



- Skipulagsskilmálar fyrir tvö fristundahús og fristundavinnustofu í landi Eystra- Geldingaholts 5 í Skeiða og Gnúpverjahreppi.
- Deiliskipulagssvæðið er 6 ha. eignarland, flatlendur mói og hraun og afmarkast af Þjóðvegi 32, Þjóðvegi 325 og Kálfá. Landnúmer 193425. Girðing er umhverfis landið.
 - Aðkoma er frá Þjóðvegi nr 325.
 - Lóð 1 breytist og er nú 6.921 m². Lóðarnúmer 194376. Þar er fyrir 77,9 m² hús ásamt 10 m² geymslu. Fastanúmer bygginga 226-3461. Á lóðinni er fyrirhugað að reisa 128,3 m² fristundavinnustofu sem verður lágreist límrébygging klædd með yleiningum. Fristundavinnustofan er ekki ætluð til atvinnustarfsemi.
 - Lóð 2 er 2.500 m². Þar er fyrirhugað að byggja sumarhús, allt að 75 m².
 - Engar fornminjar eru á skipulagssvæðinu.
 - Kvöð er um aðkomu að lóð 2 um lóð 1.
 - Neysluvatn er fengið úr veitu sveitarfélagsins, sem liggur í gegnum land Eystra-Geldingaholts.
 - Fráveita er í samræmi við reglur og háð samþykki Byggingarfulltrúa hverju sinni.
 - Sorpgámar eru í nágrenni Árnæss,
 - Mænishæð er < 6 m og þakhalli 0-45 gráður.
 - Á lóðum er heimilt að reisa jarðhýsi, geymslur, svefnhús eða gróðurhús að 35 m².

Deiliskipulag þetta sem auglýst var skv. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarstjórn þann _____

Skýringar:

Stærð lóðar 1: 6.921 m ²	Stærð byggingarreits 1: 3.177 m ²	Stærð lóðar 2: 2.500 m ²	Stærð byggingarreits 2: 900 m ²
Hnitaskrá lóðar 1:	Hnitaskrá byggingarreits 1:	Hnitaskrá lóðar 2:	Hnitaskrá byggingarreits 2:
X Y	X Y	X Y	X Y
L1: -609.639,7 396.366,7	B1: -609.667,0 396.336,9	L20: -609.790,9 396.310,2	B20: -609.803,7 396.316,2
L2: -609.643,5 396.355,3	B2: -609.684,8 396.321,8	L21: -609.837,9 396.293,3	B21: -609.831,9 396.306,1
L3: -609.655,3 396.333,6	B3: -609.733,0 396.304,5	L22: -609.854,9 396.340,3	B22: -609.842,1 396.334,3
L4: -609.679,8 396.313,0	B4: -609.735,0 396.310,1	L23: -609.807,9 396.357,2	B23: -609.813,9 396.344,4
L5: -609.779,2 396.277,7	B5: -609.775,1 396.395,7		
L6: -609.798,0 396.330,0	B6: -609.785,2 396.323,9		
L7: -609.720,5 396.357,9	B7: -609.719,7 396.347,5		

Eystra-Geldingaholt 5 Skeiða og Gnúpverjahreppi Deiliskipulag Afstöðumynd

Kvarði: 1:1000 Flokkur: B Teikn nr: D-01C
Dags: 01.07.2012 Verknr: 11-01 Hannað: Atli Hauksson
Breyting: Teiknað: Atli Hauksson

ATLI HAUKSSON byggingartæknifræðingur 300752-4389
HRAUNTUNGU 107 - 200 KÓPAVOGUR - SíMAR: 554 3144, 861 7969
NETFANG: atli@hnit.is

SAMPYKKT:

Atli Hauksson