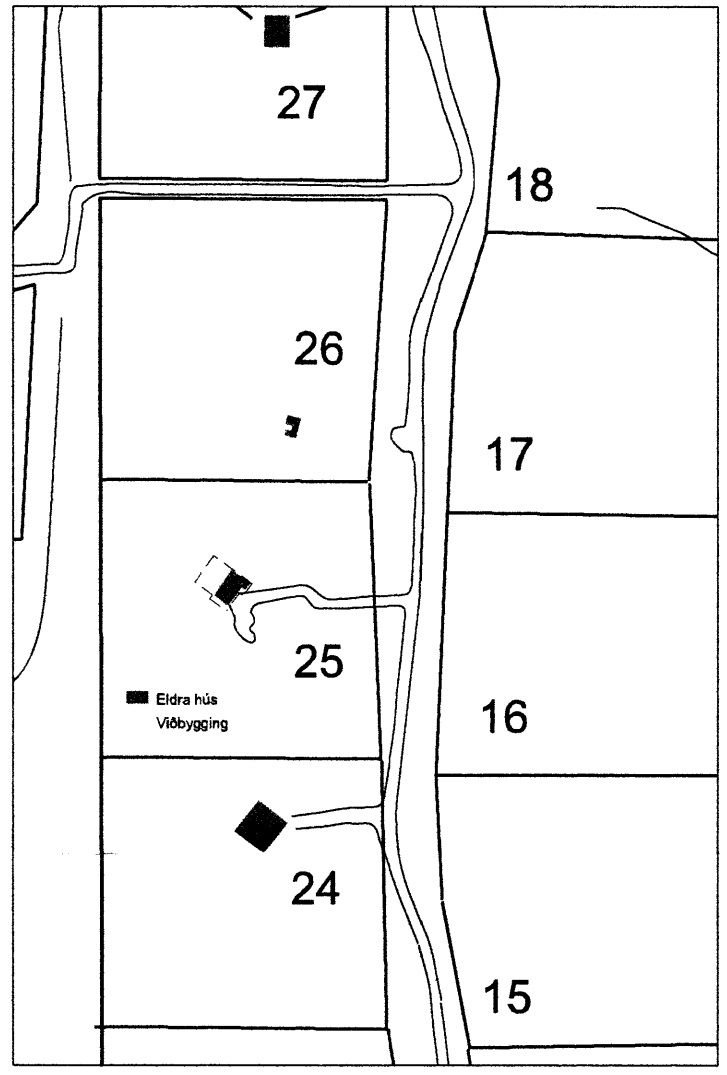
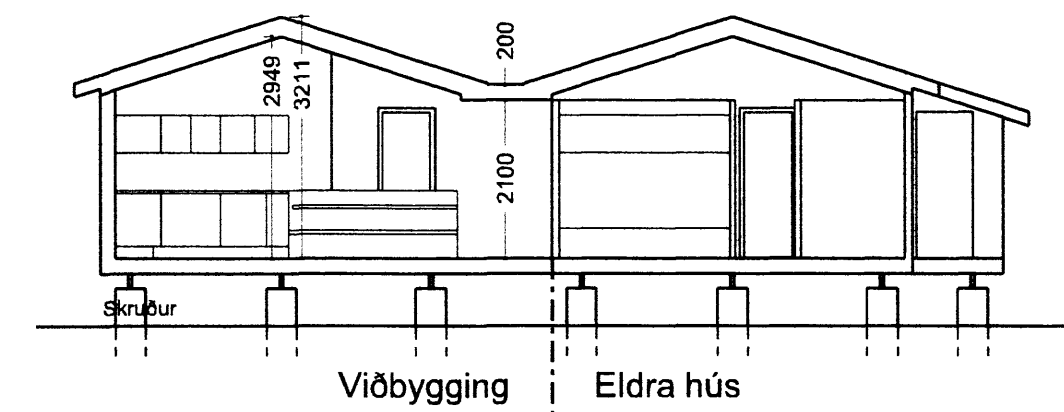
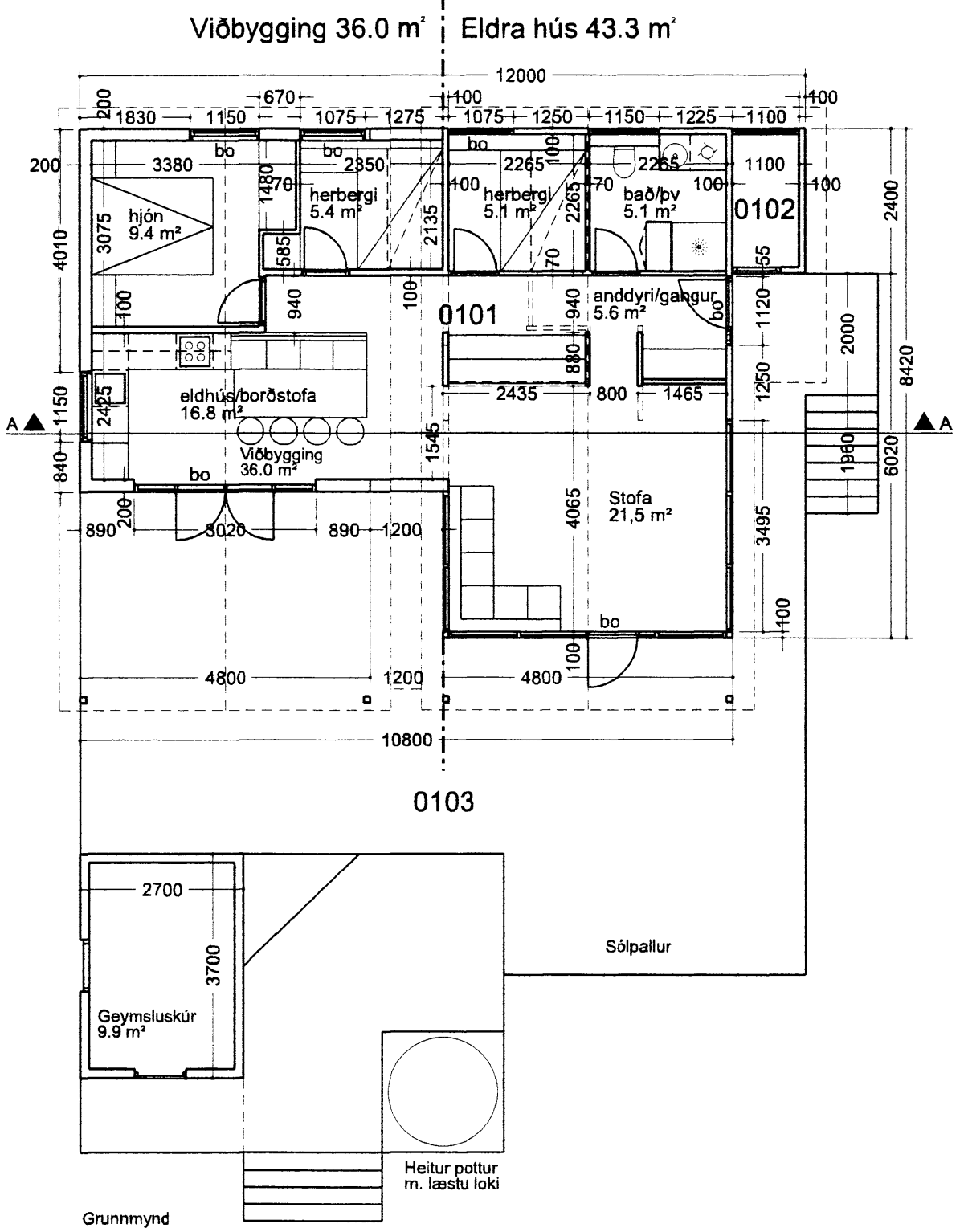


**SAMPYKKT**  
29 NOV. 2012  
*Rún Tjarkar*  
Byggingafráttírói uppsv. Árnassýslu og Flóahár.



Afstöðumynd úr deiliskipulagi 1 : 2.000

**Húsið er vegna viðbyggingar við frístundahús á lóð nr. 169666 í landi Snæfellsstaða.**

Á lóð nr. 25, í deiliskipulagi fyrir frístundabyggð í landi Snæfellsstaða, er 43,3 m<sup>2</sup> hús. Gert er ráð fyrir að reisa 36,0 m<sup>2</sup> viðbyggingu við núverandi hús. Húsin eru innan byggingarreiðs og í samræmi við skilmála í deiliskipulagi. Visað er í grein 17.1.2 varðandi gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar þar sem veittur er frestur til 1.1.2013 og óskað er eftir því að stuðst verið við eldri byggingarreglugerð í meðferð þessa erindi. Leitast er við að fella viðbyggingu sem best að núverandi húsi hvað varðar efnisþykktir og hæðir.

Núverandi hús er á punktdundirstöðum og gert er ráð fyrir að viðbygging verði á staðsteyptum punktdundirstöðum. Burðarvirki húss verði úr timbri. Gólfbitar verði úr 48x148 og gólfefnagrun 150 mm steinull. Að neðan verði músanet og 9 mm vatnsþölinn krossviður. Að ofan verði 22 mm rakaheldur krossviður og gólfefni. Grind í útbegjum verði 48x148 mm, utan á grind verði 9 mm krossviður til vindþéttingar, skeyti klemmist og kýtist. Þá verði loftbil og úrveggir verði klæddir standandi timbri sem taki mið af klæðningu núverandi húss og millisvæði milli núverandi húss og viðbyggingar verði klætt liggjandi timbri. Innan á grind verði rakavarnarlag, skeyti klemmist og kýtist, þá verði loftbil og úrveggir verði klæddir að innan með trefjagipsplötum. Veggir verði einangraðir með 150 mm veggull. Sperrur verði 48x223 mm og þak einangrað með 200 mm þakull. Allir gluggar og hurðar verða úr timbri (t.d. lerki). Gler verði tvöfalt einangrunargler, K-gildi 0.2. Á votrymum verði gólfniðurfél.

Inntaki rafmagns og vatns verður ekki breytt og húsið verður áfram tengt núverandi rotþró.

Reykkyngjarar og handslökkvæðki verða í húsinu og eldvarnarteppi í eldhúsi. Í svefnherbergjum og stofu verði björgunarop. Þegar kemur að endurnýjun glugga í núverandi húsi verði björgunarop í svefnherbergi stækkað.

Við vernd er gert ráð fyrir óeignaræðri geymslu sem verði 9,9 m<sup>2</sup> að gólfleti. Geymslan verði felld niður að landi og gólf hennar því um 1,2 m neðan en gólf húss og ádal verandar. Geymslan er í samræmi við gr. 2.3.5. líð g í byggingarreglugerð.

**Helstu stærðir:**  
Eldra hús er 43,3 m<sup>2</sup> og 129,4 m<sup>3</sup> (botnplata meðalín).  
Viðbygging er 36 m<sup>2</sup> og 105,7 m<sup>3</sup> (botnplata meðalín).  
Samtals 79,3 m<sup>2</sup> og 235,1 m<sup>3</sup>.

Skráningartala: Snæfellsstaðir, Grímsnesi -Lóð nr. 25				Skrásetjari: Stefán Sigurðsson													
Landnúmer: 169666				Kennitala: 270653-4059													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01													
Dags: 31.5.2012																	
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Nokun texti	D3 Höfuð-tökun	D4 Eignar-hæð	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D6 Málflötur m <sup>2</sup>	D7 Stjór m <sup>2</sup>	D8 D7 Cp m <sup>2</sup>	D9 Brúttóflötur m <sup>2</sup>	D10a Brúttóflötur sh < 1,8 m <sup>2</sup>	D10b Salarhæð min	D10c Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D16 Birt flatamál m <sup>2</sup>	D17 Skipta-skiparúmmál m <sup>3</sup>	D17 Skipta-rúmmál m <sup>3</sup>
					79,3	0,0	0,0	0,0	79,3	0,0			235,1	70,7	79,3		195,274
													15,9				
	01	1. hæð			79,3	0,0	0,0	0,0	79,3	0,0			219,2	70,7	79,3		
A	0101	Frístundahús	N	0101	76,4				76,4		2,30	3,21	212,7	68,3	76,4	2,78	189,874
A	0102	Útgeymsla	N	0101	2,9				2,9		2,06	2,44	6,5	2,4	2,9	2,25	5,400
C	0103	Pallur	U	0101	116,7				116,7								
Athugasemdir																	
Þak gengur út yfir vernd að hluta (27,8 m <sup>2</sup> )																	
Á vernd er gert ráð fyrir heitum potti og úthýsi (undir 10 m <sup>2</sup> )																	
Þegar byggt 43,3 m <sup>2</sup> og 129,4 m <sup>3</sup>																	
Breyting nú (viðbygging) 36,0 m <sup>2</sup> og 105,7 m <sup>3</sup>																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatamál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign Sameign m <sup>3</sup>													
0101	Frístundahús	79,3	195,274	195,274													
	Alls	79,3	195,274	195,274													

Frístundahús á lóð nr. 169666 í landi Snæfellsstaða.		
Grunnmynd, Útlit, sneiðingar, afstöðumynd og skráningartala	telkning nr. 01	
mælikvarði	telknab	dagsetning
1 : 100 og 1 : 2.000	hh. sá.	30.05.2012, 10.10.2012.
HÚS OG SKIPULAG, BOLHOLT 8, 105 REYKJAVÍK, Sími 511 1099 og 894 7040. Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.J. kt. 080654-4219 husk@husk.is Sverrir Asgeirsson hönnuður FVL.		