



STUTT LÝSING :

SELHAMAR - við HRISBRÚ, SÓLHEIMUM Í GRÍMSNESI.

ÍBÚÐ Á 3. HÆÐ ENDURINNRETTUÐ FYRIR STARFSFÓLK. SÓTT UM AÐ BYGGJA SVALIR FYRIR ÍBÚÐINA, YFIR ÚTI-TRÖPPUR HÚSSINS. LOKUÐ GEYMSLA INNRÉTTUÐ Í STIGA-HÚSI FYRIR 3. HÆÐINA.

Húsið er upphaflega byggt 1933. Það er steinsteypt íbúðarhús á þremur hæðum. Milliþotur steinsteyptar en þak kraftsperruþak, einangrað í togböndin og bárujárnsklætt.

Húsið var einangrað að utan og plötuklætt með sementsplötum og "Steni" plötum árið 1992. Nýr steypur stigi til 3. hæðar og stigahús byggt yfir 1992.

Nýir veggir og endurnýjaðar klæðningar í allri íbúðinni eru úr gífs-plötum og einangrað er með þéttull. Svalir fyrir íbúðina munu hvíla á súlu sem fest er á núverandi steinsteyptar útröppur hússins. Í húsinu er viðvörunarkerfi, tengt viðurkenndri vaktstöð. Reykskynjarar og slökkvitæki eru í íbúðinni.

Stærðir sbr. skráningartöflu:

Grunnflötur íbúðar 03.01	:83,1 m ²	-220,0 m ³
+ geymsla í stigah.	:3,5 m ²	76,0 m ³
SAMTALS 03.01	:86,6 m²	-296,0 m³
svalir	:5,3 m ²	

ÓTAFI	TEKNAÐ	SAMÞYKKT	LOGG
BRÉTTINGAR			

ASK Arkitektar
Geisgötu 9
101 Reykjavík
Sími 516 0300
Fax 516 0319
www.ask.is



ASK Arkitektar
271049-2699 - ami@ask.is

SELHAMAR - við Hrisbrú
Sólheimum í Grímsnesi
breyting á 3. hæð hússins

Aðaltekning : Grunnmynd 3. hæðar, afstöðumynd - snið
Endurinnrétting íbúðar - nýjar svalir

VERK NR. 1062	HEIÐAR TEKNAÐAR 10-01	ÓTAFI
---------------	-----------------------	-------

MIV. I A2	1:100@A2
TEKNAÐ	ask
DAGS	22.02.2012