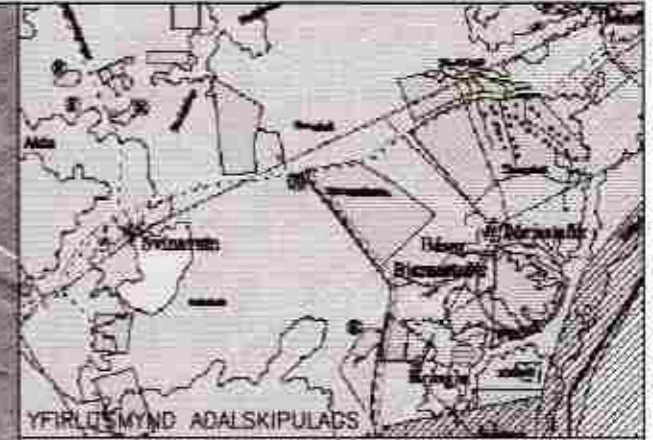


ÞÓRISSTAÐIR



YFIRLITSMYND ADALSKIPULAGS

SKÝRINGAR

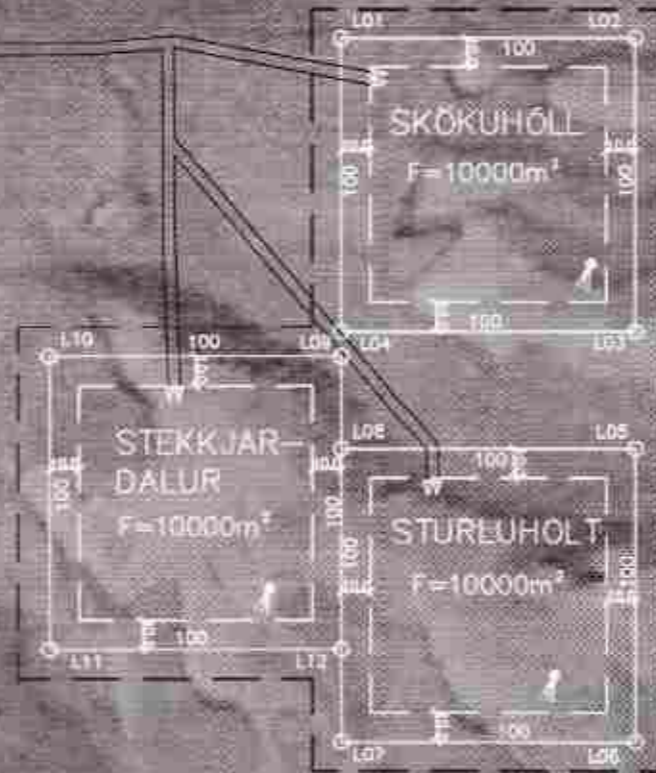
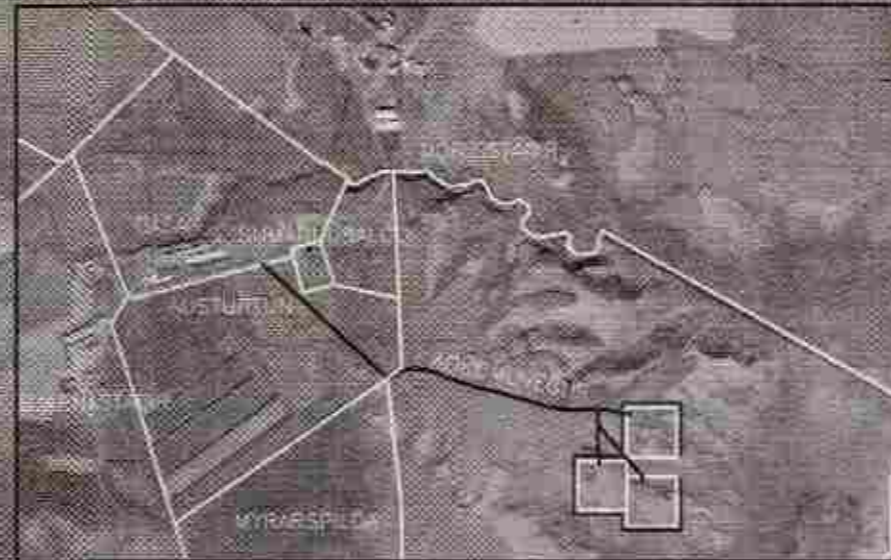
- MÖRK SKIPULAGSSVEÐIS
- LÖDAMÖRK
- BYGGINGARRETTUR
- VEGUR
- HETTI LÖDAMARKAPUNKTS
- BILASTEÐI
- RÖTTRÓ

HNITASKRÁ

NAFN	A-hnit	N-hnit
L01	421343.135	400713.657
L02	421443.135	400713.657
L03	421443.135	400613.657
L04	421343.135	400613.657
L05	421443.135	400513.657
L06	421443.135	400473.657
L07	421343.135	400473.657
L08	421343.135	400573.657
L09	421343.135	400605.212
L10	421243.135	400605.212
L11	421243.135	400505.212
L12	421343.135	400505.212

HNITAKERFI: ISN93

BJARNASTAÐIR II



ADKOMUVEGUR



STADSETNING 1:2500

Deiliskipulagstilaga fyrir Bjarnastaði II í Grímsnesi og Grafningarsveppi.

**Greinargerð**  
Deiliskipulagstilaga þessi tekur til þriggja kúða sem skipt er út úr landi Bjarnastaða II, landnr. 189339, í Grímsnesi og Grafningarsveppi. Lóðirnar ta heitin Sturluholt, Stekkjaralur og Skökuhöll og er hver um sig 10.000m<sup>2</sup> að stærð. Á hvann lóð verður byggt sumarhús. Heildarstærð skipulagssvæðisins er 30000m<sup>2</sup> og áhrakast samkvæmt hnitpunktum á uppdrött.

**Áskoma**  
Áskoma er frá Sólheimavegi nr. 354 um heimreið líða.

**Ástæða og skilpálagsvæðing**  
Svæðið samanstendur af meium og grónu málendi að hluta og standa lóðirnar á staðum með glikkarningum inn á milli. Engar byggingar eru á skipulagsvæðinu.

**Stærð og skilpálagsvæðing**  
Lóðirnar á svæðinu skal vera í samræmi við staðfest áðalskipulag.

**Byggingarskilmálar**  
Á hverjum byggingareit er heimilt að byggja allt að 150m<sup>2</sup> sumarhús og 30m<sup>2</sup> geymslu á hverjum byggingareit. Menningar hús má vera allt að 5.5m frá garðplatu. Allur frágarður og hárinn bygginga skal vera í samræmi við byggingareglugerð og fella sem best að umhverfinu. Byggingar skal staðsetja innan viðkomandi byggingareits. Byggingareitir liggja nær löðamörkum 10m.

**Núfyllingur fornlisforráningar**  
Uppdröttur var sendur Fornlisforráningu til umsagnar.

**Vætur**  
Lóðin hefur veitukerfum fyrirbyggð og byggð. Nánari staðsetning lagna skal unnin í samráði við viðkomandi reitastofnanir. Hver lóð verður með rotbróm með tilheyrandi stúrnings innvið löðamarku þar sem sameiginlegri fráveitu verður ekki við komið vegna landlaga. Gangi skal frá rotbróm og áðurhaga samkvæmt löðamarkum frá umhverfisstofnun og þannig að ekki sé hættu á óþægindum fyrir nágntanna.

**Þéttsetið**  
Þéttsetið stakvikið er frá Sólheimi sem er í um 30km fjarlægð. Sorphöfða er í samræmi við reglugerð sveitarfélagsins.

Deiliskipulagstilagan var auglýst

frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_

Uppdröttur þessi sem hefur tengt meðferð skv. 1. mgr. 25. gr. laga nr. 997 m.e.b. var samþykktur í sveitarstjórn Grímsness og Grafningarsveppi

Þann \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Augsýning um samþykkt deiliskipulagsins þrífist í B-áeldi Stjómarsvinda

Þann \_\_\_\_\_

BJARNASTAÐIR II, GRÍMSNESI

TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI Málkerfi

STADSETNING 1:2500

YFIRLITSMYND 1:15000

YFIRLITSMYND ADALSKIPULAGS

Harði	Tekna	JGp	PSA	ÞB	Daga
Síð 0.08	Síðanúmer	08170-dskf	Númer	08170	19.06.08

Samband:

**VERKFRÆÐISTOFA  
SUÐURLANDS EHF**

Aukavegur 3, 600 Seltuna, Sími 482 2900, Fax: 482 2914, Net: verkfr@verkfr.is