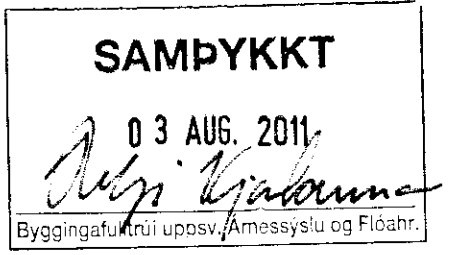
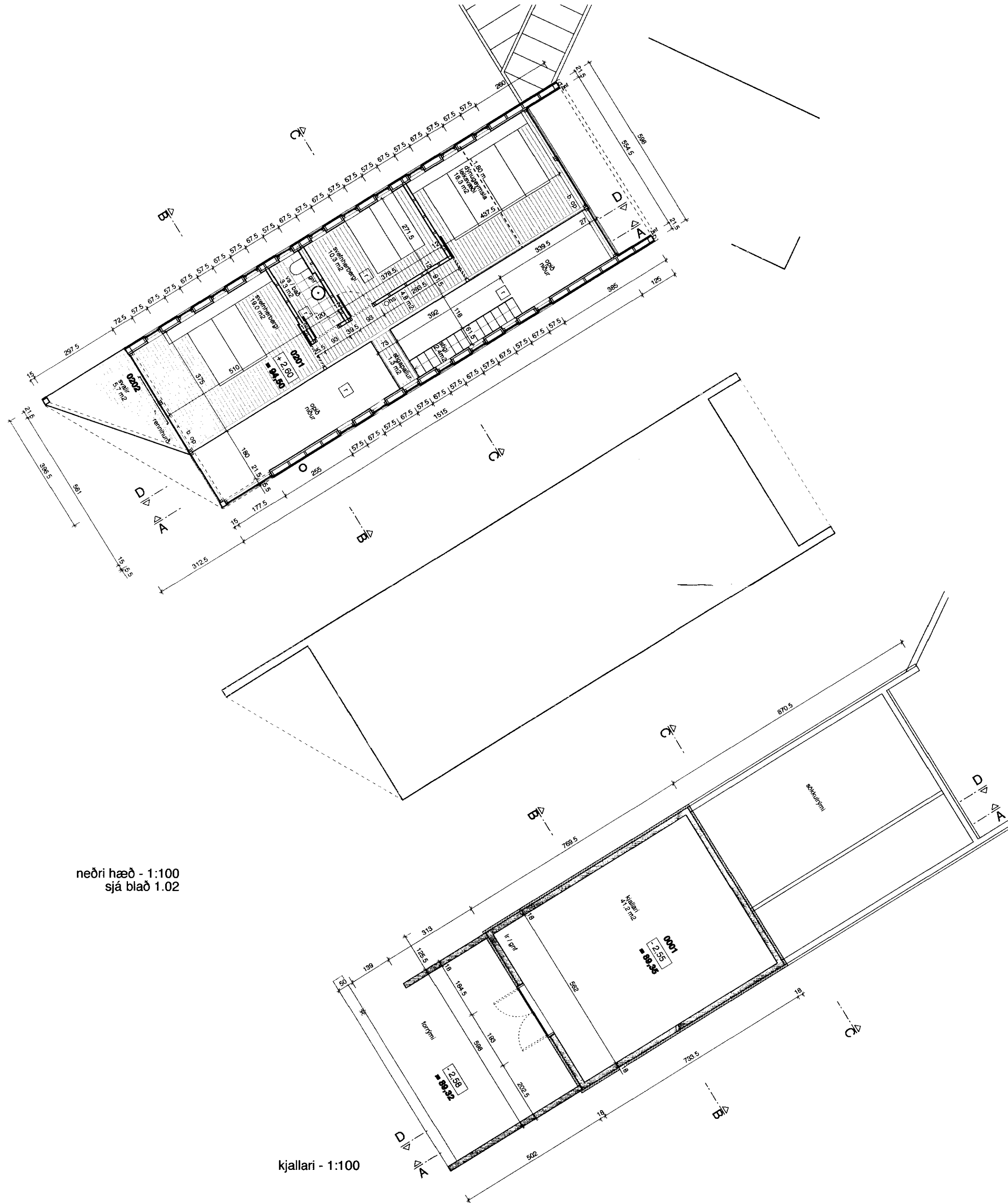


-  steyptur veggur
-  léttur veggur
-  lófræsing
-  gólfniðurfall
-  þakniðurfall
-  vatnssalerni
-  reykskynjari
-  handslökkvitæki
-  björgunarop



Stapi 4 frh. byggingarlýsing

Inntök, kómunartölur, reglugerðir o.fl.

Inntök veitustofnana eru í norðurhúshluta, felld inn í norðurvegg en ekki utanálggjandi. Lagnir verða skv. gr. 188.1 - 188.11. Gólfniðurföll eru í öllum blautrymum.

Kómunartölur einstakra byggingarluta munu ekki yfirstíga hæstu leyfilegu U-gildi sbr. gr. 180.3 í byggingarreglugerð þ.e. W/m2 K

- þök: < 0,2 (20 cm þakull og grasþak)
- útveggir: < 0,4 (15 cm steinull)
- gluggar: < 2,0 (k-gler, tvöfalt gler)
- gólf: < 0,3 (7,5 cm plasteinangrun og hitalagnir í gólfum)

Staðsetning reykskynjara og handslökkvitækja er háð samþykki slökkviliðsstjóra. Arinn verði í samræmi við byggingarreglugerð, gr. 192 um eldstæði og gr. 193 um reykháfa.

Öll efni og vinna skal vera í samræmi við IST staðla og reglugerðir.

Stærðir og nýtingarhlutfall sbr. skráningartöflu

nettóflatarmál:		
0201	2. hæð	53,7 m ²
0101	1. hæð	73,5 m ²
0102	geymsla	6,3 m ²
0103	líkamsrækt	40,3 m ²
0104	inntaksklefi	0,4 m ²
0105	tengigangur	6,7 m ²
samtals		180,9 m ²

íbúð 127,2 m²

birt flatarmál:		
0201	2. hæð	50,2 m ²
0101	1. hæð	80,5 m ²
0102	geymsla	7,9 m ²
0103	líkamsrækt	47,5 m ²
0104	inntaksklefi	0,5 m ²
0105	tengigangur	7,7 m ²
samtals		194,3 m ²

íbúð 130,7 m²

skiptarúmmál:		
0201	2. hæð	123,0 m ³
0202	svalir	6,5 m ³
0101	1. hæð	263,1 m ³
0102	geymsla	16,4 m ³
0103	líkamsrækt	134,2 m ³
0104	inntaksklefi	1,5 m ³
0105	tengigangur	18,3 m ³
samtals		563,0 m ³

íbúð 386,1 m³

flatarmál lóðar: 8909,0 m²
 nýtingarhlutfall: 0,02

Vinnustofan Pverá ehf

Skólavörðustíg 12 • 101 Reykjavík • sími 5514060 • fax 5614060 • arkverkis

Stapi 4, sumarhús við Úlfjótuvatn Grímsnes- og Grafningshreppi

teikning: grunnmyndir efri hæðar og kjallara

hannað: VB verknr.: 1.146

teiknað: ML, RR kvarði: 1:100 (A2)

breytt: 28. júní 2011 dags.: 06. júní 2011

yfirtekið: Vaktís Þjarnadóttir arkitekt FAI, FSSA

tölvuskrá: Stapi 4 sumarhús aðalteikningar.mcd blaðnr.: **1.03**

