

Samþykkt

10 JUNI 2008

Ólafur Kjartan
Byggingarfulltrúi uppsveita Árnessyslu

SKÝRINGAR:

Staðgreinir: XXX
Lóðarstærð: 1300 M²
Landnúmer: XXX
Nýtingarhlutfall: 0.08
Bílastæði: 2

Helstu stærðir (BR):
Birt stærð, D5, m² D11, m³

MÁTSHLUTI 1 SUMARHÚS
Botnplata: 20,8m³
1. hæð: 104,0m² 541,5m³
Matsh.lal: 104,0m² 562,3m³

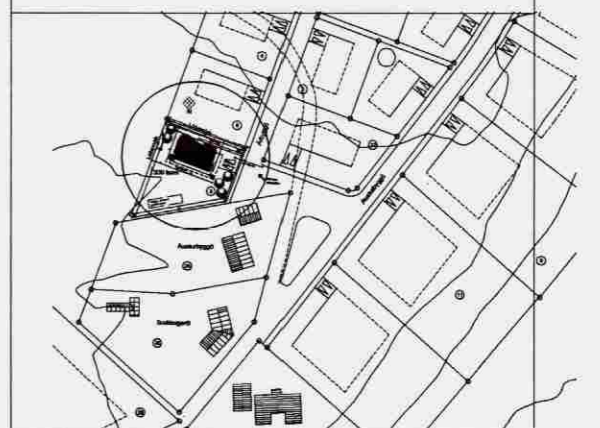
BYGGINGARLÝSING:
Um er að ræða einbýlishús úr lokuðum tímureiningum frá EBK-Huse AS, Danmörku. Byggingin er staðsett á miðjum byggingarreitnum með aðkomu úr austri Frárennslí frá húsinu fer í samelínlegt skólperfi sem er þarna. Húsið er úr tilsiðnum tímureiningum með 145 mm steinullareinangrun og vottun þeirra mun verða afhent frá framleiðanda. Sökkjar og botnplata eru staðsteyplir. Pak er hefðbundin sperrupak, 200 mm steinullareinangrun og klætt með bærustáli að utanum Einangrað verður undir botnplötu með 100 mm plastiangrun. Upphitun húss er gölhitun. Pallar liggja frá húsi á þrjú vegu. Pottur með læstu lokt er víð vestur enda palls. Sorptunnur eru víð austurgalli.

INNRA SKIPULAG HÚSS:
Gengló er inn í anddyri úr norðri. Þar er forstofuherbergi. Í vestur enda er svefnherbergi og víð hlóina á andyrnu til austurs er opló eldhús og í endanum svefnálmá með elnu svefnherbergi, baðherbergi og lítilli geymslu. Framan við þessi rými er opin stofa og borðstofa. Slökkvotaki er staðsett á vegg í anddyri. Reykskjarni er staðsettur í hæsta punkti í stofurými. Inntök veitna verður í geymslunni. Frá stofu er hægt að ganga út á pall. Frágangur eldstæðis er skv gr 192 og 193 í byggingarreglugerð.

SKIPULAG LÓÐAR:
Aðkoma akandi umferðar er frá Árbyggð að heimreiðinni vesturhluta lóðarinnar. Þar eru 2 bílastæði.

Kólinunartölur:
Pak: 0,15 W/m²C
Útveggur: 0,23 W/m²C
C: Gluggar: 1,2 W/m²C
Gólf á fyllingu: 0,13 W/m²C

B:
A:
BREYTINGAR: DAGS:



ÍBÚÐARHÚS—LAUGARÁSI—I—BLÁSKÓGABYGGÐ

ÁRBYGGÐ—8 VERK: 0756—4712
EININGAH.—FRÁ—EBK KVARÐI: 1:500
DANMÖRKU DAGS: 20.02.08
TEIKN: SJ—JPP
AFSTÖÐUMYND SKRÁ: GRM.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5627660 & 5627660 FAX 5627661
NETFANG: u@bj.is
VEFFANG: http://www.bj.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5148
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

AR-100

AFSTÖÐUMYND 1:500