

- pt1: 403799.36 395043.71
- pt2: 403645.13 395014.98
- pt3: 403648.18 395023.35
- pt4: 403652.31 395107.60
- pt5: 403658.56 395113.32
- pt6: 403803.88 395106.80
- pt7: 403643.21 395039.99
- pt8: 403644.60 395070.48
- pt9: 403638.70 395075.22
- pt10: 403543.61 395050.33
- pt11: 403540.31 394979.66
- pt12: 403511.01 394962.49
- pt13: 403434.28 395037.84
- pt14: 403434.18 395059.95
- pt15: 403543.90 395056.61
- pt16: 403547.87 395124.48
- pt17: 403490.00 395127.57
- pt18: 403434.55 395071.13
- pt19: 403641.74 395082.22
- pt20: 403645.34 395086.56
- pt21: 403803.93 395112.70
- pt22: 403708.00 395117.25
- pt23: 403658.85 395119.31
- pt24: 403653.13 395125.58
- pt25: 403656.50 395199.54
- pt26: 403661.68 395204.30
- pt27: 403725.78 395197.81
- pt29: 403646.86 395119.86
- pt30: 403378.94 395122.96
- pt31: 403582.81 395207.87
- pt32: 403645.82 395205.00
- pt33: 403650.55 395199.76
- pt34: 403482.09 395213.96
- pt35: 403483.12 395216.92
- pt36: 403487.06 395303.12
- pt37: 403586.95 395298.80
- pt38: 403583.08 395213.86
- pt39: 403646.02 395210.99
- pt40: 403651.24 395215.76
- pt41: 403654.89 395295.72
- pt42: 403660.88 395295.42
- pt43: 403657.23 395215.52
- pt44: 403662.04 395210.29
- pt45: 403727.68 395203.58
- pt46: 403819.43 395177.58
- pt47: 403831.16 395259.77
- pt48: 403758.33 395284.15
- pt49: 403884.53 395339.76
- pt50: 403791.78 395363.12
- pt51: 403669.77 395380.10
- pt52: 403664.52 395375.33
- pt53: 403658.53 395375.60
- pt54: 403653.76 395380.82
- pt55: 403590.83 395383.69
- pt56: 403491.00 395389.74
- pt57: 403491.13 395392.74
- pt58: 403591.13 395389.74
- pt59: 403654.03 395386.81
- pt60: 403699.26 395391.58
- pt61: 403662.90 395071.50
- pt62: 403594.97 395474.59
- pt63: 403495.07 395479.15
- pt64: 403668.89 395471.24
- pt65: 403665.25 395391.31
- pt66: 403669.99 395386.09
- pt67: 403731.78 395380.51
- pt68: 403747.92 395464.59
- pt69: 403826.73 395449.55
- pt70: 403794.04 395369.77
- pt71: 403885.69 395342.53
- pt72: 403918.19 395422.80
- pt73: 403946.52 395504.53
- pt74: 403854.88 395530.21
- pt75: 403764.05 395547.68
- pt76: 403678.24 395555.88
- pt77: 403672.84 395550.07
- pt78: 403666.50 395550.41
- pt79: 403660.78 395556.68
- pt80: 403598.84 395559.50
- pt81: 403499.02 395565.56
- pt82: 403499.13 395568.55
- pt83: 403502.06 395632.26
- pt84: 403538.79 395672.94
- pt85: 403603.99 395659.22
- pt86: 403599.12 395565.50
- pt87: 403668.54 395562.33
- pt88: 403672.29 395644.52
- pt89: 403675.27 395643.88
- pt90: 403671.54 395562.21
- pt91: 403765.19 395553.58
- pt92: 403778.45 395621.94
- pt93: 403877.53 395600.82
- pt94: 403856.83 395535.93
- pt95: 403970.83 395580.96
- pt96: 403947.43 395507.39

Sog

Útivist  
9,5 ha.

Sillabústaður

Ásborgir

Digríhóll

Gönguleiðir

Flytsbakki 1340

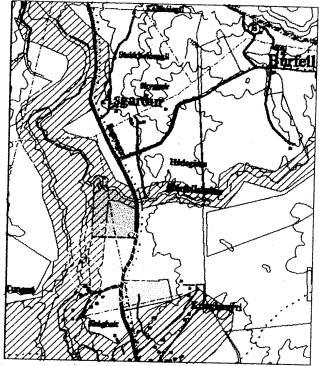
Mörk skipulagsvæðis ca. 34 ha.

Byggingarreittir

Byggingar- og skipulagsáskilmálar fyrir frístundabyggð í Landi Ásgarðs í Grímsnes og Grafningshreppi.

- # Frístundabyggð þessi er í samræmi við stöðferð skilskipulag Grímsnes og Grafningshrepps 2002-2014.
- # Landið er um 34 ha. að stærð og er grótt, kjarri vaxið hraun. Lóðirnar eru í um 25 m yfir sjávarmáli.
- # Aðkomna að frístundabyggðinni er frá Sogregi. Vegir og hlíastöðir innan svæðisins eru sýnd á uppdrötti.
- # Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 32 lóðum, undir frístundabyggð. Lóðirnar eru frá 5.200 fm. til 9.500 fm. að stærð.
- # Lóðirnar munu tengjast kaldevatnsvættu hreppins.
- # Leiðir eru lagðar meðfram vögum.
- # Brunavarnir eru frá Selfossi.
- # Óheimilt er að gríða að hverja lóð fyrir sig.
- # Stæft er að því að fírnásmáli verði í höðum sveitarfélagsins.
- # Gámar er við Sogveg. Sveitarfélagið annast neytingu hans.
- # Tjárrækt á svæðinu og lóðum verði bundin við "Innlendar" tjárrækt. Óheimilt er að plann ósp og hávöxnum bærirjám á borð við tauð- og stílagreni.
- # Sumarbústaðir skulu vera innan byggingarreits og stuðsett í samræði við byggingarfulltrúa og byggingarstjórn Grímsnes og Grafningshrepps.
- # Húsin skulu vera vönduð.
- # Leitast skal eftir því að sumarbústaðir fari vel í umhverfi.
- # Sumarbústaðir skulu vera í dókkum jarðberingum.
- # Lýsingu skal halda í línarkli, en heins kemri niður á við þar sem hún er.
- # Sumarbústaðir skulu ekki vera stórir en 250 fm.
- # Mæðistjóð frá jörðu skal ekki vera meir en 6 m.
- # Pakhalli má vera á bilinu 14-60 gráður.
- # Á lóðum er heimilt að reisa geymslu, sveifhúsi eða gróðurhúsi, þó ekki stærri en 25 fm.
- # Byggingarreittir eru sýndir á uppdrötti. Aðeins er heimilt að reisa eit hús ásmátt tilhúsi innan hvers byggingarreits.
- # Hinnámer eru sýnd á uppdrötti.
- # Semkvæmt fornleifaskráningu Fornleifastofnunar Íslands (1999) eru ekki skráðar neinar fornleifar á svæðinu.

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 25 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitarstjórn þann.....



Aðalskipulag Grímsnes og Grafningshrepps 2002 - 2014, miv. 1:50.000

SOGBAKKAR Í LANDI ÁSGARÐS  
LÓDIR UNDIR FRÍSTUNDBYGGÐ

GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI  
DEILISKIPULAG

Janúar 2005  
Mkv. 1:2000

PÉTUR H. JÓNSSON SKIPULAGSFR. ARKITEKT F.A.I.  
SKÓLAVÖRUBUSTÍG 28, 101 REYKJAVÍK  
SÍMI: 562-4140 FAX: 562-6123