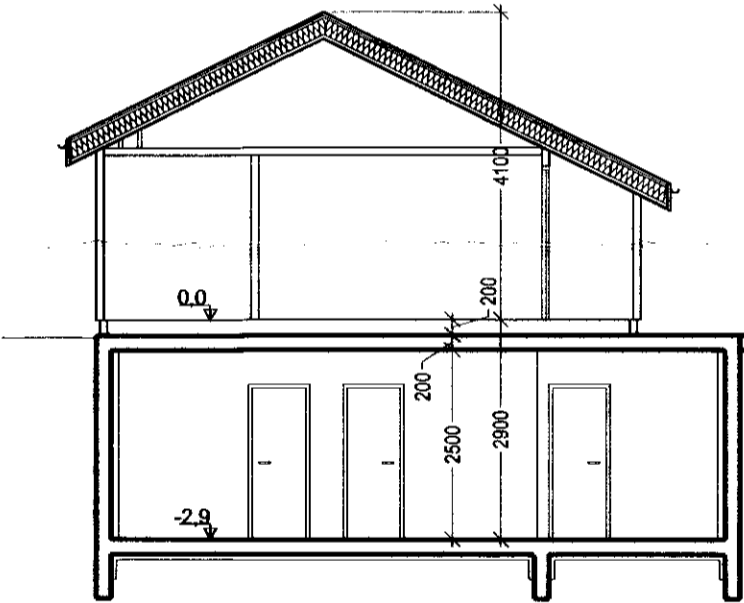
afstöðumynd 1:500 - fyrirkomulag eftir færslu húss



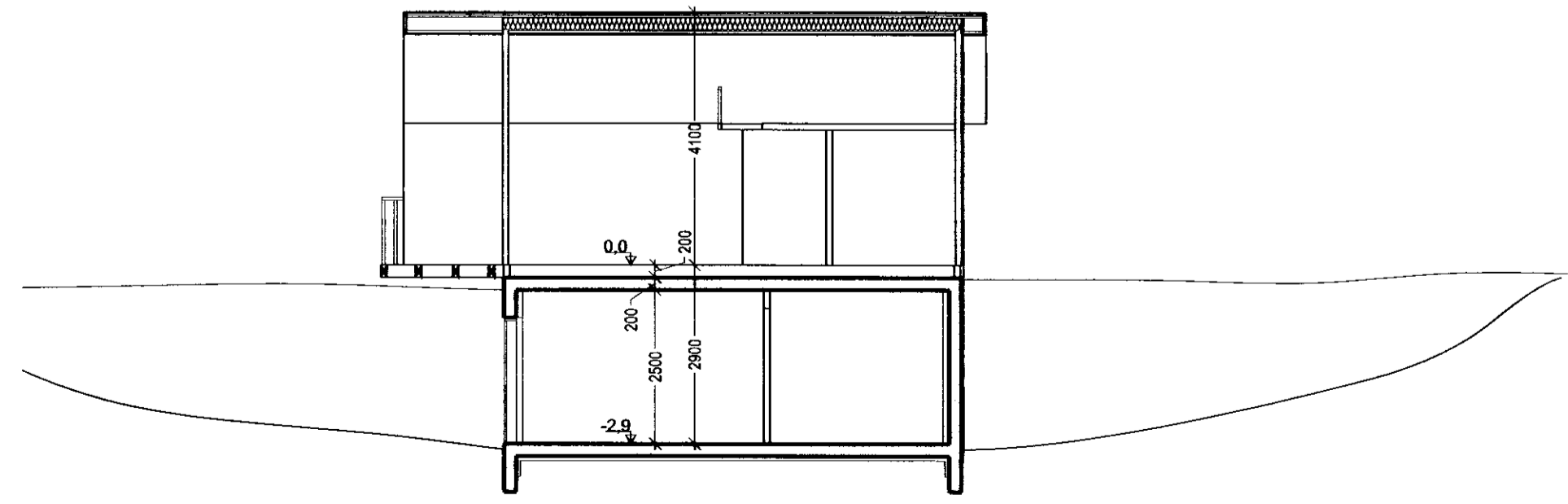
grunnmynd efri hæðar 1:100 - núverandi hús



grunnmynd neðri hæðar 1:100 - viðbygging



snið BB 1:100



snið AA 1:100

SAMÞYKKT
 14 APR. 2010
Sigrún E. Árnadóttir
 Byggingafráttáritun, Árnadóttir og Flóahar.

Byggingartýsing.
 Sumarhús í landi Syðri Brúar á lóð nr. 178.211 - viðbygging (matshluti 2).
 Staðgreinir: 8719-1-72200050.

Árið 1995 var reist sumarhús á lóðinni. Núverandi hús er einlyft timburhús með lágu svefnlofti. Birt stærð hússins er 49,2 m².

Viðbygging:
 Viðbygging við húsið er staðsteypt og niðurgráfin að miklu leyti. Hún mun rísa norðvestan við núverandi hús og þegar uppsteypu hennar lýkur verður núverandi hús flutt ofan á viðbygginguna. Veggir og plötur eru sérstærktar með þetta í huga. Endanleg staðsetning hússins á lóðinni mun verða önnur en nú er.

Veggir verða einangraðir að innan með 100mm plasteinangrun og múrúðaðir/klæddir gipsplötum. Undir gólfplötu verður einangrað með 75mm plasteinangrun. Að utanverðu verða sýnilegir veggir grófmúrðir og málaðir. Niðurgráfinir veggir verða vatnsvarðir. Gluggar og hurðir eru úr timbri og ísteypt.

Innveggir verða úr gipsi á blökkgrind og málaðir.

Leitast verður við að hreyfa sem minnst við inntökum og leiða þau inn í baðherbergi viðbyggingar ef unnt er. Húsið er upphitað með rafmagnsöfnum.

Rotpró fyrir 6 bústaði á svæðinu er staðsett á lóð nr. 2 (sjá afstöðumynd).

Kómunartölur eru skv. kröfum byggingarreglugerðar.

Stærð viðbyggingar: 56,4m²
 152,3m³

Stærð sumarhúss fyrir stækkun: 49,2m²
 Stærð sumarhúss eftir stækkun: 105,6m²

Stærð lóðar: 3400m²
 Nýtingarhlutfall: 0,03

Ekki eru fyrirbyggjandi hæðar- eða mæliblöð. Þ.a.l. er gólfkóti efri hæðar settur í 0.0 og kóti neðri hæðar -2.9.

Athygli er vakin á því að eftir flutning hússins á lóðinni fer það út fyrir núverandi byggingarreit. Fjarlægð þess frá lóðarmörkum er hins vegar yfir 10m lágmarki.

BREYTA DAGSETNING ATKLAGAEND

STUDIO STRIK

Syðri Brú - lóð nr. 178.211
 Sumarhús - viðbygging
 Afstöðumynd, grunnmyndir og snið

STUDIO STRIK ARKITEKTAR
 Sigrún Ólafsdóttir - arkitekt FAJ K: 071070 5069 Hlíðarás 4 221 Hafnastríki
 Húda Adalsteinsd. - innanhússarkitekt K: 141074 4909 S: 511 6777 studiostrik.is
 K: 590907 1030

DAGSETNING: 21.2.2010 TERNINGA AF: SÓ KVARNR 1:1000, 1:500, 1:100

VERKNUMER: 2009-04-09 TERNINGANUMER: A-0.001 BREYTA