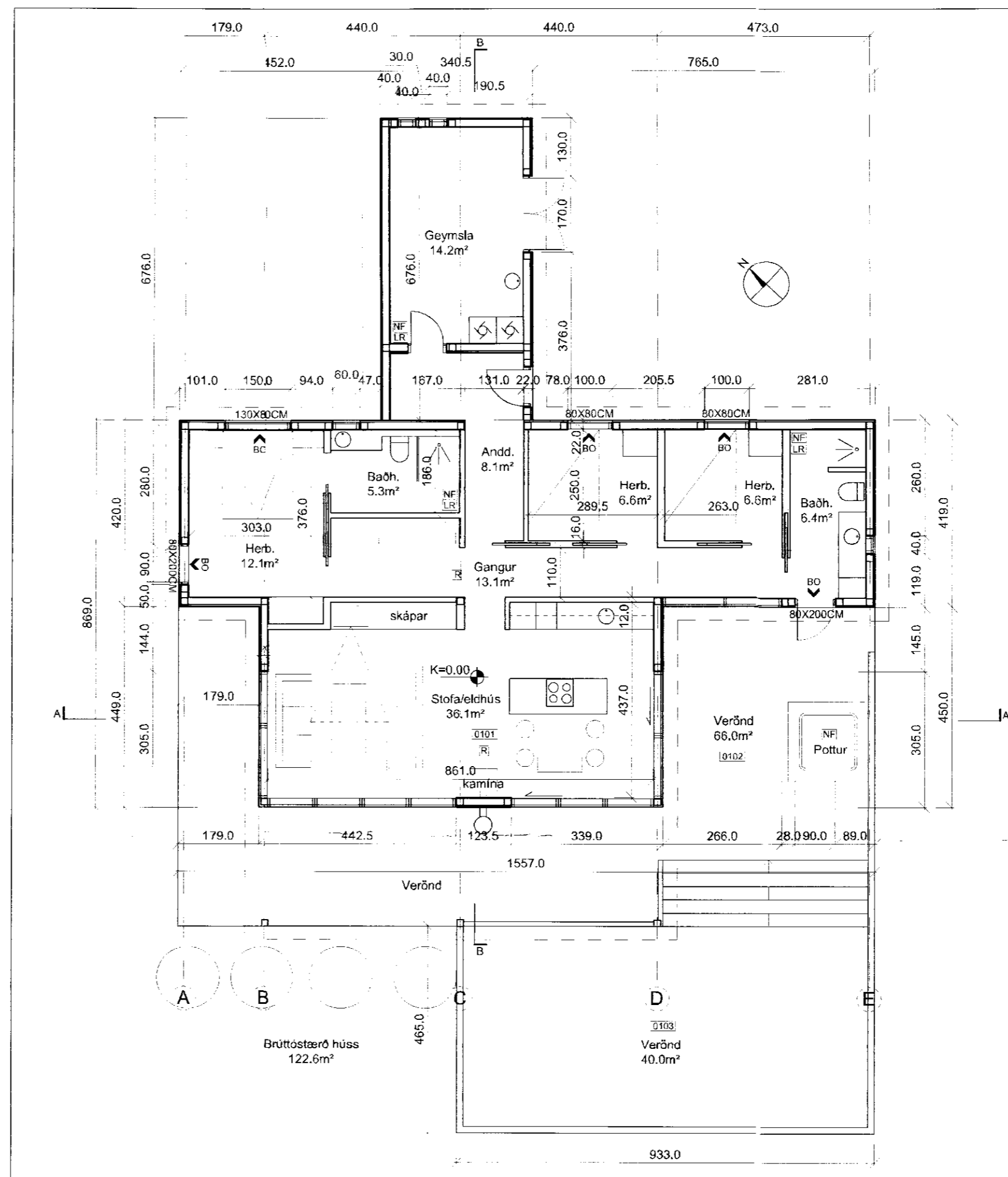
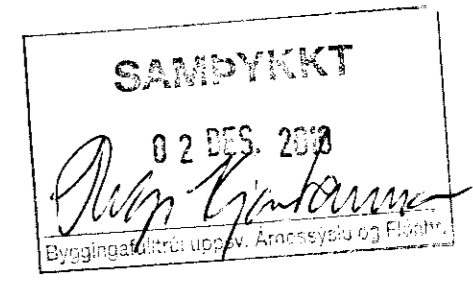


AFSTÖÐUMYND, 1:1000



GRUNNMYND STÆRRA HÚSS, 1:100



**Byggingar og efnislýsing:**

**Staðsetning**  
Um er að ræða tvö frístundahús á lóðinni nr. 9 í Landi Sogsbakka, í Grímsnes- og Grafningshreppi. Um er að ræða 122.8m² aðalhus (mhl.-01) og 18.3m² sjálfstætt gestahús (mhl.-02). Aðkoma að lóðinni er á norðurlíló lóðarinnar.

**Stærðir:**

Landnúmer=	204325
Staðgr.númer=	13400090
Brúttó flatarmál mhl.-01=	128.9m²
Brúttó rúmmál mhl.-01=	411.4m³
Brúttó flatarmál mhl.-02=	18.3m²
Brúttó rúmmál mhl.-02=	57.2m³
Héltárbýggingarmagni=	147.2m²

**Lóðarstærð=** 580.0m²  
**Nýtingarnútfall=** 0.025

**Uppbygging og efni**  
Húsin eru timburhús á steypum grunn, klædd að utan með ýmist búrúttál. Gluggar verði úr timbr. Þak stærra húss er einhalla 6.7° og þakvirki uppbyggt með premur Kerotbitum 90x320mm og 225mm sperrum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm stelhullareingrunn, þá kemur 20mm loftunarbíl, 18mm vatnslímdur krossviður og loks 2 lög af eldsoðnum tregbrennanlegum þakpappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stöðum, á milli stöða verði 100mm steinullareingrunn, þá komi 9mm rakapólin krossviður, 20mm loftunarbíl og loks klæðing: Jatoba eða búrúttál. Að innan verði stöðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í stærra húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt stírnáttu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunarnáttstofunnar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þ.m. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareingrunn 100kg/m³ án bindiefna sem ofin er í vímet og loks 0.8mm ryðfritt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháls og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrði er einangrað á fullægjandi hátt. Heitur pottur verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar.

**Fyrirkomulag:**  
Í mhl.-01 eru 3 svefnherbergi, tvö baðherbergi, ásamt eldhúsi/stofu. Verönd er við þrjár hliðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er í húsinu. Reykskjafi verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur. Í mhl.-02 (gestahúsi) verði herbergi og baðherbergi.

**KÓLNUNARTÖLUR:**

Þak	0.2 W/m²K
Útveggir	0.4 W/m²K
Gluggar	2.0 W/m²K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal	0.2 W/m²K

Skráningartafla: Sogsbakkar 9, Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson											
Landnúmer: 204325					Kennitala: 01C273-3079											
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa 4.01t Dags: 12.1.2010											
Uppskipting og lýsing					Stærðir											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17
Lokun	Rým hæð roð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Míflötur m²	Stig m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8 m²	Svarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Réknitala skiptarúmmals
<b>Matshluti</b>					128.9	0.0	0.0	0.0	128.9	0.0			411.4	115.6	128.9	451.644
<b>Botn</b>													25.8			
A	01	1. hæð íbúð	N	0101	128.9	0.0	0.0	0.0	128.9	0.0	2.09	3.89	385.6	115.6	128.9	345.644
B	0102	Verönd	S	0101	66.0				65.0				385.6	115.6	128.9	1.00
C	0103	Verönd	S	0101	40.0				40.0							1.00
<b>Athugasemdir</b>																
<b>Sameignir summa</b>																
Eignarhald																
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³												
0101	Íbúð	128.9	451.644	451.644												
	Alls	128.9	451.644	451.644												

SKRÁNINGARTAFLA MHL-01

VERK: 12.01.10  
KVARÐI: 1:100, 1:1000  
DAGS: 06.11.09  
TEIKN: IFG  
SKRÁ: 100

SOGSBAKKI 9, GRÍMSNES- OG GRAFNINGSHREPP  
ADALUPPDRATTUR  
GRUNNMYND, AFSTÖÐUMYND  
SKRÁNINGARTAFLA MHL-01

Logi Már Einarsson arkitekt f.a. kt. 210864 - 2969