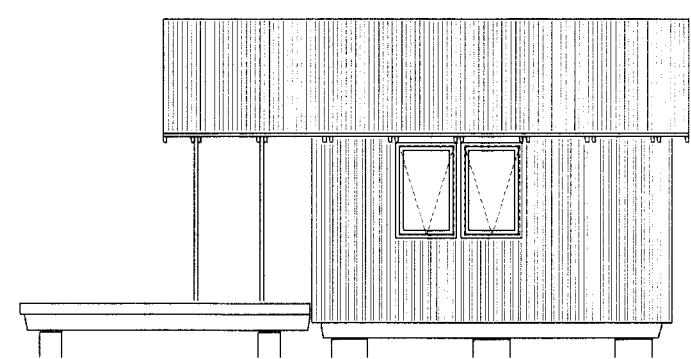
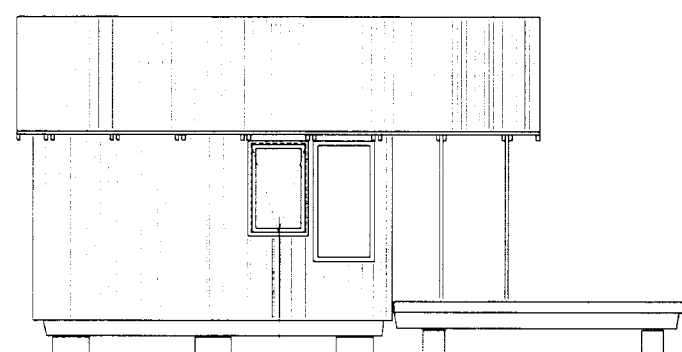


Norðurgafi

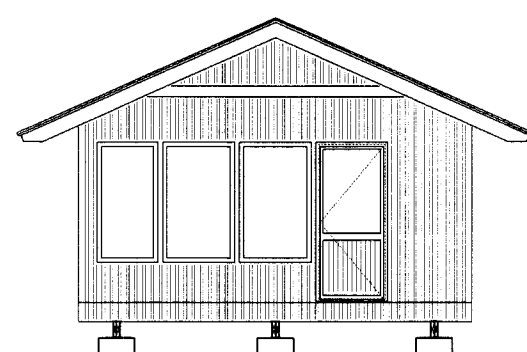


Austurhlíð

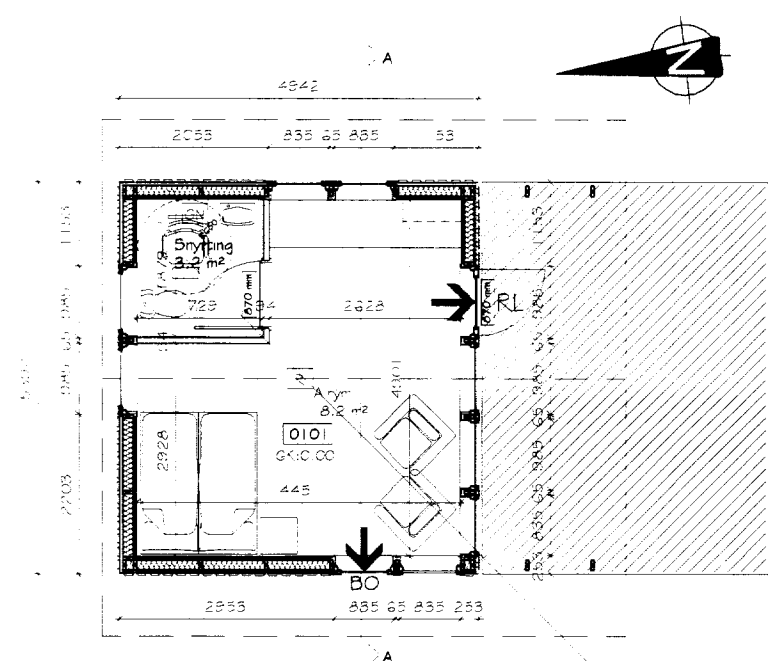


Vesturhlíð

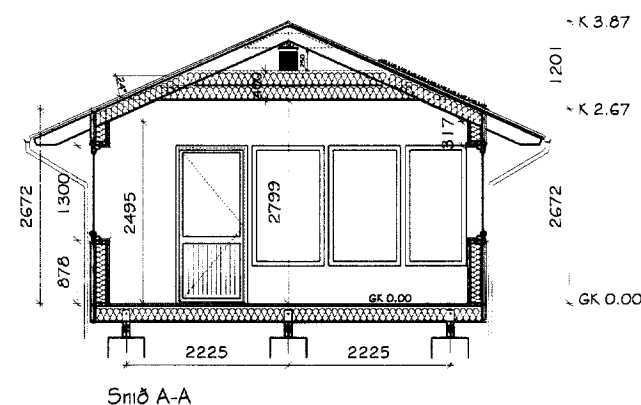
BO 755 x 755 mm



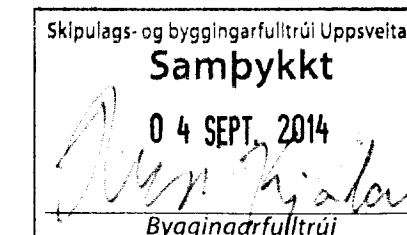
Suðurgafi



Grunnflötur 26.6 m<sup>2</sup>  
Brúttórúmmál 92.5 m<sup>3</sup>



Snið A-A



Undirhlíð 50, Grímsnes og Grafningshreppi - Matshluti 01  
Landnr.: 209847 Staðgr. nr.: 8718-1-57020500  
Lóðarstærð 8200 m<sup>2</sup> Nh = 0.002

Sótt er um byggingarleyfi fyrir frístundahús á lóðinni Undirhlíð 50, eins og þessi teikning sýnir. Teikningin sýnir timburhús. Stærðir, sjá nánar skráningartöflu.

Brúttóflötur: 26.6 m<sup>2</sup> Brúttó rúmmál: 92.5 m<sup>3</sup>

Húsið er í samræmi við reglugerð nr. 112/2012 með áorðum breytingum. Húsið verður byggt á steypum sökkulsúlum. Gólfíð verður úr timbri. Burðarvirki veggja hússins er 44x145 mm timburstoðir, einangrað á milli stoða og klætt að utan með timburklæðringu. Húsið verður ókynnt. Gluggar verða trégluggar með tvöföldu K-einangrunarglen.

Útreiknuð gildi kólnunartalna fyrir þetta frístundahús:

Útveggir, 180mm steinullareinangrun	0.25 W/m <sup>2</sup> °C
Gluggar, vegið meðaltal	1.7 -
Murðir	1.7 -
Þak, 180(35%)/400(65%) mm steinullarein.	0.15 -
Gólf, 220 mm steinullareinangrun	0.20 -

Allir innveggir eru byggðir úr timburstoðum með klæðingu a.m.k. í flokki 2. Allar innhurðir verða yfirfeildar og spónlagðar. Burðarvirki þaksins er úr timbri. Ofan á 45 x 195 mm sperrur er timburklæðing, pappi og báraðar málmplötur, þakhalli er 24°. Litur á þakklæðing verður koksgrár.

Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar, samþær kafla VIII í Mannvirkjalögum. Á teikningunni eru útgönguleiðir sýndar svo og reykskynjarar. Staðsetning slökkvitækja verður í samráði við slökkviliðsstjóra.

Frárennislagnir verða tengdar við rotþró á lóð 52, sameiginleg rotþró, og skal hún uppfylla kröfur heilbrigðisettirlits um frágang rotþróar við frístundahús.

Undirritaður er aðalhönnuður og jafnframt hönnunarstjóri skv. gr. nr.: 24 í lögum nr. 160 frá 2010 með fullt umbod lóðarhafa.

Akranesi, 3. júlí 2014

Magnús H. Ólafsson, arkitekt F.A.Í.

Skráningartafla: Undirhlíð 50, Grímsnes- og Grafningshreppi					Skrásetjari: Magnús H. Ólafsson												
Landnúmer: 209847					Kennitala: 150550-4759												
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01t Dags: 3.7.2014												
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17	
Lokun	Rúm hæð-roð	Litkun texti	Hofuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sk x 1.8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reikntala skiptarúmmáls	Skipptarúmmál m <sup>3</sup>
		Matshluti			26.6	0.0	0.0	0.0	26.6	0.0			92.5	21.4	26.6		70.192
		Botn											5.3				
	01	1. hæð			26.6	0.0	0.0	0.0	26.6	0.0			87.2	21.4	26.6		
A	0101	Frístundahús			26.6				26.6		2.67	3.87	87.2	21.4	26.6	3.28	70.192
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	
Eignarhald																	
	Eignar-hald	Litkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup>	Séreign og sameign m <sup>3</sup>												
	0101	Frístundahús	26.6	70.192	70.192												
		Alls	26.6	70.192	70.192												

Undirhlíð 50, Grímsnes- og Grafningshreppur - Mhl 01  
Frístundahús úr timbri - Landnr.: 209847  
Grunnmynd, snið, útlit, bygg. lýsing og skráningartafla

Hannað	MHÓI	Teiknað	MHÓI - GIM	Skiln. nr.	SUM-14-8761
Kvarð	1:100 A2	Dags.	3. júlí 2014	Breyting	
Markstofa		Magnús H. Ólafsson arkitekt FAI		150550-4759	
Markagerði 18, 300 Akranes - s. 4314210 8532002		mark@isholf.is			