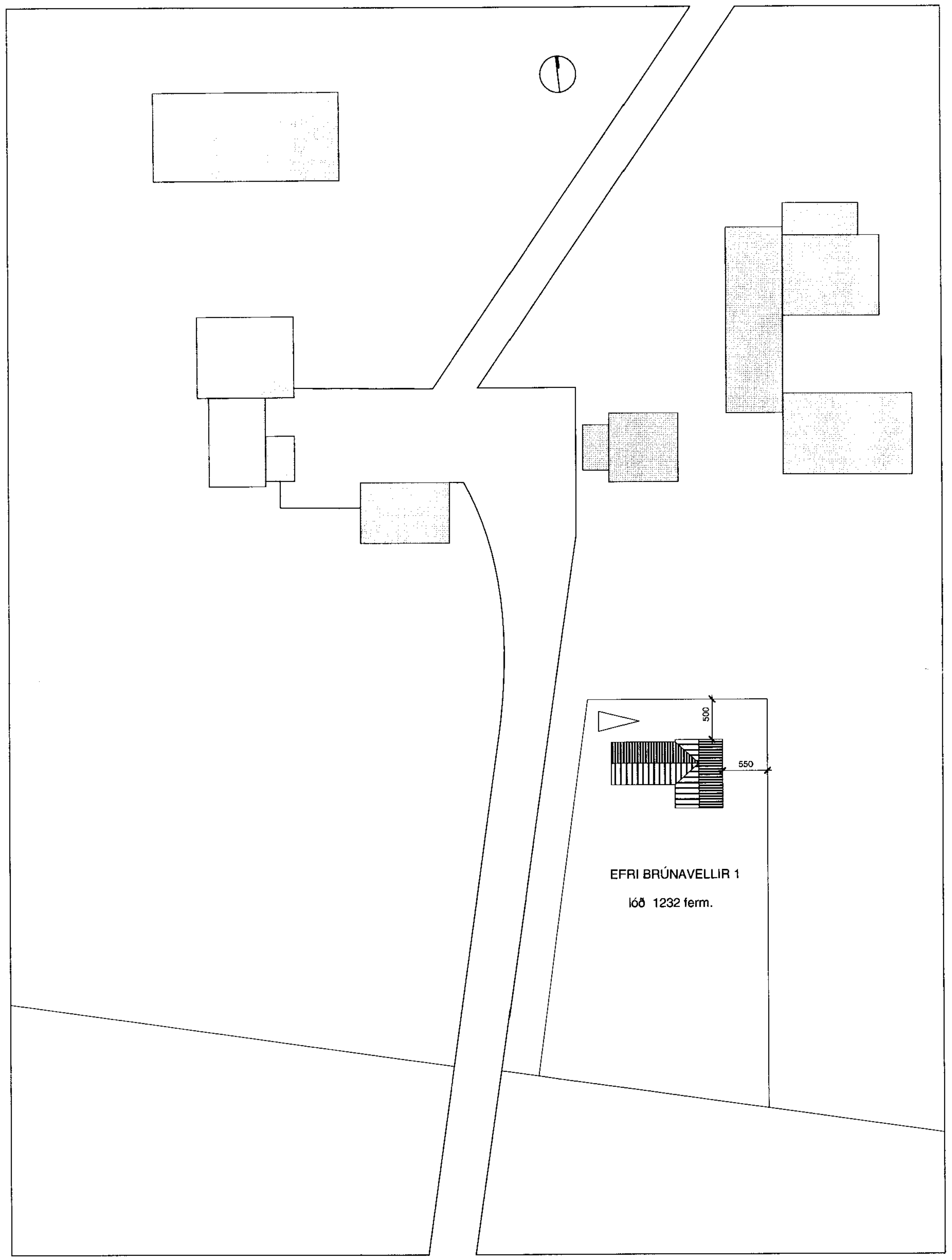

AFSTÖÐUMYND MKV. 1:500

EFRI-BRÚNAVELLIR 1.

Sótt er um leyfi til þess að byggja viðbyggingu úr timbri að vesturhlið hússins á lóðinni Efri-Brúnavellir 1.

Byggingarlýsing

Sökklar og botnplata eru steinsteypt, einangrað er undir botnplötu og 50 cm niður með sökklum með 75mm plasteinangrun.
Útveggir hússins eru úr timbri, klæddir utan með liggjandi timburklæðningu og einangraðir með 150mm steinull. Að innan eru útveggir klæddir tvöfaldri gipsklæðningu.
Veggir eru málaðir gulbrúnir að utan.
Þak er loftað sperruþak, klætt bárujárni og einangrað með 200mm þakull.
Þakið er málað grátt.
Gluggar viðbyggingar eru úr timbri og málaðir hvítir.
Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler (k-gler).
Léttir innveggir eru úr blikk- eða timburgrind, einangraðir með steinull og klæddir gipsplötum.
Lagnir eru ekki sýnilegar, lagðar í einangrun útveggja, innveggi eða undir botnplötu eftir aðstæðum.
Niðurföll í votrýmum frágengin skv. byggingarreglugerð.
Inntök vatns og rafmagns eru í þvottaherbergi og frágengin skv. reglugerð.
Reykskynjarar eru við eldhús og í anddyri.
Ný skráningartafla fylgir erindinu.

Kólnunartölur viðbyggingar:
U-gildi einstakra byggingahluta er sem hér segir:

	W/m2K
þak	0.2
Útveggir	0.4
Léttur útveggur	0.3
Gluggar (karmar, vegið meðaltal glers, k-glers)	2.0
Hurðir	3.0
Gólf	
Á fyllingu	0.3
Að útlofti	0.2
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar, hurðir)	0.85

Stærðir matshluta 01 eftir breytingu:
Botnplata 18,4 rúmmetrar
1.hæð 91,9 fermetrar og 303,6 rúmmetrar

Stækkun húss vegna breytinga:
Eldra hús mælist 50,2 fermetrar og 163,7 rúmmetrar.
Stækkun vegna viðbyggingar er því 41,7 ferm. og 139,9 rúmmetrar.

Birt flatarmál 91,9 fermetrar.

Kennitölur:
Landnúmer: 166508
Staðgreinir: 8720-1-30000010
Matshluti 01 - fastanr. 220-2485

Ath.
Öll smíðamál takist á staðnum og mælist ekki af teikningum.
Misræmi í teikningum tilkynnist hönnuði án tafar.

SAMÞYKKT
11 MAÍ 2010
Byggingafulltrúi uppsv. Árnessýslu og Flóahr.

Efri-Brúnavellir 1 - Skeiða- og Gnúpverjahreppi

Afstöðumynd, erindislýsing

1.01
Dags. 090809
M.kv: 1:500

Sigurður Pálmi Ásbergsson **arkitekt**
Borgartún 6, 105 Reykjavík kt: 070259-3469
sími: 5176442 gsm 6991342 netfang: sigurdurpalmi@internet.is