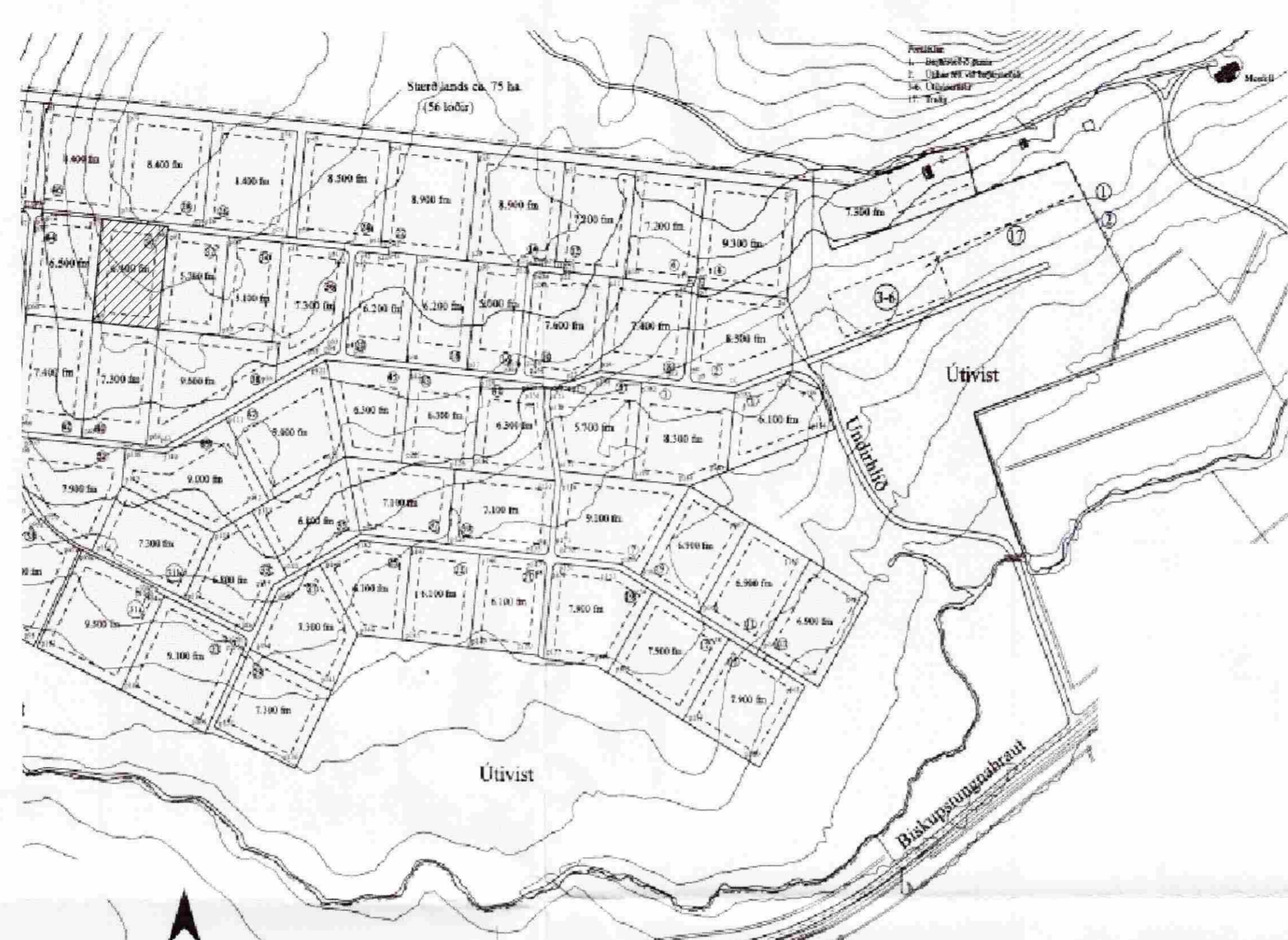


AFSTÖÐUMYND 1:1000



DEILISKIPULAG 1:5000

SAMPYKKT
05 NOV. 2008
Helgi Kjartan
Byggingafrúni uppsý. Amessýslu og Flóahf.

**UNDIRHLÍÐ 30
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR**

Landnúmer: 208051 Staðgreinir: 8719-157020300

Helstu stærðir:
Brúttóflatarmál húss: 174,8 m²
Brúttórúmmál húss: 555,9 m³
Lóð: 6400 m²
Nýtingarhlutfal: 0.03

Húsalysing:
Húsið í Undirhlíð 30 er tveggja hæða frístundarhús. Inngangur hússins er á efri hæð. Þar eru einnig eldhúsið, bôð, þvottarhúsið og stofa auk þriggja herbergja. Í kjallara er geymsla. Undir húsinu er óuppfyllt lagnaieið. Húsið stenst kröfur íbúðarhúss samkvæmt byggingarreglugerð.

Byggingarlýsing:
Húsið verður byggt úr jámbentri steinsteypu, á steypar undirstöður. Útveggir eru einangraðir að utan með 100 mm þykkri einangrun. Botnplata verður einangruð með 75 mm þykkri einangrun og sókklar með 50 mm einangrun. Húsið verður klætt að utan ýmist með zinkklæðningu, álklaðningu og filsum. Þök eru úr timbursperrum, einangruð með 200 mm einangrun á milli sperra. Þök eru flöt, klædd með tvöföldum pappa og farg sett ofan á þau. Þök verða loftuð samkvæmt reglugerð.

Gluggar og hurðir verða ýmist álklaðdir timburluggar og álguggar með K-glen.
Hítalögn verður í gólf.
Innveggir verða léttir gífsveggir á blikk stöðum.
Allar klæðningar verða a.m.k. í flokki 2.
Rýmingarleiðir verða um dyr og glugga (amk. 50x50 cm) og eru merktar (BO) inn á grunnmyndir.
Í húsinu skulu vera reykskynjarar (R) og er æskileg staðsetning þeirra merkt inn á grunnmyndir.
Í húsinu skulu vera handslökkvitæki og eldteppi. Slökkvitæki er merkt SL inná teikningu. Eldteppi sé í eldhúsi.
Í húsinu er gert ráð fyrir eldstæði. Um frágang og gerð eldstæðis og reykháfs skal fara eftir leiðbeiningum Brunamálastofnunar ríkisins og gr. 192 og 193 í Byggingarreglugerð.
Setlaug skal vera með læsanlegu loki. Hún skal jafnframt vera útbúin með öryggisbúnaði, sem tryggir að hitastigi geti ekki farið yfir 45 gráður á celsíus. Um frágang setlaugar er vísað til gr. 69 í Byggingarreglugerð.
Staðsetning rotþró og endanleg hæðarsetning húss sé gerð í samráði við byggingarfulltrúa.

Skráningartafla: Undirhlíð 30 Grímsnes og Grafningshreppur					Skrásetjari: Sigurbergur Árnason													
Landnúmer: 208051					Kennitala: 050656-3229													
Matshlutanúmer: 01					Dags: 27.8.2008													
Útgáfa: 4.01t																		
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m ²	Milliflötur m ²	Stigar m ²	Op m ²	Brúttóflötur m ²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m ³	Nettóflötur m ²	Birt flatarmál m ²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m ³	
Matshluti					174,8	0,0	0,4	0,0	174,8	0,0			555,9	139,1	174,8		418,517	
Botn													30,0					
	00	Kjallan			25,0	0,0	0,0	0,0	25,0	0,0			63,8	18,7	25,0			
A	0001	Geymsla	N	0101	25,0				25,0		2,40	2,76	63,8	18,7	25,0	2,55	47,685	
	01	1. hæð			149,8	0,0	0,4	0,0	149,8	0,0			462,1	120,4	149,8			
A	0101	Sumarhús	N	0101	149,8		0,4		149,8		2,82	3,79	462,1	120,4	149,8	3,08	370,832	
B	0102	Opið bílskýli	U	0101	58,5				58,5									
C	0103	Verönd	U	0101	52,1				52,1									
C	0104	Verönd	U	0101	12,9				12,9									
Athugasemdir																		
Á verönd (0103) er gert ráð fyrir setlaug með læsanlegu loki																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m ²	Skiptarúmmál Séreign m ³	Séreign og sameign m ³													
	0101	Sumarhús	174,8	418,517	418,517													
	Alls			174,8	418,517	418,517												

Húsið uppfyllir kröfur byggingarreglugerðar um kólnunartölur:

- U-gildi þaks er < 0,2
- U-gildi útvegga er < 0,4
- U-gildi glugga er < 2,0
- U-gildi hurða er < 3,0
- U-gildi botnplötu er < 0,3
- U-gildi vegið meðaltal < 0,85

HETI VERKS:
UNDIRHLÍÐ 30, Minna Mosfell
GRÍMSNES OG GRAFNINGSHREPPUR

HETI TEIKNINGAR:
AFSTÖÐUMYND, BYGGINGARLÝSING
SKRÁNINGARTAFLA

DAGS: 17.09.2008 HANNAÐ: JL,KÁ YFIRF.: JL TEIKNAD: BRE
VERKNR: 1363 KVARD: 1:500

ALARK arkitektar ehf.
DALVEGI 18
201 KÖPAVOGI
SM: 534 8800
FAX: 534 8818
KT: 501 193-2409
alark@alark.is
www.alark.is

A101
1 of 3