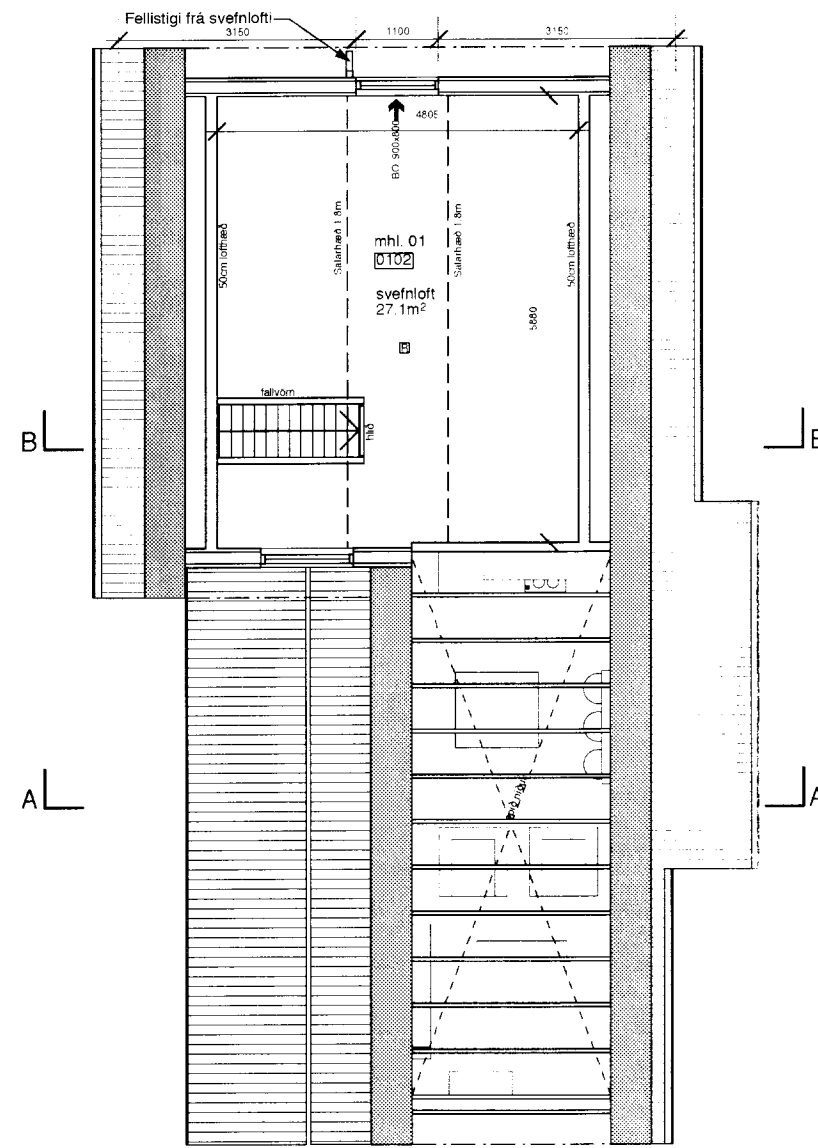
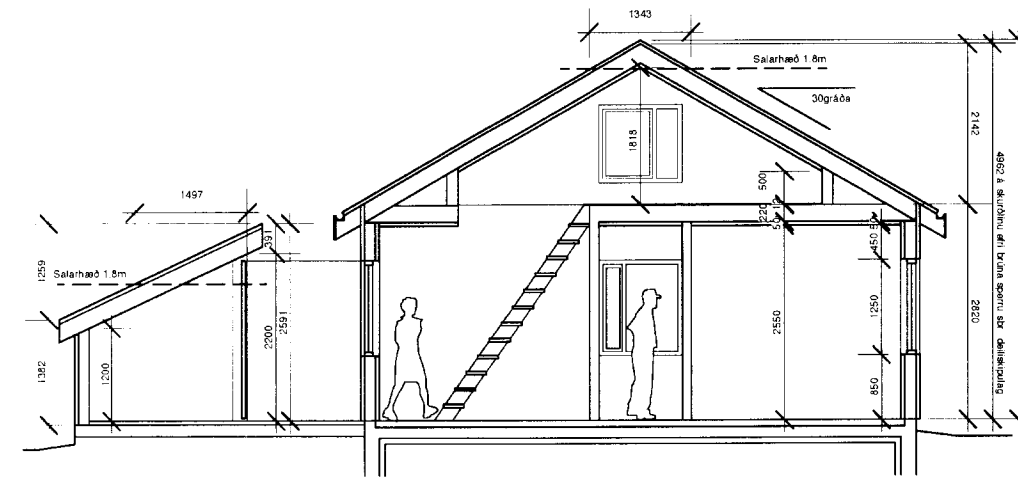


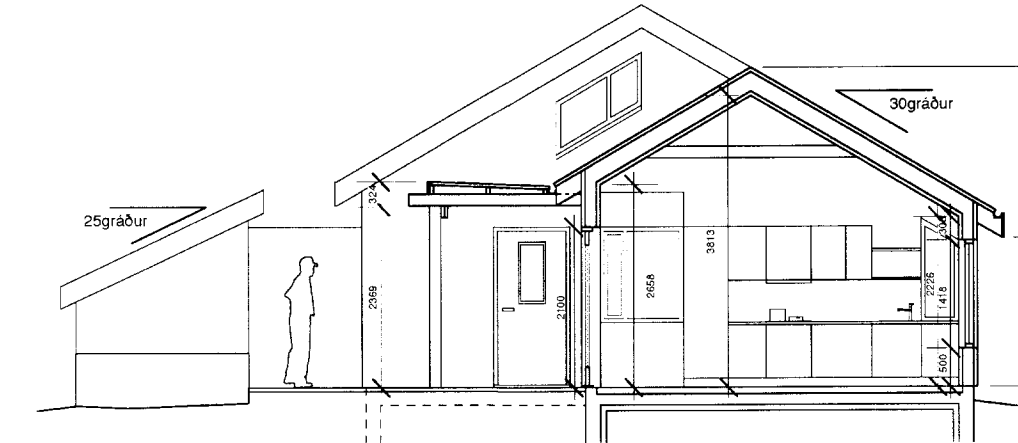
Grunnmynd 1 hæð 1:100



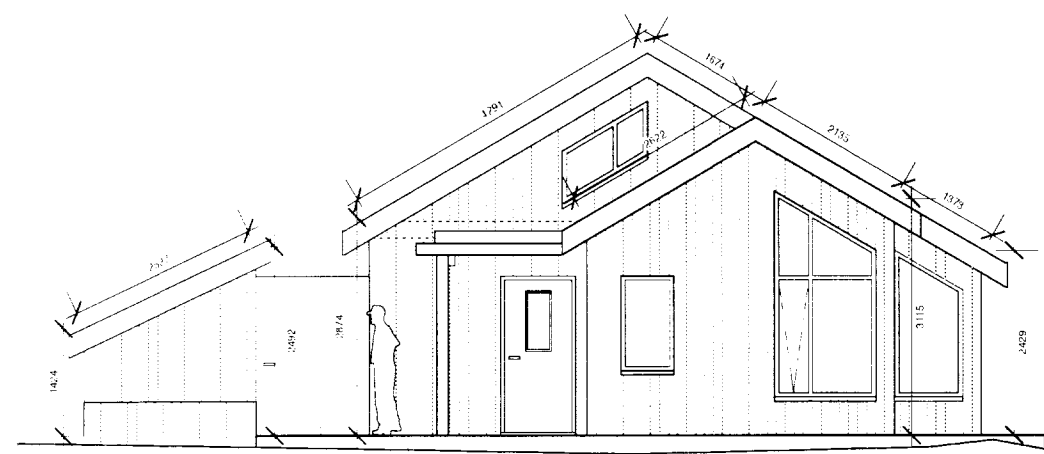
Grunnmynd svefnloft 1:100



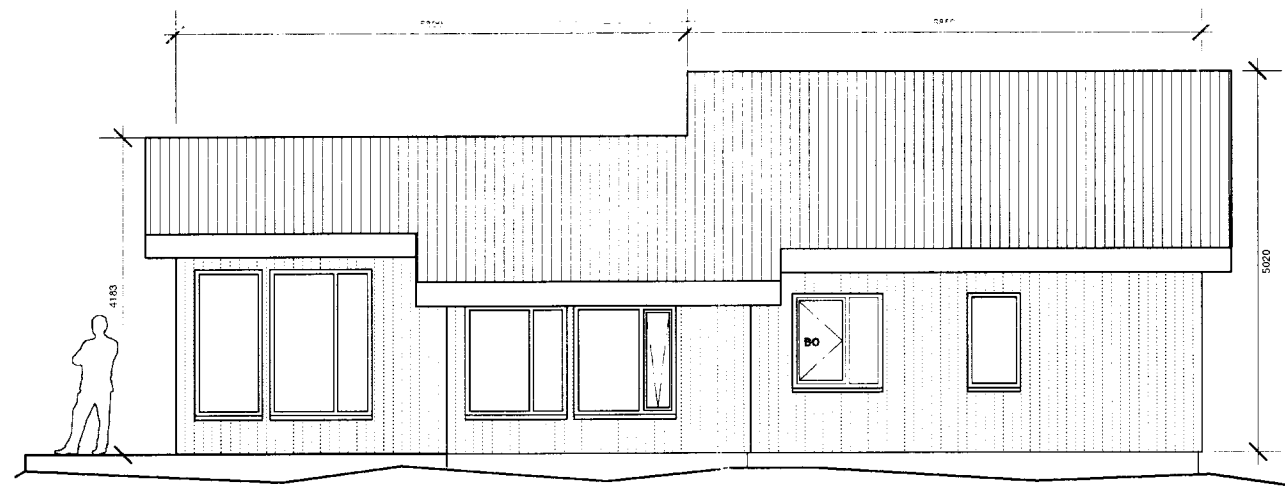
Sneiðing BB 1:100



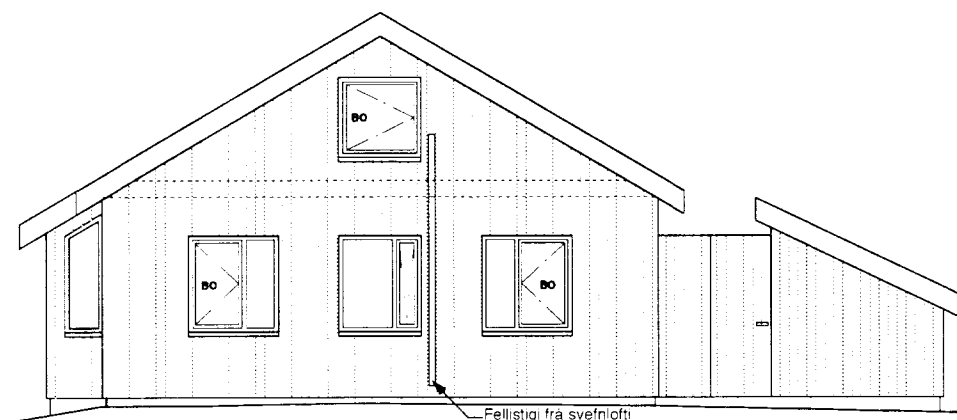
Sneiðing AA 1:100



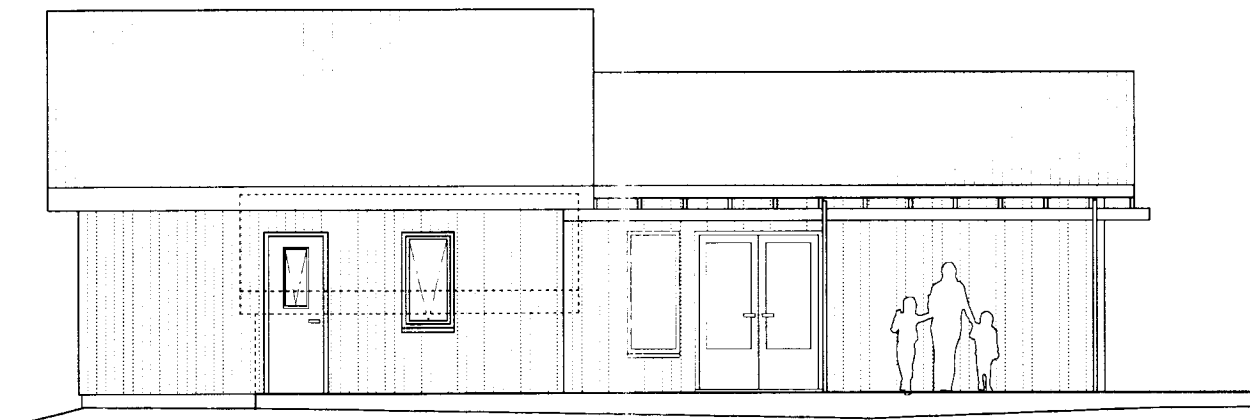
Suðlæg hlið 1:100



Austlæg hlið 1:100



Norðlæg hlið 1:100



Vestlæg hlið 1:100

Árni G. Gunnarsson

Hönnun hófst 2011 því er sótt um afgreiðslu sbr. reglugerð 441/1998 og undanþágu frá nýrn byggingarreglugerð 112/2012 á eftirlöðum löðum:
 - 8.2.4 til 8.2.5 Svignun og hliðarfærsla
 - 13.3.1 til 13.3.3 Útreikningar leiðnaptis og hámark U-gildis

Byggingarlýsing:

Húsið er hefðbundið timburhúsið reist á steiptum sökkli.

Brúttórúmmál: 363.3m³
 Brúttóflotur: 122.2m²
 Flátmál löðar: 6293m²
 Nýtingarhlutfall: 0.019
 Landnúmer: 220620
 Staðgreinir: 8720-3-74620030

L66
 Við löðarmörk verða 4 bílastæði innan löðar. Allt skólp er leitt í viðurkennda rotröð með stíurögn. Sorggeymsla á löð.
 Ath. hæðarkantar í sveðhö eru ekki fyrirbyggjandi.

Undirstöður
 Húsið stendur á steiptum sökkli á þjappaðri frostríri fyltingu með 75mm einangrun.

Útveggir
 50x150 timburgrind með steinullareinangrun. Ytra byrði klætt með vatnslimdur krossvið 34x50 loftbil/ristar, standandi borðaklæðning með brunletri viðavörn. Að innanverðu kemur rakavarnarlag, 21x45 rafmagnsgrind og klæðning í a.m.k. flokki 2.

Millilof/vefni loft
 Byggt upp á hefðbundinn hátt, sperrur 50x220, einangrun og klæðning í a.m.k. flokki 2 undir sperru. Ofan á sperru er klætt með eldfenjandi-spónaplötum. Svefnloft er í hærra húsi. Í lægra húsi er opið upp í þak.

Þak
 Byggt upp á hefðbundinn hátt, sperrur 50x220mm, einangrað með 200mm steinull. Neðan á sperru komi rakavörn og síðan rafmagnsgrind 34x50mm og þvinæst loftaklæðning í a.m.k. flokki 2. Ofan við steinull komi 25mm útlöftun. Ofan á sperru komi 25x150 borðaklæðning þá þakpappi og hefðbundið bárujárn málað grátt.

Gólf og lagirn
 Ofan á bolnplötu kemur gólfliögn með gólfhita. Gólf eru parketlöð að undanskilydu anddyri og baði sem eru flisalöð. Öll inntök eru við útvegg baðherbergis. Lagnagripur í anddyri og lagnaleiðir þaðan í gólf og veggjum.

Innveggir
 45x70grind með einangrun og klæðningu í a.m.k. flokki 2.

Gluggar
 Gluggar og útihurðir eru úr tré. Húsið er loftræst um opnanleg fóg í öllum rýmum.

Pallur
 Byggður umhverfis húsið á hefðbundinn hátt, steiptar undirstöður (rör), leiðarar og dregarar úr timbri ásamt pallaklæðningu.

Skýgni
 50x150 sperrur festar í þaksperru húss og standa á stöðum á steiptum undirstöðum (rör). Lektur og 25x150 borðaklæðning og þakpappi og hefðbundið bárujárn.

Geymsluakúr (óeinangrað)
 Gólf og útveggir úr 50x150 timburgrind á steiptum undirstöðum (rör). Vatnslimdur krossviður til stílingar þá listar og klæðning í samræmi við aðalhus. Þak með 50x225 sperrum, 25x150 borðaklæðning þá þakpappi og bárujárn í samræmi við aðalhus.

Kómunartölur
 U-gildi einstakra byggingarluta við T_i ≥ 18°C:
 Þak: 0.2
 Útveggur: 0.3
 Gluggar: 2.0
 Hurðir: 3.0
 Gólf: 0.3

Brunavarnir
 Húsið er ein brunasamstæða. Rýmingsleiðir eru að aðalinnangang, hurð í stofu og björgunarop í öllum herbergjum (85cm frá gólf) og svefnlofti (30cm frá gólf). Reykskynjara skal koma fyrir í öllum svefnherbergjum, eiddúsi og svefnlofti. Handsökkvitæki og læstur lyfjaskapur verða í anddyri.

ATH: Eingöngu er heimilt að nota byggingarvörur sem hafa hlotið staðfestingu tilnefnds aðila á samræmi eða eru CE-merktar sbr. kafla 8 í mannvirkjalögum nr. 160/2010

Útgáfusaga:
 A 15.03.2012 - Aðaluppdráttur til byggingarfulltrúa
 B 22.03.2012 - Geymsla sér matshúti, skráningartafla, brúttóstærð, nýtingarhlutfall

Breyta arkitektar ehf. kt. 531210-3790 Ráðuneyti 7, 2.hæð 600 Akureyri sími: 537-1520 email: breyta@breyta.is		BRE YTA arkitektar	
Jóhann Einar Jónsson, arkitekt FAI		090982-3549	
Sóley Lilja Brynjarsdóttir, arkitekt FAI		150979-5879	
verk: Grámosar 3, frístundahús	dags: 22.03.2012	kvarði: 1:100	
efni: Aðaluppdráttur grunnmynd, útlit og snið	bláðstærð: A2	teiknað: JEJ	
teikning: A101	útgáfa: B		

Mál í millimetrum nema annað sé tekið fram.
 Mælið ekki af teikningum.
 Misræmi tilkynnist arkitektum.
 Teikningar lesist með öðrum hönnunargögnum.
 © Breyta arkitektar ehf.