Skipulags- og byggingarfulltrúi Uppsveita bs.
Samþykkt
18 MARS 2014
Byggingarfulltrúi

Lóð nr. 170974

Fastanr.: 220-9766

Staðgreininr.: 8719-3-90000260

Helstu stærðir:

Núverandi sumarhús:	46,7 m^2	134,7 m^3
Útigeymsla, köld (þegar byggð)	6,1 m^2	11,0 m^3
Fyrirhuguð stækkun:	27,7 m^2	72,1 m^3
Botnplata:		15,9 m^3
Samtals hús á lóð:	80,5 m^2	233,7 m^3

Stærð lóðar:	2566,7 m^2
Núverandi nýtingarhlutfall:	0,02
Fyrirhugað nýtingarhlutfall:	0,03

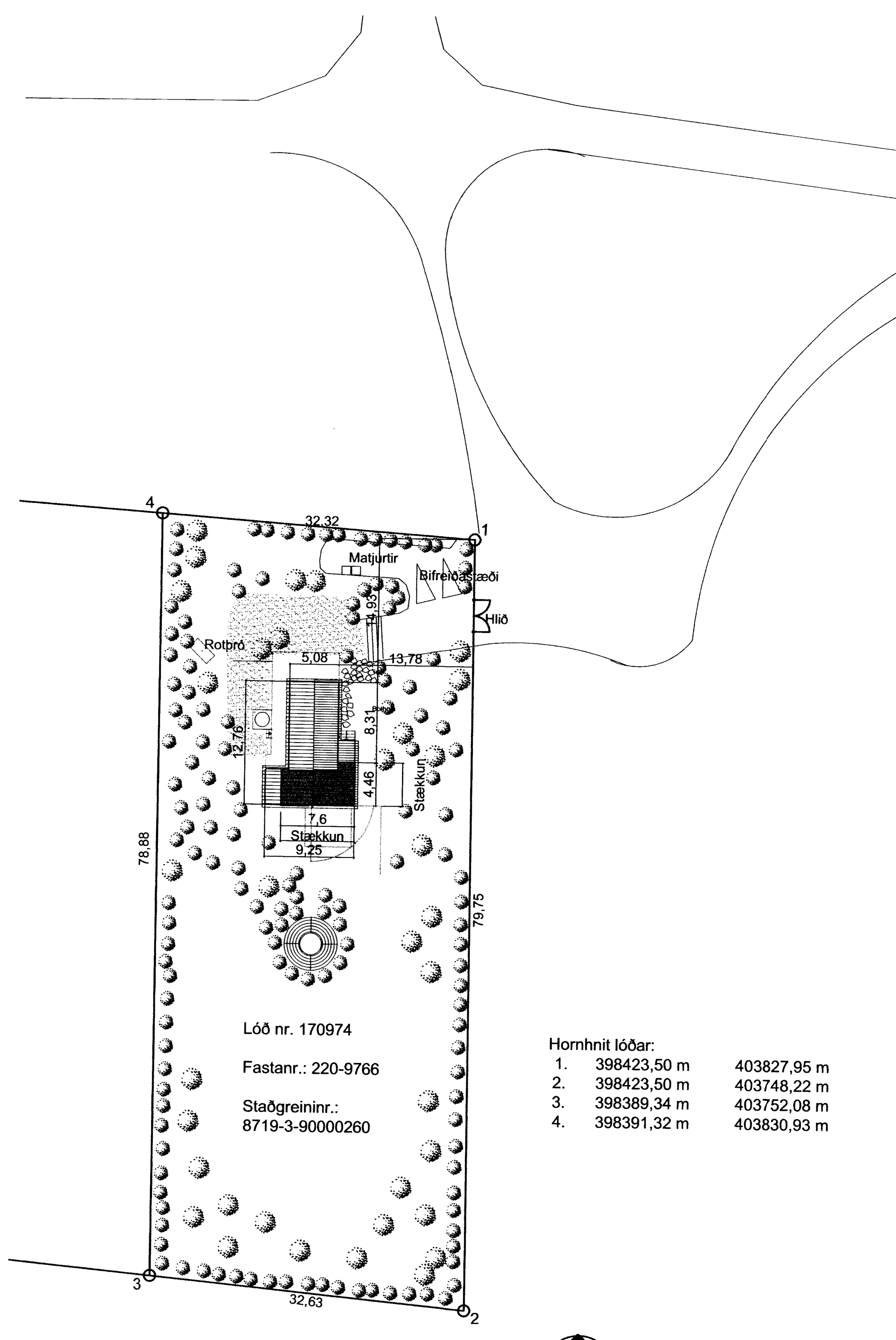
Húslýsing:
Um er að ræða núverandi sumarhús á einni hæð sem skiptist í stofu/eldhús, tvö svefnherbergi, baðherbergi og ganga. Aðalinngangur er á austurhlið hússins. Auk þessa húss er útigeymsla suð-vestan við það.
Í fyrirhugaðri stækkun er gert ráð fyrir 3 herbergjum og gangi.

Byggingarlýsing:
Núverandi hús:
Undirstöður hússins eru steyptar stoðir, á þeim hvíla 100 x 250 mm langbitar.
Gólfbitar eru 50 x 100 mm, c/c 600 mm, klæddir með 22 mm gólfplötum að ofanverðu og 1 mm blikki að neðanverðu, gólf eru einangruð með 100 mm steinull.
Útveggir eru úr 50 x 100 mm oregon pine burðargrind, c/c 600mm. Klæddir að innan með 16 mm spónaplötum og 12 mm rásuðum krossviði að utanverðu. Veggir eru einangraðir með 100 mm glerull.
Þak er úr 50 x 125 mm þaksperrum, c/c 600 mm. Klætt að innan með timburpanil og borðaklæðningu, þakpappa og bárustáli að utanverðu. Þak er einangrað með 100 mm glerull.
Gluggar og hurðir eru úr oregon pine. Gler er tvöfalt einangrunargler.
Innveggir eru úr 75 mm grind, klæddir með 12 mm spónaplötum beggja vegna.

Breytingar og stækkun:
Breytingar á núverandi húsi eru m.a.: Einangrun útveggja og þaks aukin um 50 mm og útveggir og þak klætt með timburpanil að innaverðu. Nýrri hurð verður komið fyrir út úr baðherberginu. Útveggir verða klæddir með loftaðri timburklæðningu utan á núverandi krosviðarklæðningu að utanverðu.
Stækkun: Fyrirhuguð stækkun verður reist ofaná núverandi verönd og á fyrirliggjandi steyptar stoðir við suðurgafl hússins. Langbitar verða 100 x 250 mm. Gólfbitar verða 50 x 150 mm, c/c 600 mm klæddir með 22 mm gólfplötum að ofanverðu og krossvið að neðanverðu, gólf verður einangrað með 120 mm steinull.
Útveggir verða úr 50 x 150 mm burðargrind, c/c 600mm. Klæddir að innan með 12 mm timburpanil, og að utanverðu með krossvið og loftaðri timburklæðningu. Veggir verða einangraðir með 150 mm steinull..
Þak verður úr 50 x 200 mm þaksperrum, c/c 600 mm. Klætt að innan með timburpanil og borðaklæðningu,og þakpappa og bárustáli að utanverðu. Þak verður einangrað með 180 mm steinulll.
Gluggar og hurðir verða úr timbri. Gler verður tvöfalt einangrunargler.
Innveggir verða úr 50x 150 mm trégrind, klæddir beggja vegna með innveggjaklæðningu.

Setlaug:
Setlaug kemur við húsið. Hæð upp í setlaug verður a.m.k 50 cm. Á setlaug kemur fjarlægjanlegt lok með læsingu.

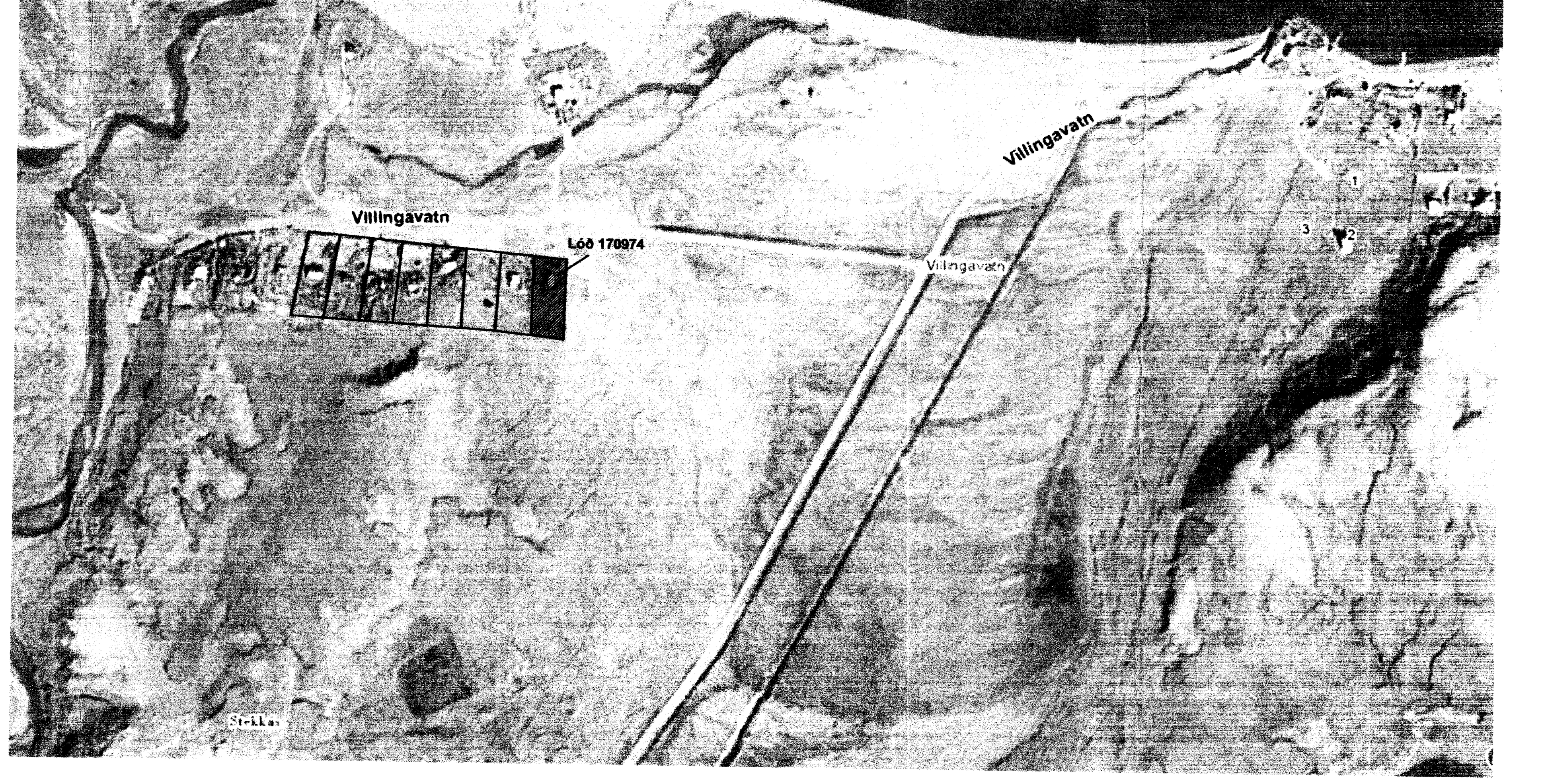
Eldvarnir:
Í húsinu eru reykskynjarar (merktir R), handslökkvitæki við inngangshurð og eldvarnarteppi í eldhúsi. Björgunarop (B.O) er úr hverju herbergi um opnanlegt gluggafag.
Veggur að útigeymslu er EI60.



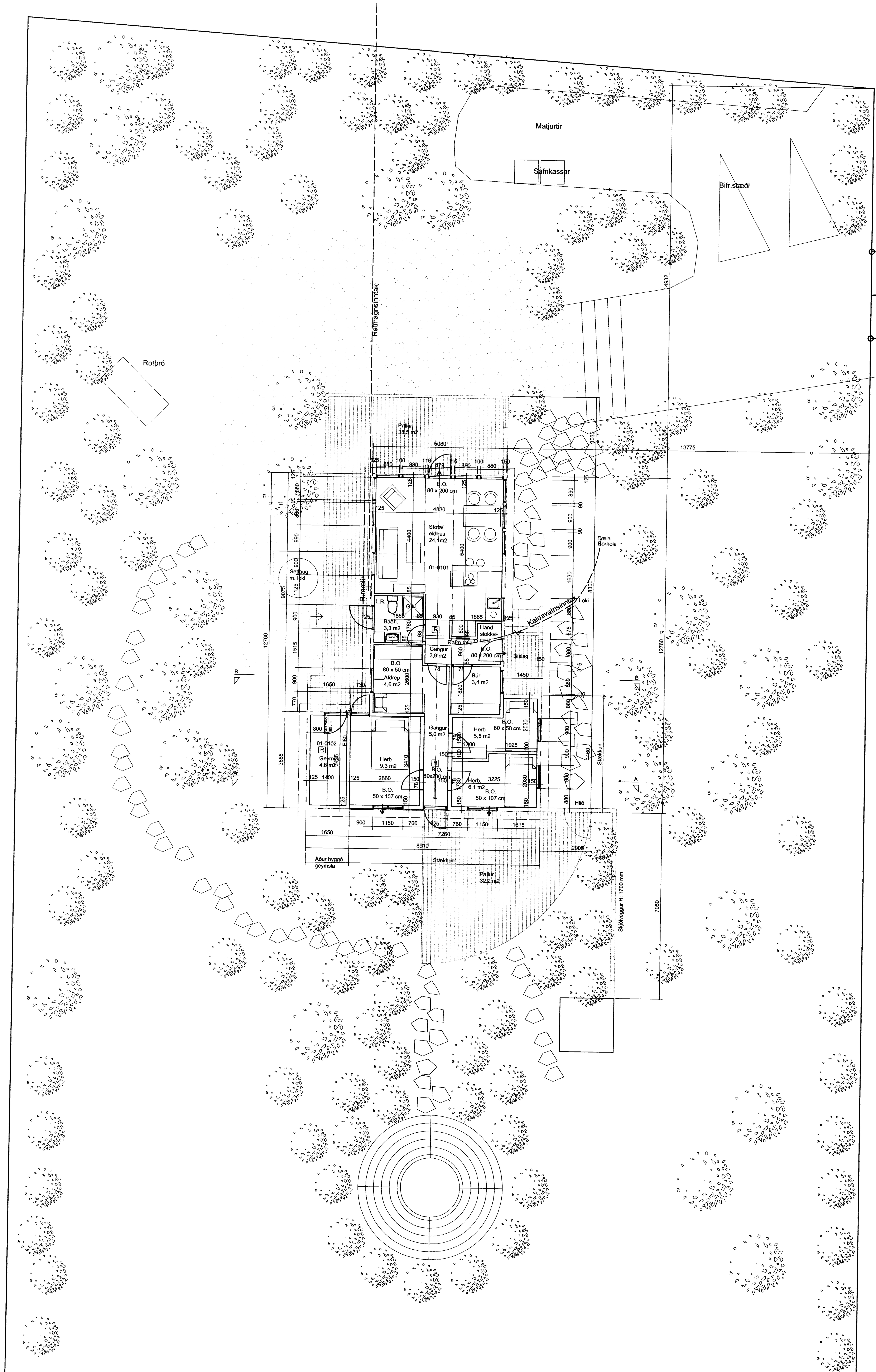
Afstöðumynd 1:500

Hornhnit lóðar:

1.	398423,50 m	403827,95 m
2.	398423,50 m	403748,22 m
3.	398389,34 m	403752,08 m
4.	398391,32 m	403830,93 m



Afstöðumynd 1:5000



Grunnmynd 1:100

B 10.02.2014 - Reyndarteikningar
A 06.04.2011 - Stærð björgunaropa sett inná - IC
BREYTINGAR.

VERKHEITI
Villingavatn 170974
Sumarhús - stækkun

VERK
Grunnmynd og afstöðumyndir

MÁL 1:100, 1:500, 1:5000/A1	DAGS. 01.03.2011
HANNAÐ IC	TEIKNAÐ IC
YFIRFARIÐ:	
VERKNÚMER 751-39	TEIKNINGANÚMER 1.01 B

T.ark
TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTI 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
SÍMI: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

SAMÞ. Ivon Stefán Cilia Arkitekt FAÍ FSSA Kt.: 141155-4159

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.