



AFSTÖÐUMYND, 1:500

Skráningartafla: Selholt 17					Skrásetjari: Árni Kristjánsson												
Landnúmer: 205628					Kennitala: 211270-4469												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01k Dags: 6.6.2008												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Fými	Notkun	Hfrúð-flokkun	Eignar-hald	Botnflokkur	Miljuflokkur	Slagar	Op	Brúttóflokkur	Brúttóflokkur	Salarheð	Salarheð	Brúttó rúmmál	Nettóflokkur	Birt flatarmál	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál
	hæð-röð	texti			mf	mf	mf	mf	mf	sh < 1,8	min	max	mf	mf	mf	mf	mf
		Matshluti			89,8	0,0	0,0	0,0	89,8	0,0			305,8	82,7	89,8		347,175
		Botn											18,0				
	01	1. hæð			89,8	0,0	0,0	0,0	89,8	0,0			287,8	82,7	89,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	85,2		0,0		85,2		2,72	3,82	278,6	79,8	85,2	3,27	260,946
A	0102	Geymsla	N	0101	4,6				4,6		3,00	3,37	9,2	2,9	4,6	2,01	5,829
B	0103	Verönd	S	0101	3,5				3,5							1,00	3,500
B	0104	Verönd	S	0101	36,2				36,2							1,00	36,200
C	0105	Verönd	S	0101	40,7				40,7							1,00	40,700
Athugasemdir																	
Sameignir summa																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Notkun	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál													
	texti	mf	Séreign	Séreign og sameign													
		mf	mf	mf													
0101	Íbúð	89,8	347,175	347,175													
	Alls	89,8	347,175	347,175													

SKRÁNINGARTAFLA

Samþykkt
30 JULI 2008
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessýslu

Byggingar og efnis lýsing:
Staðsetning
Um er að ræða hús á lóðinni Selholt 17. Grímsnes og Grafningshreppi. Aðkoma að húsi nr. 17 er um Selholt úr suðri. Útverönd íbúðar verði sunnan húss með aðgengi úr eldhúsi/stofu, baði og svefnherbergi.
Stærðir:
Landnúmer= 205628
Staðgr.númer= 46120170
Brúttó flatarmál= 89,8m²
Brúttó rúmmál= 305,8m³
Lóðarstærð= 5670,0m²
Nýtingarhlutfall= 0,016
Uppbygging og efni
Húsið er timburhús á steiptum grunni, klætt að utan með ýmist búrústáli Jatoba harövið. Gluggar verði úr timbri. Pak er einhalla 5° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kertobitum 90x320mm sem ganga í austur/vestur og 225mm sperrum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareingangrun, þá kemur 20mm loftunarbíl, 18mm vatnslímdur krossviður og loks 2 lög af eldsöðnum tregbrennanlegum þakpappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stöðum, á milli stöða verði 100mm steinullareingangrun, þá komi 9mm rakapólin krossviður, 20mm loftunarbíl og loks klæðning: Jatoba eða búrústáli. Að innan verði stöðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt ströngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunnar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þ.v.m. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareingangrun 100kg/m³ án bindiefna sem ofin er í virnet og loks 0,8mm ryðfritt stál. Fjarlægð milli ytra byrils reykhafts og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur pottur verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingareglugerðar.
Fyrirkomulag:
Í húsinu eru 3 svefnherbergi og bað, ásamt eldhúsi/stofu. Verönd er við þrjár hlíðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er við húsið. Reykskynjari og handslökkvitæki verða staðsett miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur.

ATH. Kótar eru afstæðir.
KÓLNUNARTÖLUR:
Pak 0,2 W/m²K
Útveggir 0,4 W/m²K
Gluggar 2,0 W/m²K
Gólf á fyllingu 0,3 W/m²K
Útveggir vegið meðaltal 0,85 W/m²K
C:
B:
A:

SELHOLT 17 GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPI
VERK:
ADALUPPDRÁTTUR KVARÐI: 1:500
DAGS: 06.06.08
AFSTÖÐUMYND TEIKN: LME,ÁK
SKRÁNINGARTAFLA SKRÁ:

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969