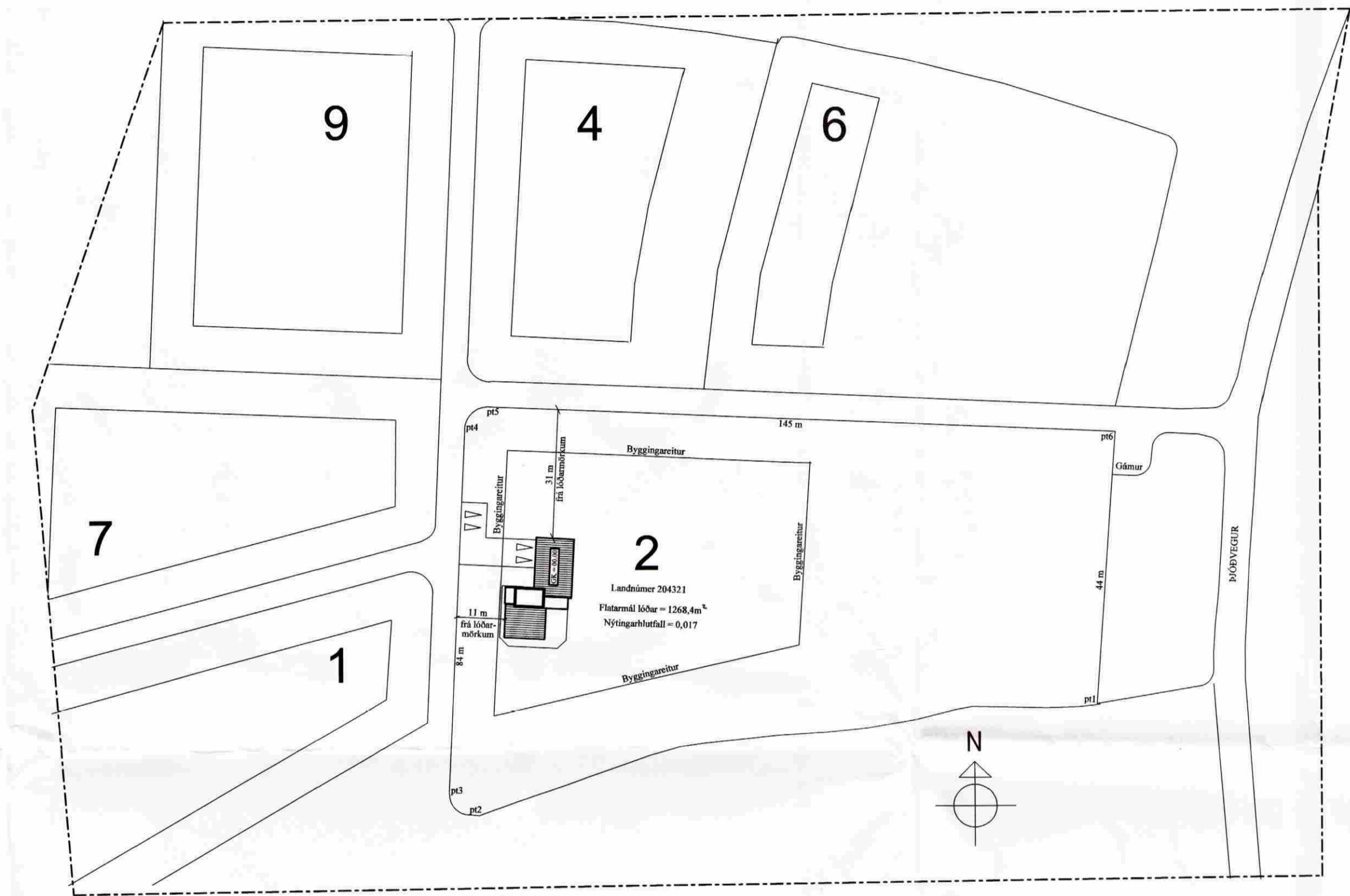
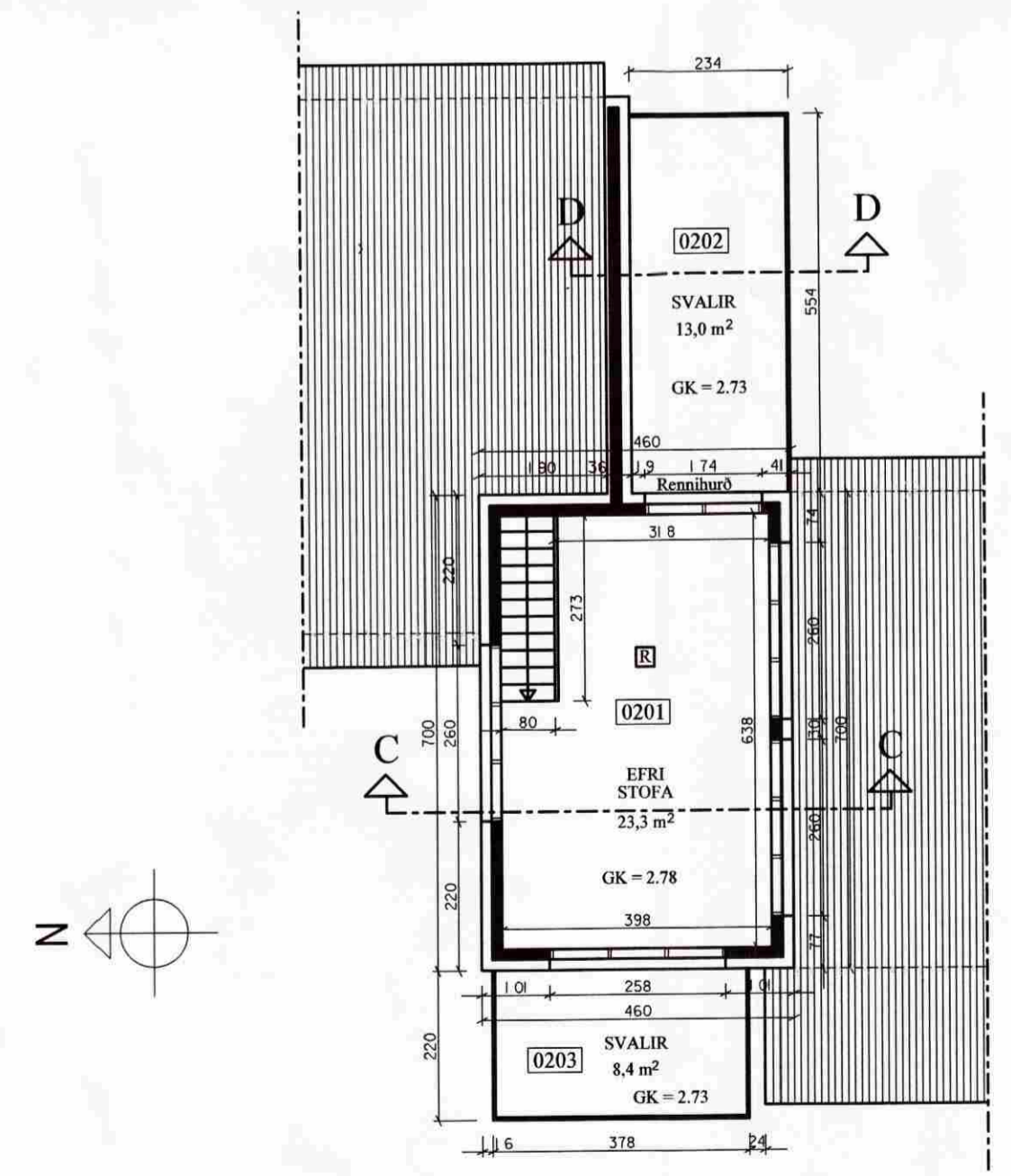


Grunnmynd 1. hæðar 1:100



Afstöðumynd 1:1000



Grunnmynd 2. hæðar 1:100

STUTT BYGGINGARLÝSING

HÚSIÐ ER FRISTUNDAHÚS, Á TVEIMUR HÆÐUM. BURÐARVIRKI SÖKKLA, GÓLFA OG VEGGJA ERU ÚR STEINSTEYPU. SÖKKLAR (200mm), BOTNPLATA (120mm), BERANDI ÚTVEGGIR (150mm), MILLIGÓLF ER ÚR TIMBRI OG STÁLI. SVALIR ERU ÚR STEINSTEYPU. ÚTVEGGIR ERU EINANGRADRIR AÐ UTANVERÐUM MED 100MM STENULL OG KLÆÐIR MED LOFTREISTUM FLÚSUM (STERÐ 30x90cm) OG PANEL-ALPLÖTUM. GÓLFHITI ER Á 1. HÆÐ MED EINANGRÚN LINDIR OG LÖGN OFAN Á. Á 2. HÆÐINI ER UPPHITUN MED ÖFNUM.

Á GÓLFUM ERU PARKET OG FLÚSAR. GLUGGAR ERU ALKLEÐIR TIMBURGLUGGAR OG Í HEIM ÖLLUM ER K-GLER. ÖPNANLEG FÖG Í BURÐARVIRKI UM LÖG ÖP 50cm ERU TÖPÞENGD. STIGGINN Á MILLI HÆÐA ER ÚR TIMBRI MED HANDRÍÐI. Á SVÖLUM ERU HANDRÍÐ UR RYFRIÐU STÁLI OG GLERI OG ER HVED HEIRRA 100cm, MÆLT FRÁ SVALAGÓLF. EINANGRÚN LINDIR FLÓTU ER 75mm PLASTEINANGRÚN (24kg/m³) OG NIEUR Á SÖKKLA 100mm PLASTEINANGRÚN. BURÐARVIRKI ÞAKA ERU ÚR TIMBRI OG STÁLI. EINANGRÚN ÞAKA ER 200MM STENULL. ÞÖK 1. HÆÐAR ERU KLÆDD 50x150mm BORBALÆDNINGU, TVÖFÖLDUM ÞAKPAPPA OG ALLIÞING BARKLÆDNINGU. ÞAK 2. HÆÐAR ER KLETT KROSSVIÐI OG ÞAKDÚK. Í HVERJU SPERRUBLI ÞAKA ER 25mm LOFTUNARBLI Á MILLI EINANGRÚNAR OG BORBALÆDNINGU. ÞAKANTAR 1. HÆÐAR ERU ÚR MÁLM. LINDIR ÞAKGRÚN ER KLÆDNING TIMBURLISTAR. STÆRDIR INNHURDA ERU 80x200cm OG ADALÚTIDYR ER 86x200cm. ÚTIDYR ERU Í SAMAN LIT OG GLUGGAR. VEGSPLETJA ÚTVEGGJANA INNI Í HESINU ERU SANDSPARSLADRIR OG MÁLADRIR. INNVEGGIR SEM EKKI ERU BERANDIRER UR ALSTÖÐUM, KLÆDDUR GIPSPLOTTUM. BERANDI VEGGUR ER UR TIMBURSTÖÐUM, KLÆDDUR GIPSPLOTTUM. HANDSÖKKVITIKER UR STÆSETT Í BÍLGÆMSLU OG ÞVOTTIHERBERGI. Á 1. HÆÐ SÍR GRUNNING. ÞAU SKULU VERA Í SAMRÆMI VÍÐ ÍST-ENS. REYKSKYNNARAR ERU SAMTENDIR. NEYLSJAVATNSLAGNIR ERU RÖR Í RÖR OG LIGGJA Í BOTNPLÖTU OG INNI Í VEGGJUM. FRÆRRENSJUSLAGNIR LIGGJA LINDIR BOTNPLÖTU Í FÝLLINGUNNI OG MEDFRAM SÖKKLUM AÐ UTAN. REGNVATNSLAGNIR LIGGJA MEDFRAM SÖKKLUM AÐ UTAN. SETLAUG Á VERND SKAL BÚIN LÆSANLEGU LOKI TIL AÐ HYLJA HANA ÞEGAR HUN ER EKKI Í NOTKUN Eða ÖRRIM ÚTÞANDI TIL VARNAR SLYSUM. FLOÐIR BILASTIÐ ERU Á BÍLAPLANI. GÓLF Í GEYMSLU ER 8cm LÆGRA EN GÓLF ÍVERURÝMA. Á MILLI BÍLGÆMSLU OG ÍVERURÝMS ER STEYPTUR VEGGUR SEM NER UPP AÐ BORBALÆDNINGU ÞAKSINS.

ÖLL MÁL ERU Í CM, NEMA KÖTAR SEM ERU Í METRUM OG EINNIG ÖLL MÁL Á AFSTÖÐUMYNDINI.

KÖLUNARTÖLLUR

Hámarksgeild kölunartalna byggingahluta (w/m²):

Útveggir	0,4
Þak	0,2
Gólf á hýllingu	0,3
Gluggar	2,0
Handr	3,0
Útveggir, vegir meðaltal	0,85

STÆRDIR (Brúð)

	FLATARMÁL	RÖMMÁL
1. HÆÐ	159,9 m ²	446,6 m ³
2. HÆÐ	30,0 m ²	90,0 m ³
SAMTALS	189,9 m²	536,6 m³

- SKÝRNINGAR:**
- REYKSKYNNARI
 - NIEURFALL
 - FLÓTTALEIÐ VÍÐ ÚTGANG
 - Björgunarsp (stærð gefin á teikn.)
 - LOFTREISTING
 - HANDSÖKKVITIKER

STÆRÐ LÖÐAR 11400 m²
NÝTINGARHLUTFALL 0,017
BILASTÆÐI Á LÖÐ SAMTALS 4

Sogsbaki 2, Grimsnes-og Grafingshreppi M.kv.1:100 / 1:1000
Fristundahús
Grunnmyndir og afstöðumynd
h/t: Ingvar Bjarnason byggingarfræðingur BFÍ kt:050260-7719
Ólafsgaelsla 37, Reykjavík S:4834824/8994153
netfang: hildur@centrum.is
dags. 18.06.09 aðalhönnuður: *Ingvar Bjarnason* Blað nr. A001