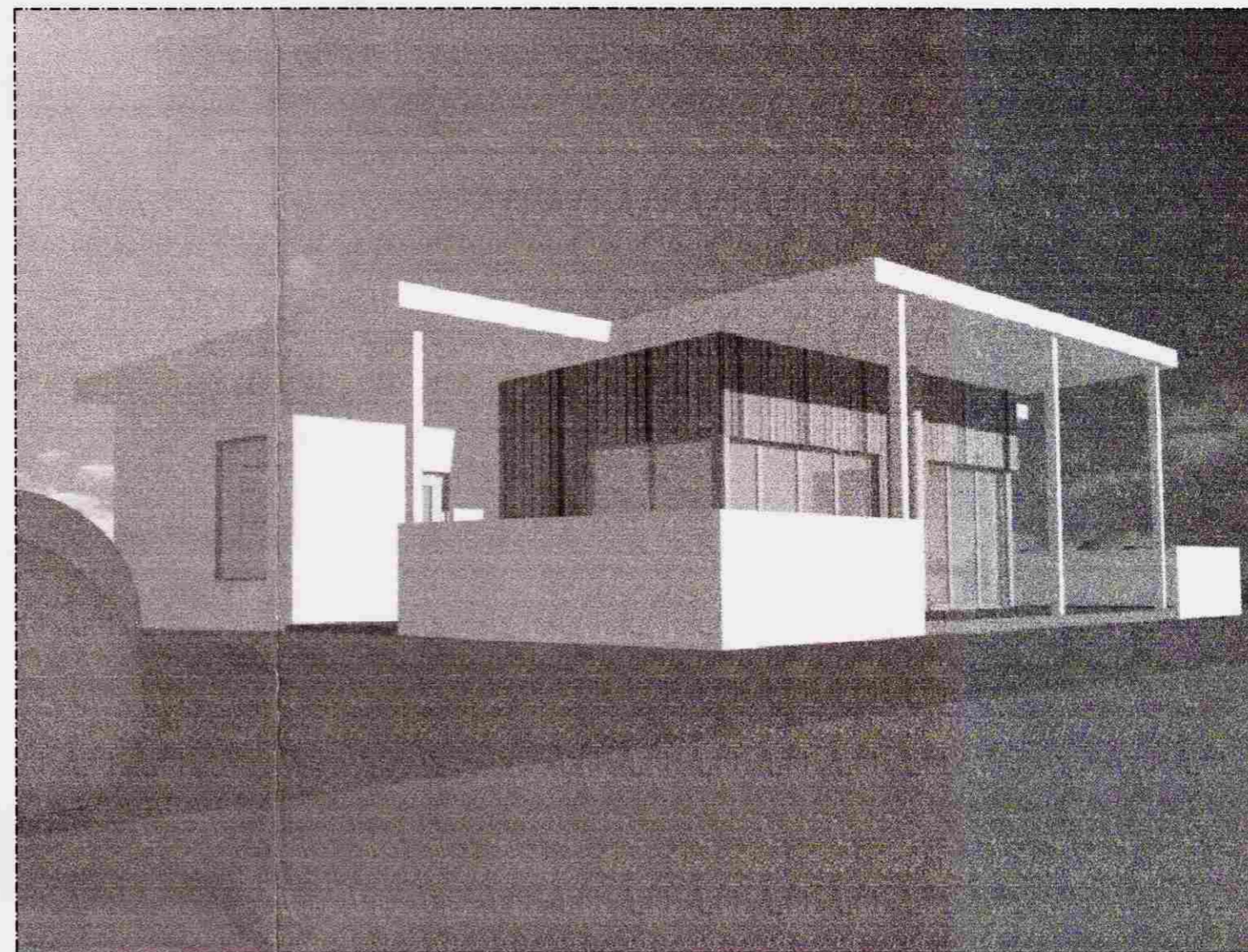


AFSTÖÐUMYND, 1:500



TÖLVUMYND

Samþykkt
29 NOV. 2005 + 28/106
Hólmur Einarsson
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

Byggingar og efnisýsing:
Staðsetning

Um er að ræða byggingu húss á lóðinni Sogsbakki nr. 17 í landi Ásgarðs í Grímsnes og Grafningshreppi. Lóðin er hluti af frístundabyggð sem skipulögð hefur verið á svæðinu. Aðkoma að lóðinni er úr norðri um Sogsbakka.

Stærðir:

Landnúmer=	xxxxxx
Staðgr.nr.=	xxxxxxx
Brúttó flatarmál=	116,0m ²
Brúttó rúmmál=	433,9m ³
Lóðarstærð=	5800,0m ²
Nýtingarhlutfall=	0,02

Uppbygging og efni

Húsið er timburhús á steypum grunn, klætt að utan með ýmist búrústali eða ljósi viðarklæðningu. Gluggar verði úr timbri. Þak er einhalla 7° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kertobitum 90x320mm sem ganga í þvert á halla þaks og 225mm sperrum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareinangrun, þá kemur 20mm lofunarbil, 18mm vatnslindur krossviður og loks 2 lög af eldsöðnum tregbrennanlegum þakpappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stoðum, á milli stoða verði 100mm steinullareinangrun, þá korni 9mm rakabolin krossviður, 20mm lofunarbil og loks klæðning: Jatoba eða búrústali. Að innan verði stoðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þv. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofn er í vímet og loks 0,8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reyksháls og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur pottur verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar.

Fyrirkomulag:

Í húsinu eru 3 svefnherbergi og bað, ásamt eldhúsi/stofu. Verönd er við þrjár hlíðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er við húsið. Reykskjarni verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkarakassi og læstur lyfjaskápur.

KÓLNUNARTÖLUR:

Þak	0,2 W/m ² K
Útveggir	0,4 W/m ² K
Gluggar	2,0 W/m ² K
Gólf á fyllingu	0,3 W/m ² K
Útveggir vegið meðaltal	0,2 W/m ² K

C:
B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:

Skráningartafla: Sogsbakkar 17

Landnúmer: xxxxxx

Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson

Kennitala: 010273-3079

Útgáfa: 4.01t Dags: 7.11.2005

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Miliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m ³
Matshluti					116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			433,9	102,8	116,0		386,370
Botn													23,2				
	01	1. hæð			116,0	0,0	0,0	0,0	116,0	0,0			410,7	102,8	116,0		386,370
A	0101	Íbúð	N	0101	107,7		0,0		107,7		3,00	4,21	388,3	96,9	107,7	3,60	348,840
A	0102	Geymsla	N	0101	8,3				8,3		2,55	2,85	22,4	5,9	8,3	2,70	15,930
B	0103	Verönd	S	0101	3,7				3,7							1,00	3,700
B	0104	Verönd	S	0101	9,4				9,4							1,00	9,400
B	0105	Verönd	S	0101	8,5				8,5							1,00	8,500

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Sereign m ³	Sereign sameign m ³
0101	Íbúð	116,0	386,370	386,370
	Alls	116,0	386,370	386,370

SOGSBAKKI 17, GRÍMSN.-OG GRAFNINGSHR.

ÓLAFUR BALDVINSSON VERK:
AÐALUPPDRAÐTTR KVARÐI: 1:500
DAGS: 07.11.05
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME - IG
SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:



KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Gránufélagsgötu 4, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@simnet.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969