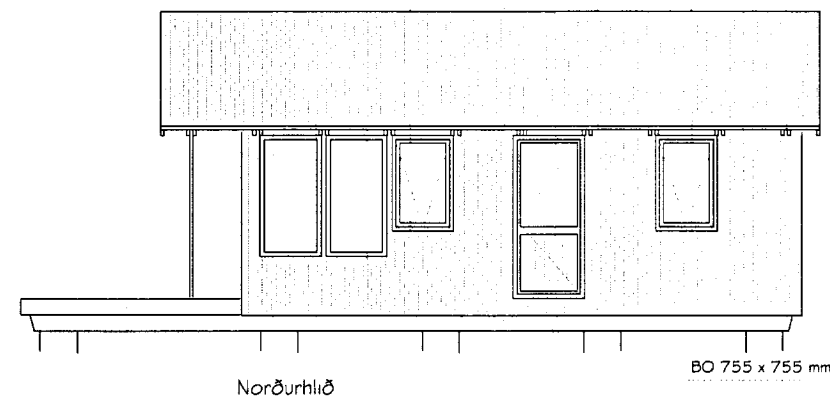
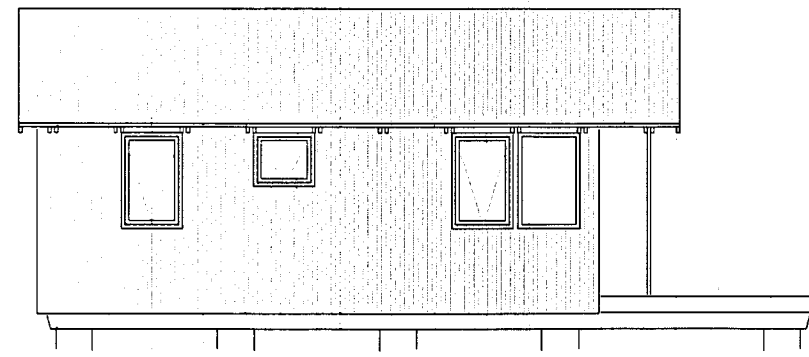


Austurgafi



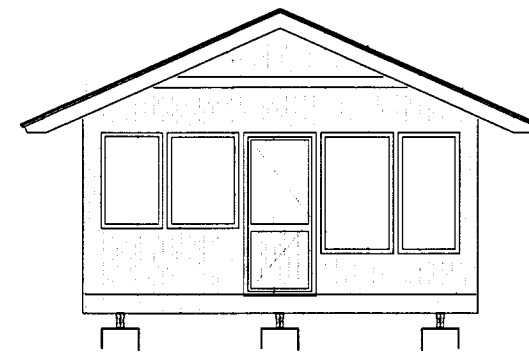
Norðurhlíð

BO 755 x 755 mm

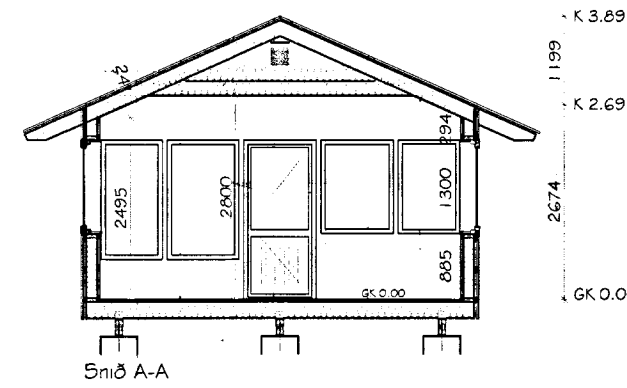
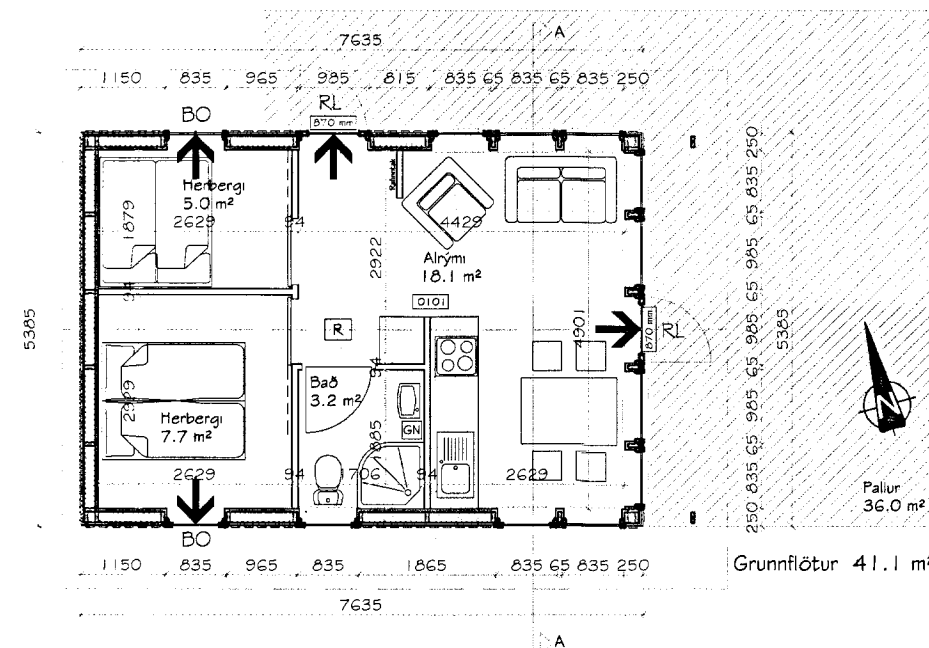


Suðurhlíð

BO 755 x 755 mm



Vesturgafi



Sníð A-A

Undirhlíð 43, Grímsnes- og Grafningshreppi
Landnr.: 209253, Lóðarstærð 6300 m² Nh=0.007

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu:

Brúttóflötur: 41.1 m² Brúttó rúmmál: 143.3 m³

Húsið uppfyllir ekki kröfur um algilda hönnun en er að öðru leyti í samræmi við reglugerð nr. 112/2012. Húsið verður byggt á steyptum sökkulsúlum. Gólfíð verður úr timbri. Burðarvirki veggja hússins er 44x145 mm timburstöðir, einangrað á milli stöða og klætt að utan með timburklæðningu. Húsið verður kynnt með rafmagnsofnum. Hámarkshiti neysluvatnis er 60°C. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunarglen.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:

Útveggir, 180mm steinullareinangrun	0.25 W/m ² °C
Gluggar, vegið meðaltal	1.7 -
Hurðir	1.7 -
Þak, 180(35%)/400(65%) mm steinullarein.	0.15 -
Gólf, 220 mm steinullareinangrun	0.20 -

Allir innveggir eru byggðir úr timburstöðum með klæðningu a.m.k. í flokki 2. Allar innhurðir verða yfirfelldar og sprólaðar. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 195 mm sperrur er timburklæðning, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðningu verður koksgrár. Badherbergi og eldhús eru lofrest með opnanlegum gluggum. Sérstakur lyfjakssi verður í badherbergi.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samanber kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskyrnar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Rotþró fyrir húsið verður sameiginleg með því húsi sem áftir er koma og skal hún uppfylla kröfur heilbrigðisettirlits um frágang rotþróar við frístundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjórn skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umboð lóðarhafa.

Akranesi, 1. maí 2013

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

4755

Skráningartafla: Undirhlíð 43, Grímsnes- og Grafningshreppi				Skrásetjari: Magnús H. Ólafsson														
Landnúmer: 209253				Kennitala: 150550-4759														
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01t Dags: 1.5.2013														
Uppskipting og lýsing		Stærðir		D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D12	D16	Reiknitala	D17		
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rúm	Netkun	Héluð-flokkun	Eignar-hald	Bótflötur	Míflötur	Stígar	Op	Brúttóflötur	Brúttóflötur	Salarhæð	Salarhæð	Brúttó rúmmál	Nettóflötur	Nettóflötur	Birt flatarmál	Skiptarúmmál	
hæð-réð	hæð-réð	texti	flokkun	hald	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	sh < 1.8	min	max	m ³	m ²	m ²	m ²	m ³
Matshluti					41.1	0.0	0.0	0.0	41.1	0.0			143.3	34.0	34.0	41.1		111.860
Botn													8.2					
	01	1. hæð			41.1	0.0	0.0	0.0	41.1	0.0			135.1	34.0	34.0	41.1		
A	0101	Sumarhús	N	0101	41.1				41.1		2.53	3.59	135.1	34.0	34.0	41.1	3.29	111.860
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald				Skiptarúmmál		Sereign		Sereign		Sereign		Sereign		Sereign		Sereign		
Eignar-hald	Netkun	Birt flatarmál	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	Sereign	
hald	texti	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
0101	Sumarhús	41.1	111.860	111.860														
Alls				41.1	111.860	111.860												

Undirhlíð 43, Grímsnes- og Grafningshreppur
Frístundahús úr timbri - Landnr.: 209253
Grunnm., sníð, útlit, skráningartafla og byggingarlýsing

Hannað	MHÓI	Teiknað	MHÓI	Teikn.nr.	SUM-13-8671
Kvarði	1:100 A2	Dags	1. maí 2013	Breyting	6. júní 2013
MarkSTOFA ehf		Magnús H. Ólafsson arkitekt FAÍ 150550-4759 mark@shoff.is			

MarkSTOFA ehf
Markgöngu 18, 300 Akranes - s: 4314210 8932002