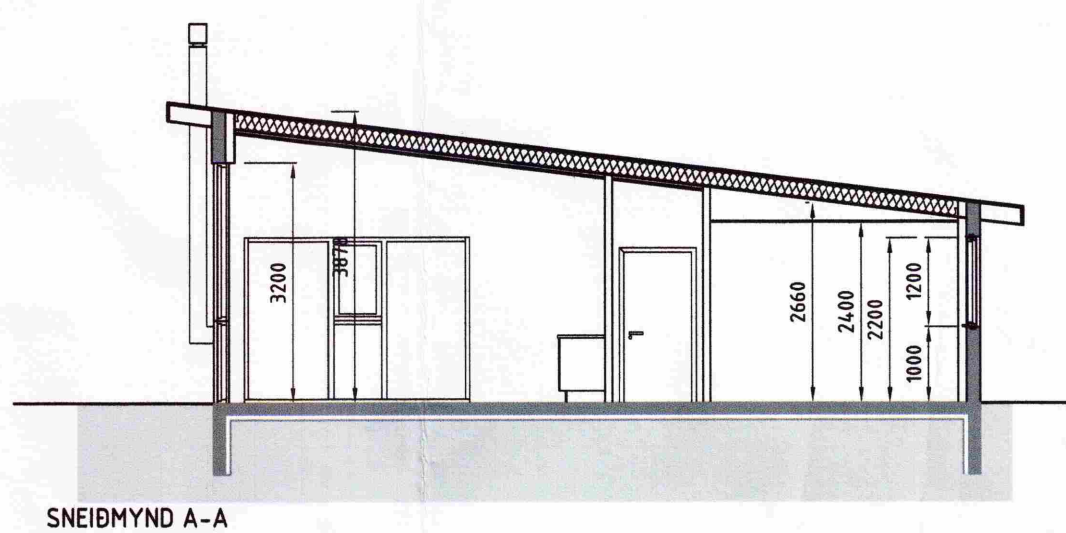
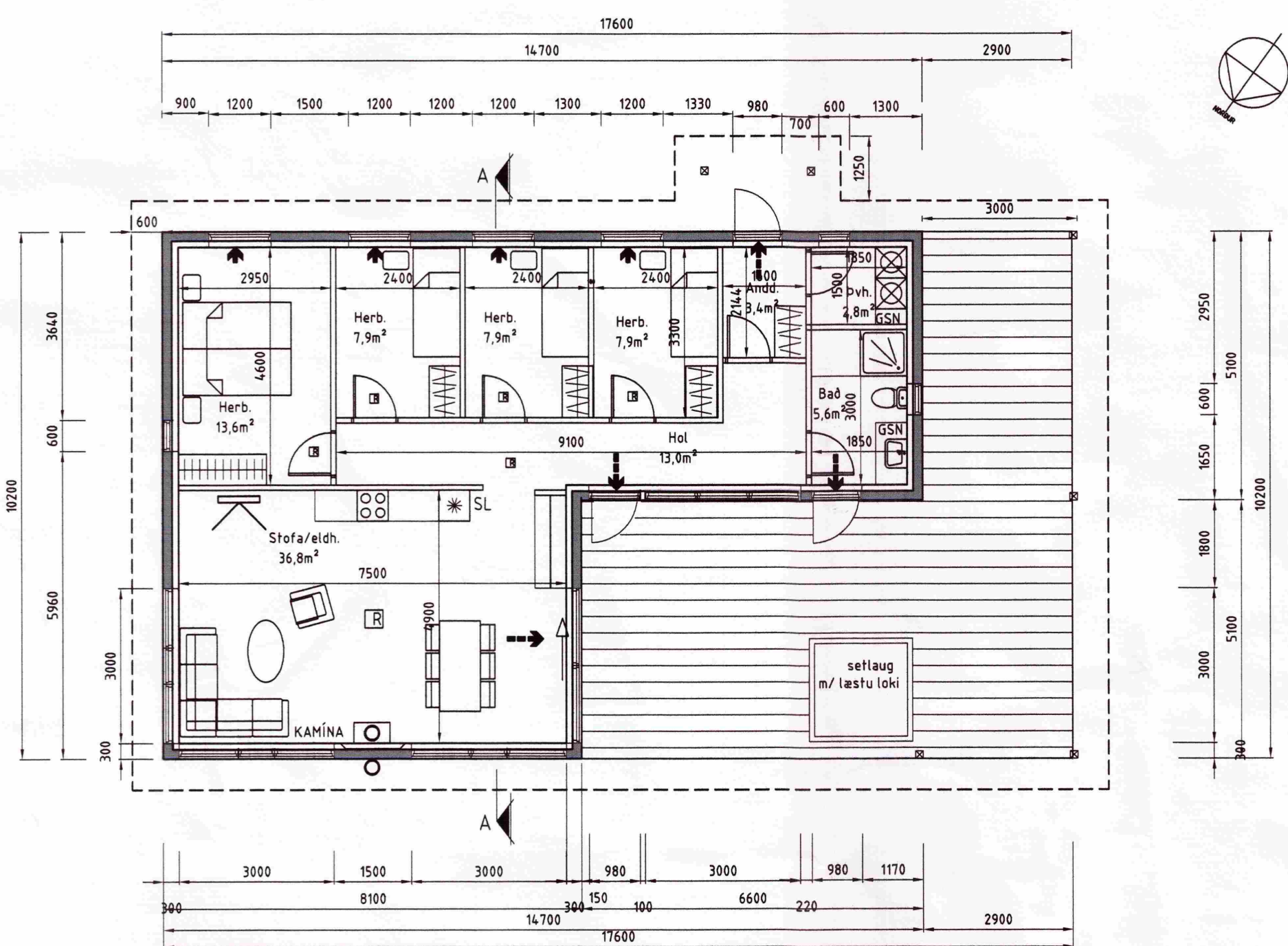
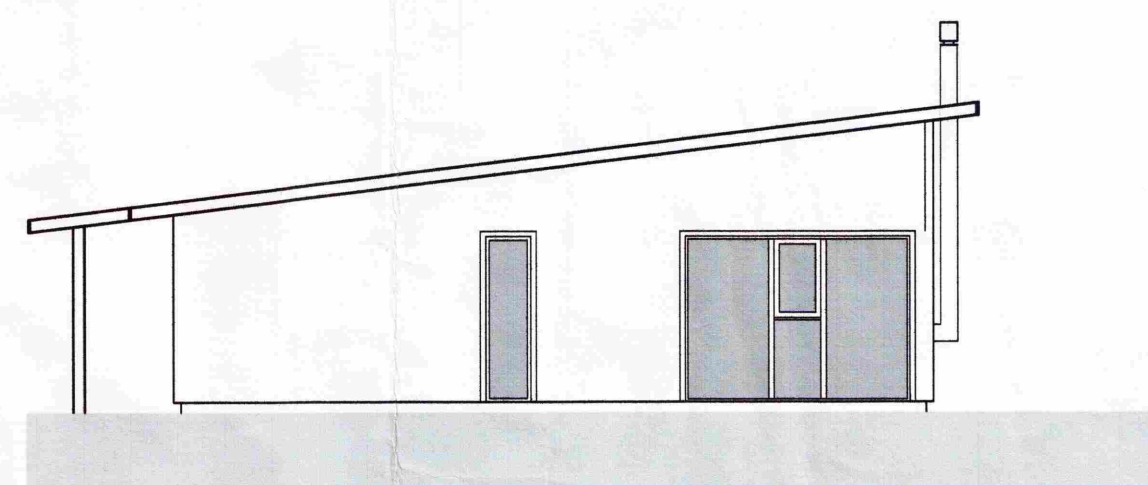


SAMPYKKT

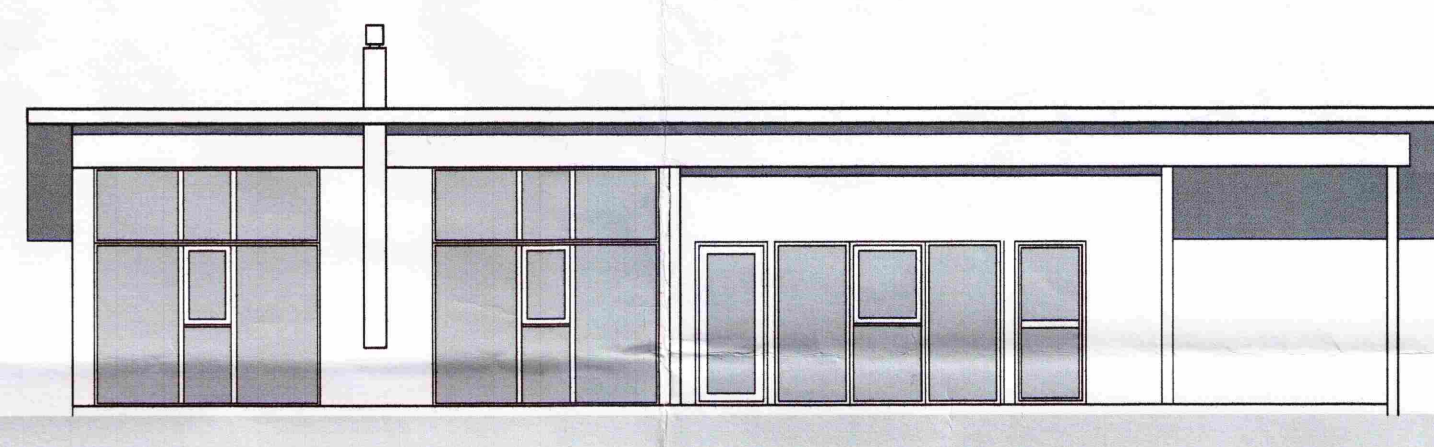
07. JUNÍ 2012
Rein Gestur
 Byggingafræðingur og Skráningarmaður



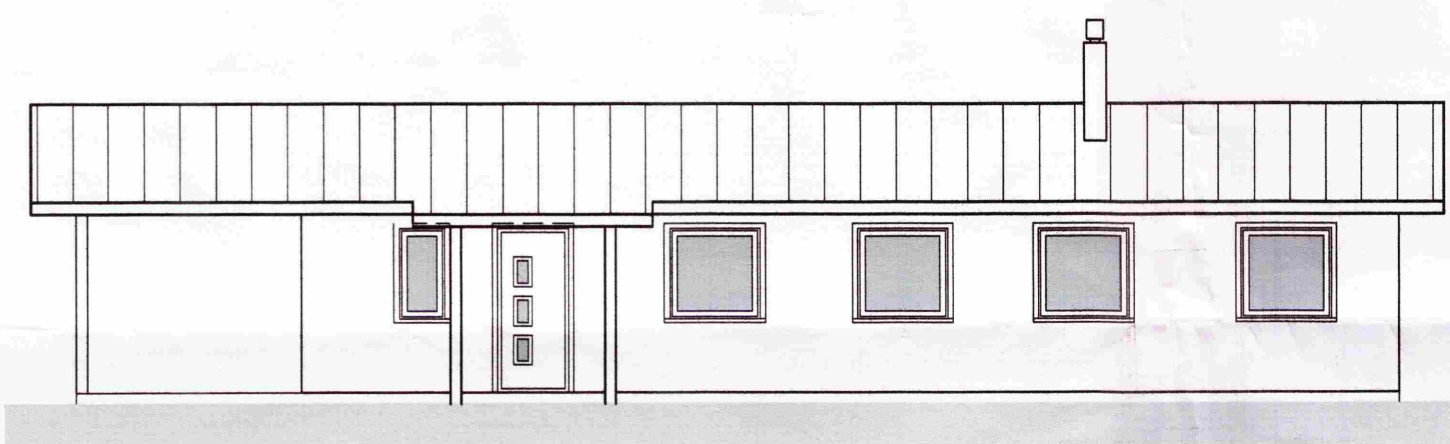
SNEIDMYND A-A



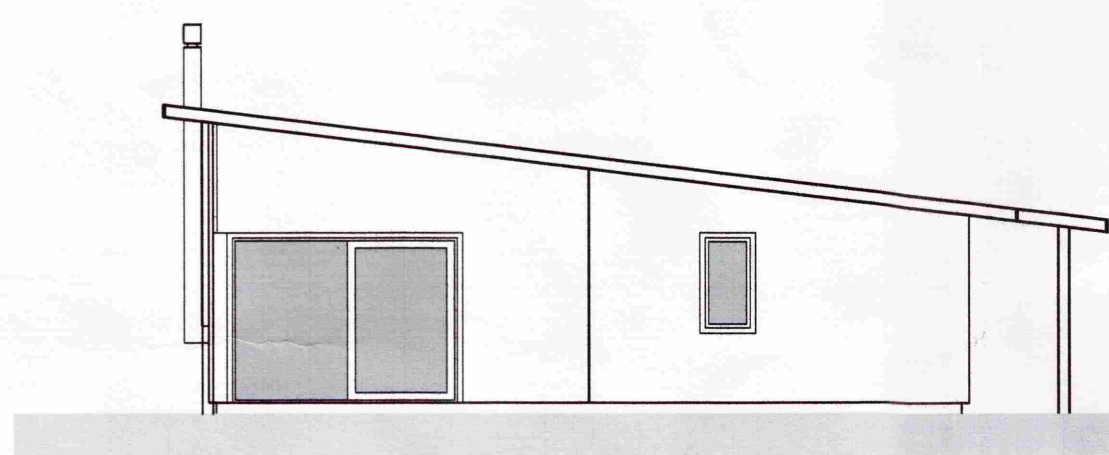
NORDAUSTUR



NORÐVESTUR



SUBAUSTUR



SUBVESTUR

BYGGINGALÝSING:

Í samræmi við 1. förlúð ákvæðis til bráðabirgða í byggingarreglugerð nr. 112/2012 er byggingin undanþegin ákvæðum 6.-16. hluta reglugerðarinnar. Þar sem byggingin var hönnuð í gildistíð eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og hönnun byggingarinnar lokid við gildistöku nýrrar byggingarreglugerðar 8. febrúar 2012. Gilda því ákvæði eldri byggingarreglugerðar nr. 441/1998 um þá þætti sem um ræðir, að því leyti sem slíkt samræmist ákvæðum laga um mannvirki nr. 160/2010.
 Heimild þessi fellur niður ef byggingarleyfi hefur ekki verið gefið út fyrir 1. janúar 2013. Effir þann tíma skal fylgt ákvæðum nýrrar byggingarreglugerðar nr. 112/2012 við hönnun byggingarinnar og skulu þá nýir upprættir, byggðir á ákvæðum reglugerðar nr. 112/2012, lagdir fyrir leyfisveitanda til samþykktar.

Húsið byggist úr steypu á hefðbundinn hátt.

UNDIRSTÖÐUR:

Undirstöður eru úr járnþentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun og niður með sökklum.

PLATA:

Botnplata er úr járnþentri steinsteypu, er einangrist með 75mm plast- eða steinullareinangrun.

ÚTVEGGIR:

Útveggir eru úr steinsteypu einangrast að innan með 4" plast og þússað. Útveggirnir verða þússaðir að utan. Lífaval hússins sé skv. ákvörðun eiganda.

ÞAK:

Þak er gert úr timbri sperrur 45 x 225 mm, einangrist með 200mm þakull og klæðist með krossviðspótum og bræddur pappi á þak.

GLUGGAR OG HURÐIR:

Verða Ál-tré.

Í sílum gluggum verði tvöfalt k-gler (einangrunargler).

Björgunarop eru í hverju svefnherbergi.

Innihurð í anddyri verði 900mm breið en aðrar innihurðir 800mm.

UPPHITUN/LAGNIR:

Upphitun hússins verður með hitaveitu, annað hvort með ofnum og/ eða gólfhitagnum.

Neyslu- og hitalagnir eru staðsettar í veggjum og gólfplötu.

Lagnaefni skal allt vera vottað af RB.

Fram kemur á teikningum hvar niðurföll eru staðsett.

LÉTTIR INNVEGGIR:

Léttir innveggir eru byggðir upp úr 70mm.

Timburgrind/álstodur er klæðist annaðhvort með 2x13mm.

gipsplötum á hvora hlið eða 12mm. spónaplötum og einangrist með 70mm. steinull.

FLOKKUN KLÆÐNINGA:

Sumarhús sé í flokki 2 (EI-30).

LOFTFRÆSTING:

Frá lokudum rýmum komi loftfræsting.

BRUNAVARNIR:

Fram kemur á teikningu hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarop eru staðsettir.

BÍLASTÆÐI:

Á lóð er gert ráð fyrir amk. 2 bílastæðum.

Athuga að byggingarfulltíð staðsetji endanlega hús á lóð í samræði við lóðarhafa.

KÓLNUNARTÖLUR SAMKV. BYGGINGARREGLUGERÐ:

Botnplata..... 0,3 w / m²k

Útveggir..... 0,3 w / m²k

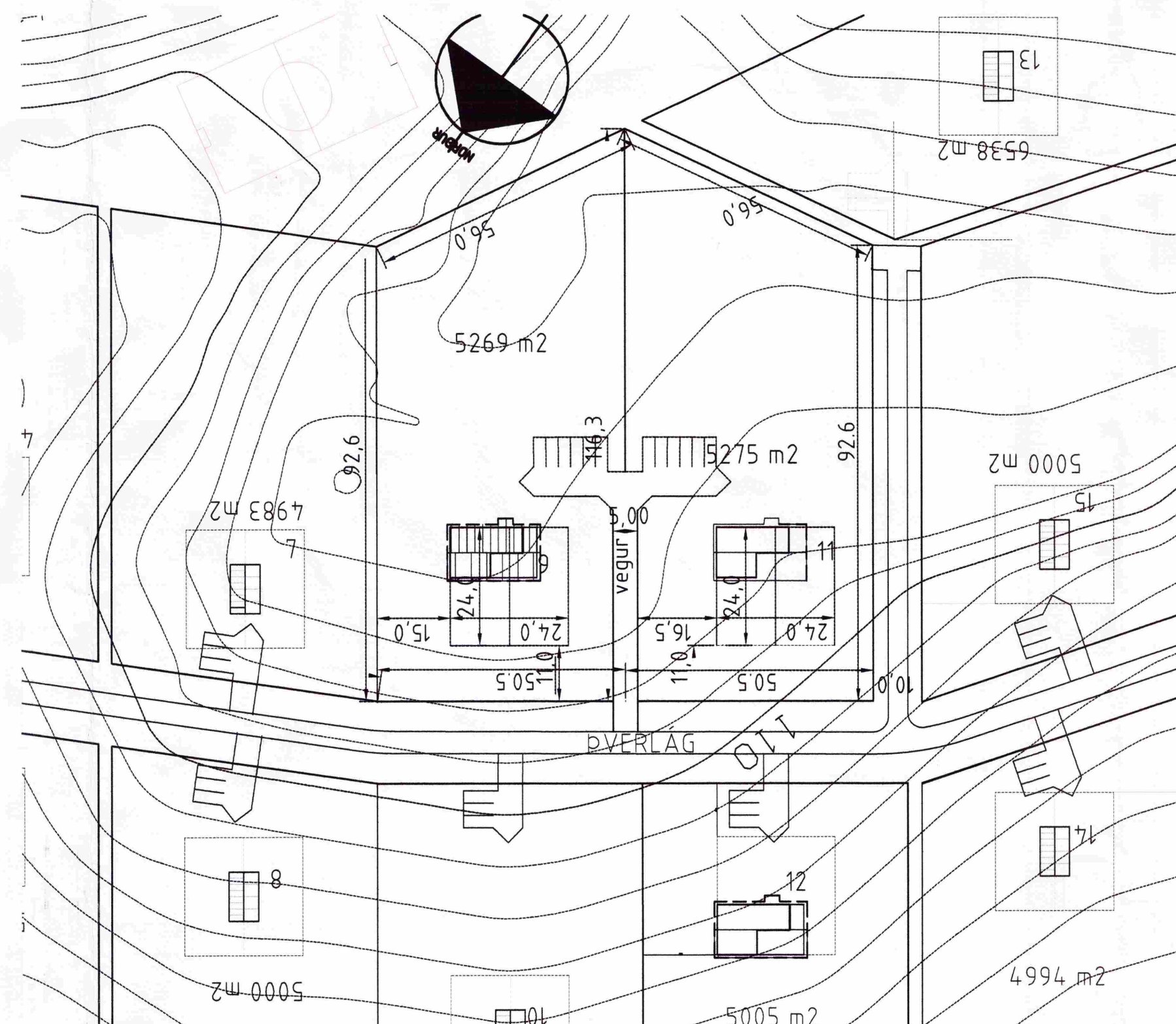
Gler og karmar..... 2,0 w / m²k

Hurðir..... 3,0 w / m²k

Þak..... 0,2 w / m²k

HELSTU STÆRDIR:

Sjá skráningartöflu.



Skráningartala: DVERLÁG 9 HRUNAMANNAREPPI		Skrásetjari: Bjarni Heiðar Geirsson	
Landnúmer:	201187	Kennitala:	010986-5299
Matshlutanúmer:	01	Útgáfa:	4.01t
		Dags:	12.5.2012
Uppskipting og lýsing		Stærðir	
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun
D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D6 Milliflötur m²	D7 Stigar m²
D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8 m²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max
D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls
D17 Skiptarúmmál m³			
Matshluti		116,9	0,0
Botn		0,0	0,0
1. hæð		116,9	0,0
A	0101 Sumarhús	116,9	0,0
Athugasemdir			
Sameignir sumra			
Eignarhald			
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séneign og sameign m³
0101	Sumarhús	116,9	314,247
Alls		116,9	314,247

Breytt dags 12.05.2012
 sumarhúsið verður steypt í stað timbur

TEIKNISTOFAN SUDURLANDSBRAUT 48	
S: 588-7344 FAX: 588-7343	
NETFANG: kastor@simnet.is	
SUMARHÚS DVERLÁG 9 ÁSATÚNI	
AFSTÖÐUMYND	MVF 1:1000
ÚTLIT	MVF 1:100
GRUNNMYND	MVF 1:100
MANNS: Kjartan/Sigurður	TÖNN: Bjarni/Kjartan
VERKNEIÐ: 301	VERKARNER: DVERLÁG 9.dwg
DAGSETNING: 07.06.2006	TEIKNINGAHEFER: A01