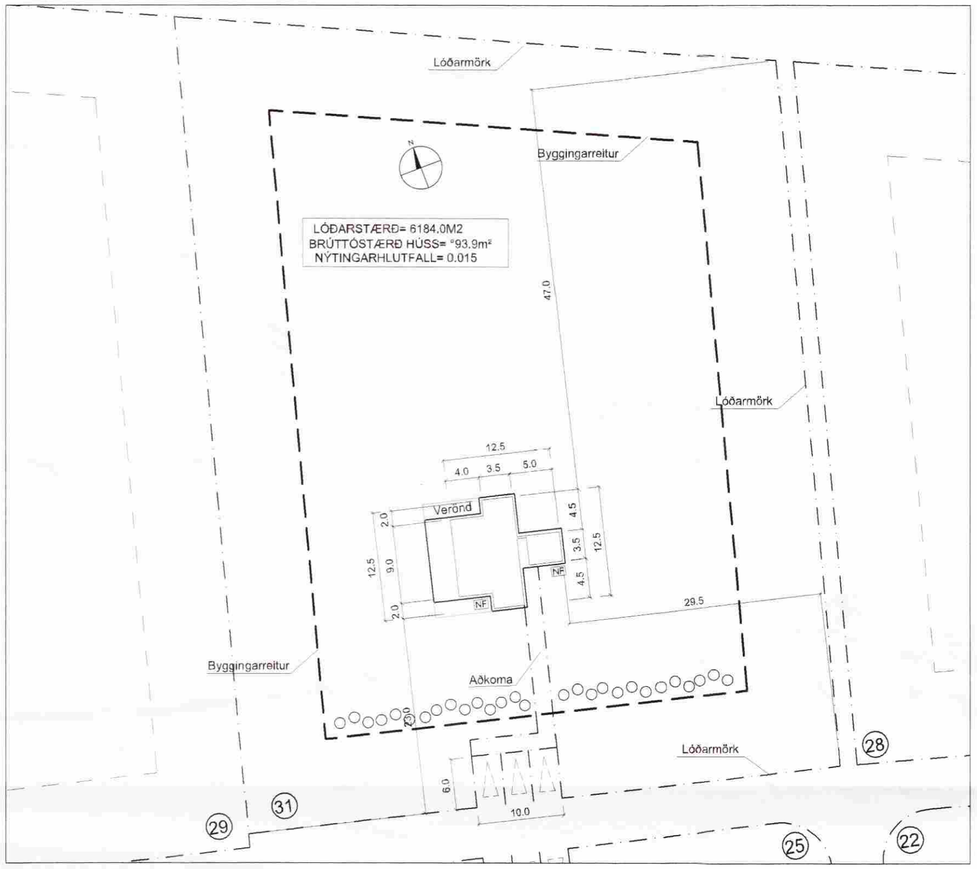
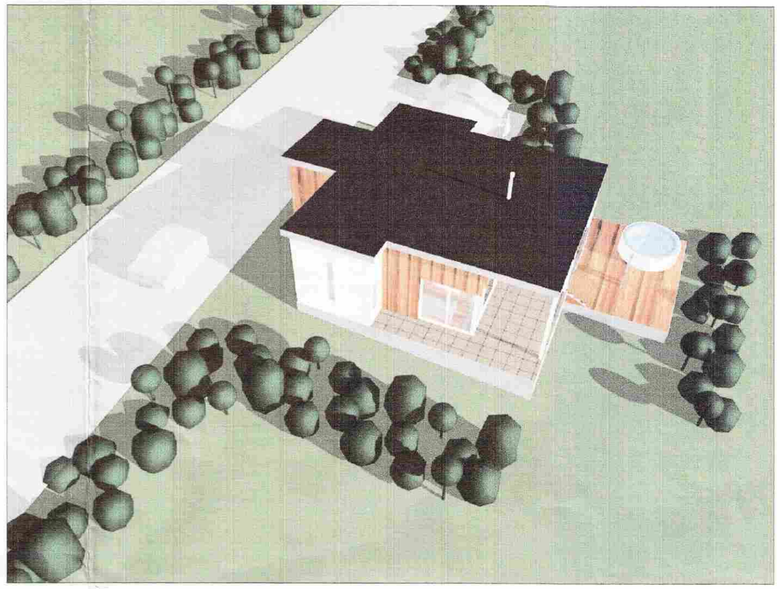


AFSTÖÐUMYND, 1:500



ÞRÍVÍDDARSKISSA

SAMÞYKKT
12 AUG. 2009
Byggingafulltrúi uppsv. Ámessýslu og Flóahr.

Byggingar og efnislýsing:
Staðsetning: Um er að ræða byggingu húss á lóðinni Sogsbakki nr. 31 í landi Ásgarðs í Grímsnes og Grafningshreppi. Lóðin er hluti af frístundabyggð sem skipulögð hefur verið á svæðinu. Aðkoma að lóðinni er úr suðri um Sogsbakka.

Stærðir:

Landnúmer=	205156
Staðgr.nr.=	13400310
Brúttó flatarmál=	93.5m2
Brúttó rúmmál=	330.9m3
Lóðarstærð=	6.184.0m2
Nýtingarhlutfall=	0.015

Uppbygging og efni
Húsið er timburhús á steyptum grunni, klætt að utan með ýmist bárustáli Jatoba harðviði. Gluggar verði úr timbri. Þak er einhalla 7° og er þakvirki uppbyggt með þremur Kertobitum 90x320mm sem ganga í austur/vestur og 225mm sperrum c/c 600 sem ganga þvert á bitana. Milli sperra er einangrað með 200mm steinullareinangrun, þá kemur 20mm loftunarbil, 18mm vatnslimdur krossviður og loks 2 lög af eldsoðnum tregbrennanlegum þakpappa, en að neðan 35mm rafmagnsgrind sem verði klædd með 13mm gipsplötum. Veggir eru byggðir upp með 48x148mm stoðum, á milli stoða verði 100mm steinullareinangrun, þá komi 9mm rakaþolin krossviður, 20mm loftunarbil og loks klæðning: Jatoba eða bárustál. Að innan verði stoðir klæddar með 9mm gipsplötum. Kamína verður í húsinu og verður gengið frá henni samkvæmt strörngustu fyrirmælum byggingareglugerðar og leiðbeiningarblaði Brunamálastofnunnar nr. 192.BR1. Reykrör frá kamínu verði málmrör, þvm. 150mm, efnisþykkt 2mm, einangrað með 50mm steinullareinangrun 100kg/m3 án bindiefna sem ofin er í vírnet og loks 0.8mm ryðfrítt stál. Fjarlægð milli ytra byrðis reykháfs og brennanlegs efnis í vegg og þakvirki skal vera a.m.k 50mm, þar sem ytra byrðið er einangrað á fullnægjandi hátt. Heitur pottu verði staðsettur á verönd og verði frá honum gengið í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar.
ATH Kótar eru afstæðir
Fyrirkomulag:
Í húsinu eru 3 svefnherbergi og bað, ásamt eldhús/stofu. Verönd er við þrjár hliðar hússins og gengið út á hana frá eldhúsi/stofu, svefnherbergi, og baðherbergi. Geymsla er við húsið.
Reykskynjari verði staðsettur miðsvæðis í húsinu, í eldhúsi verði staðsettur sjúkrakassi og læstur lyfjaskápur.

KÓLNUNARTÖLUR:

Þak	0.2 W/m2K
Útveggir	0.4 W/m2K
Gluggar	2.0 W/m2K
Gólf á fyllingu	0.3 W/m2K
Útveggir veglið meðaltal	0.2 W/m2K

C:		
B:	Húsnúmer leiðrétt úr 30 í 31	28.07.09
A:	Stækkun geymslu til austurs	29.04.09
BREYTINGAR:		DAGS:

SOGSBAKKAR 31, GRÍMSNES OG GRAFN.HREPP

	VERK:	
AÐALUPPDRÁTTUR	KVARÐI:	1:500
	DAGS:	11.04.06
AFSTÖÐUMYND	TEIKN:	LME, IFG
SKRÁNINGARTAFLA	SKRÁ:	

KOLLGÁTA
arkitektúr - hönnun
Kaupvangsstr. 29, 600 Akureyri
Símar: 462 7881 - 862 7881
Netfang: kollgata@kollgata.is

Logi Már Einarsson arkitekt faí kt. 210864 - 2969

B
100

Skráningartafla: Sogsbakkar 31, Grímsnes- og Grafningshrepp
Landnúmer: 205156
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Ingólfur Freyr Guðmundsson
Kennitala: 010273-3079
Útgáfa: 4.01b **Dags.:** 4.5.2009

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttoflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mn	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			93,9	0,0	0,0	0,0	93,9	0,0			330,9	88,8	93,9		329,131
		Botn											25,0				
	01	**1. hæð**			93,9	0,0	0,0	0,0	93,9	0,0			305,9	88,8	93,9		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	80,8		0,0		80,8		2,72	3,82	264,2	78,3	80,8	3,27	256,041
A	0102	**Geymsla**	N	0101	13,1				13,1		3,00	3,37	41,7	10,5	13,1	3,18	33,390
B	0103	**Verönd**	S	0101	3,5				3,5							1,00	3,500
B	0104	**Verönd**	S	0101	36,2				36,2							1,00	36,200

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Skiptarúmmál Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	93,9	329,131	329,131
		Alls	93,9	329,131	329,131

SKRÁNINGARTAFLA