



Byggingarlýsing

Birkibraut 9 í Helludal laugatorfu Biskupstungu
Landnr.: 190647
Staðgreinir.: 4860

Birt flatarmál: 143,4m² - Brúttó rúmmál: 620,0m³

Um er að ræða frístundarhús sem verður byggt á staðnum.
Útveggir verða byggðir upp með 5" timburgind. einangraðir með 120 mm steinull. Að innan verður húsið klætt með timburplötum eða panil í flokki 2, allar klæðningar koma á rafmagnsgrind. Að utan verður timburgrindin styrkt með vatnslímdum krossvið. Utan á krossviðinn koma lektur og ýmist standandi timburklæðning þar utan á eða liggjandi báruál.
Sökkjar eru úr járnbentri steinsteypu og einangaðir með 75mm einangrunarplasti.
Gólfplata er úr járnbentri steinsteypu einangraðri með 75mm einangrunarplasti, ofaná plötuna kemur einangur, gólfhitalagnir og flögn.
Þakvirki er gert af trésperrum 2"x9", dekkað með 1"x6" og klætt vindpappa. Ysta klæðning er bárujárn. Þak er einangrað með 200mm þakull. Útloftun þaks verður í samræmi við gr. 136.4.
Loftaklæðningar í húsi skulu að minnsta kosti vera í flokki 2.
Gluggar verða með tvöföldu og misþykku K gleri,
Björgunarop (BO á teikningu), skulu vera opnanlegt fag sem uppfyllir stærðarkröfur fyrir björgunarop samkv. byggingarreglugerð gr 159.2 þ.e. lágmarksstærð þess skal ekki vera minna en 500*500mm þar sem neðri brún ops er undir 2,0m yfir jörðu í öllum tilfellum. (BO op verða minnst 600*1000mm samkv teikningu)
U-gildi einstakra byggingarhluta yfirstigur ekki eftirfarandi hámarks gildi: ÞAK 0,2 ÚTVEGGUR 0,4 GLUGGAR 2,0 GÓLF 0,3, OG VEGIÐ MEÐALTAL ÚTVEGGS 0,85.
Léttir innveggir eru byggðir úr 70mm timburstöðum sem klæddir verða með 13mm gipsplötum báðum megin. Innveggir svefnherbergja og salerna eru jafnframt fylltir steinullareinangrun, þannig að ákvæðum reglugerðar varðandi hljóðvist milli herbergja er fullnægt. Hljóðvist hússins verður í samræmi við ákvæði gr. 171-177.
Inntök rafmagns, hitaveitu og vatnsveitu eru í skriðkjallara.
Blautrými eru búin gólfniðurföllum.
Frárennislagnir eru plast (PP) einangraðar, vaðar plasti og settar í vegg. Sjá verður til þess að þær uppfylli hljóðvistar og brunamálarkröfur.
Loftræst verður með opnanlegum gluggafögum, þar sem því er við komið annars með opinni loftrás uppúr þaki.
 Frágangur á **lóðarmörkum** skal vera í samráði við eigendur aðliggjandi lóða

Staðlar:

- IST 65 frárennislagnir í jörð.
- IST 67 vatnslagnastaðall.
- IST 68 Fráveitulagnir í húsum.
- Brunavarnir í byggingum.

				Brynjar Danielsson Byggingafr. Stórakrika 53 270 Mosfellsbæ Sími. 861 5655 Netfang. onyx@onyx.is Veffang. www.onyx.is			
				DAGS.	Janúar 2011		
nr.	Breyting.	af	dags	VERKEFNI	BIRKIBRAUT 9 BISKUPST.	TEIKNAD AF.	BRYNJAR
1	Texti um BO	BD	14.06.11	TEIKNING.	Frístundarhús í Helludal Afstöðumynd og byggingarlýsing	TEIKN nr.	A101
2				YFIRFARIN OG SAMÞYKKT.		Kt.	09.04.67-5229
3				MÆLIKVARDI.	1:100		
4				Öll mál á teikningunni eru í mm.			
5							
6							
7							
8							