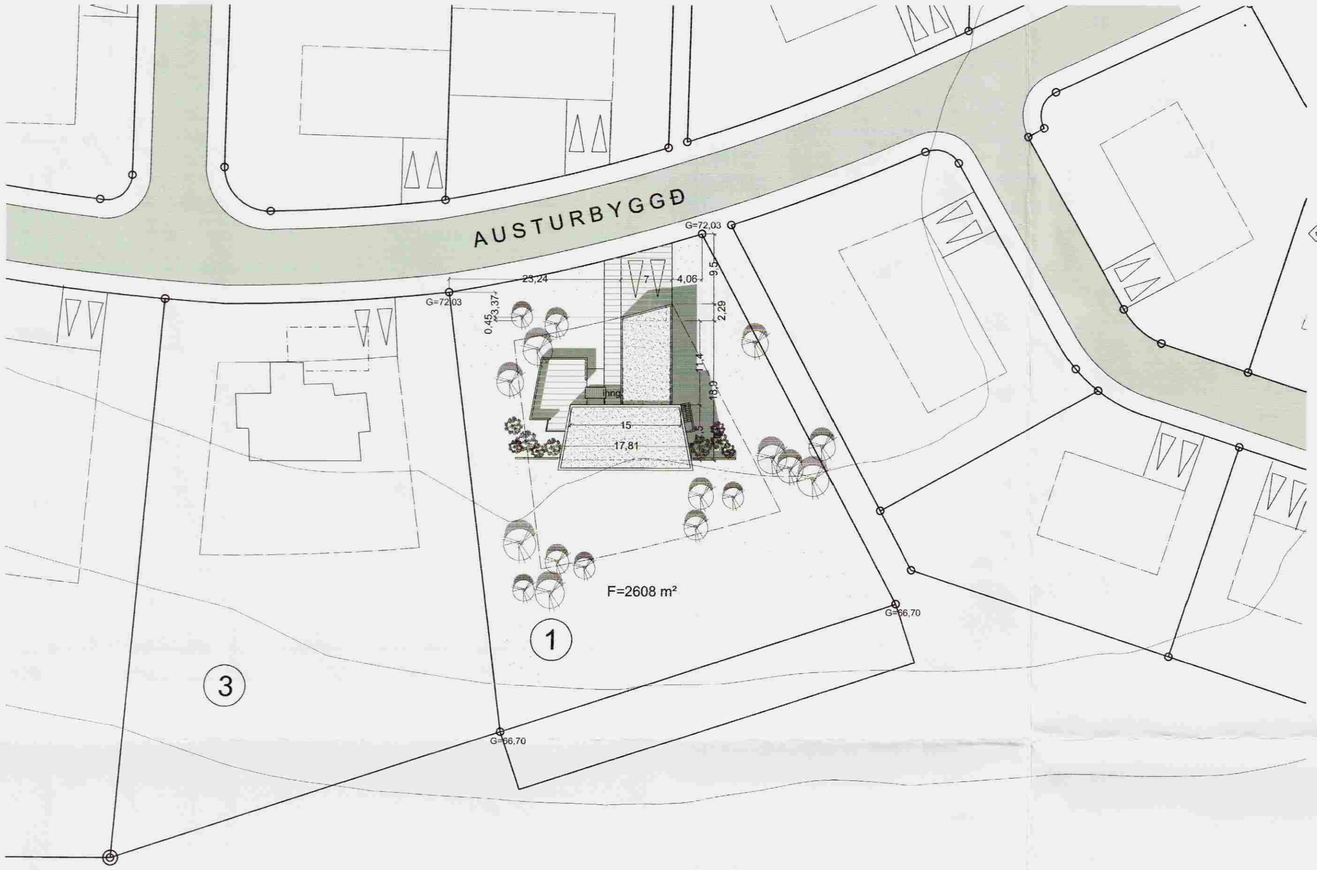

AFSTÖÐUMYND M 1 : 500

N

Byggingarlýsing:
LANDNÚMER: 199544
STAÐGREINIR: 8721-01-6410010

- um er að ræða sérbýli á tveimur hæðum, á neðri hæð er lagnakjallari, á efri hæð er íbúð og bílgeymsla
- húsið er steypt upp á hefðbundinn hátt, bílgeymslan og lagnakjallarinn eru einangruð að innan með 100 mm plasteinangrun og múrhúðað yfir en íbúðin er einangruð að utan með steinullareinangrun og klædd með flísum á loftaðri grind
- 1 - þakplötur eru steyptar, uppbygging þaks er :
  Þolplast, frauðplast 150 mm 17 kg/m3 sniðskorið að niðurföllum, frauðplast 50 mm 24 kg/m3, glerfilt, Protan G 1,5 þakdúkur, Völusteinar 80 mm.
- allir gluggar og hurðir settir í eftirá
- öll rými náttúrulega loftræst nema annað sé tiltekið
- uppfylla skal ÍST- varðandi einangrun einstakra byggingarhluta
- frágangur við eldstæði skal vera samkv. reglugerð þar um
- gluggar, hurðir, ofnar og aðrir aðkeyptir byggingarhlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkv. ákvæðum í byggingarreglugerð
- einangrun undir botnplötu er 75mm plasteinangrun
- léttir innveggir eru hefðbundnir gipsplötuveggir á stálgrind

Hitakerfi:
- hitakerfið er blanda af hefðbundnu ofnakerfi og hita í gólfi
- frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærra en 20°C
- loftræst verður um glugga þar sem það er hægt, annarsstaðar verður vélræn loftræsing

U gildi einstakra byggingarhluta:
- þak 0,2
- útveggir 0,4
- gl. k-gler 2,0
- gólf 0,3

Eldvarnir:
- klæðning í bílgeymslu er í flokki 1.
- klæðning annarra lofta ekki lakari en í flokki 2.
- bílgeymsla er sjálfstætt brunahólf
- BO = björgunarop
- R = reykskynjari
- útg = flóttaleiði um hurð
- uppbygging og frágangur við eldstæði eins og reglugerð segir til um
- slökkvitækjum verður komið fyrir í húsinu

Stærðir:

Íbúð	0101	150,3 m²	503,8 m³
Bílgeymsla	0102	44,9 m²	143,7 m³
Samtals		195,2 m²	647,5 m³
Lagnakjallari	0001	121,3 m²	345,7 m³

lóðarstærð 2608 m²

nýtingarhlutfall 195,2/2608=0,07

Samþykkt
10 JÚNÍ 2008
Byggingarfulltrúi upplýsir Árnessýslu

Breyting	Fylgirit	Texti	Dagsetning	Samþ.
6		Skyggni framan við bílg.hurð	24.06.08	
5		Hús fært til á lóð	24.06.08	
1		Þaki breytt	26.07.07	

Verkheiti:

Austurbyggð 1
Laugarási

Verkhluti: afstöðumynd

Teikninúmer: 1.1

Mælikvarði: 1:500

Teiknað: RA

Yfirfarið:

Samþykkt:

Verknúmer: 0570

Útgáfudagur: 14.03.06

Teiknislóð:
V:\1-Sumarhus\0570-Austurbyggd_1\0570-teikn\0570-adaluppl\0570-i vinnslu-jun08\0570-afst

Útprentað:
Jun 25, 2008 - 11:19

Sig. Hallgrímsson

ARKÞING
BOLHOLT 8 -105 REYKJAVÍK
SÍMI: 551 0870 - FAX: 551 0875
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

GUÐMUNDUR KR. GUÐMUNDSSON, ARKITEKT
ÓLAFUR SIGURÐSSON, 050835-2869 ARKITEKT
SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÖRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.

Skráningartafla: Austurbyggð 1, Bláskógabyggð
Landnúmer: 199544
Matshlutanúmer: 01
Skrásetjari: Ragheiður Aradóttir
Kennitala: 020567-4819
Útgáfa: 4.01t **Dags.:** 13.3.2006

Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0 Lokun	D1 Rými hæð-rð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Millifletur m²	D6 Svigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			318,7	0,0	2,2	2,2	316,5	0,0			1.032,7	273,4	316,5		876,340
		Botn											39,5				
	00	**kjallari**			121,3	0,0	2,2	0,0	121,3	0,0			345,7	103,0	121,3		
A	0001	**Lagnakjallari**	T	0101	121,3		2,2		121,3		2,85	2,85	345,7	103,0	121,3	2,85	293,550
C	0002	**Tröppur**	U	0101	4,8				4,8								
	01	**1. hæð**			197,4	0,0	0,0	2,2	195,2	0,0			647,5	170,4	195,2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	152,5			2,2	150,3		2,90	3,40	503,8	132,1	150,3	3,30	435,930
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	44,9				44,9		3,20	3,20	143,7	38,3	44,9	3,20	122,560
B	0103	**Svalir**	S	0101	24,3				24,3		3,20	3,20				1,00	24,300
C	0104	**Pallur**	N	0101	73,1				73,1								

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Skiptarúmmál Sereign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	271,6	753,780	753,780
	0102	**Bílgeymsla**	44,9	122,560	122,560
		Alls	316,5	876,340	876,340