

**BYGGINGARLÝSING:**

LANDNÚMÉR: 167210  
 STAÐGREINIR: 25000010

Nýbygging í landi Brekkuskógar, Biskupstungum.

**Hlutverk:** Sumarhús

**Lýsing:**  
 Byggingin er á einni hæð. Aðkoma er frá sameiginlegum akvegi.

- Byggingin stendur á steyptum sökkli. Botnplata er staðsteypt og einangruð með gólfhita.
- Útveggir eru timburveggir, einangraðir að innan. Ytra útlit er brennd viðarklæðing.
- Burðarvirki er berandi út- og innveggir ásamt stálbitum.
- Pak er sperru-ásapak með torfi. Ofan á burðarvirki þaks kemur krossviðarklæðing, einangrað með 200mm einangrun ásamt vindpappa, tvöföldu loftunarbíli, dúk og úthagatorfi.
- Innveggir eru gipsveggir.
- Gluggar og hurðir eru áltrékerfi, sett í eftir á. Gler í gluggum er tvöfalt einangrunargler, K-gler.
- Klæðningar innanhúss verða minnst í Fl.2.
- Gólfmúrur verða í öllum votrymum, sjá grunnmyndir (gnf).
- Inntak veitna, hita, neysluvatns og rafmagns er í geymslu.
- Heitur pottur skal vera varinn með læstu loki sbr. 12.10.4. gr. byggingarreglugerðar.
- Sorp verður losað í sérstaka gáma sem tilheyrja öllu svæðinu.
- Frágangur lands á lóðamörkum verði gerður skv. gr. 2.6. í skipulags- og byggingarskilmálum, í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
- Á hverju svefnherbergi er þjörgunarop (BO), sbr. gr. 9.5.6 byggingarreglugerðar.
- Hreinlætisadstóður og eldhús tengjast viðurkenndri rotþró.

**Loftræstímál:**  
 Öll rými eru loftræst um opnanleg gluggatög eða hurðir. sjá grunnmyndir.

**Einangrun:**  
 Botnplata er 130 mm steypt plata með gólfhitaspiralakerfi, einangruð með 100 mm einangrunarplasti ofan á frostfria fyllingu. Útveggir eru einangraðir með 150 mm steinull. Pak er einangrað með 200 mm einangrun með vindpappa. Í gluggum er tvöfalt einangrunagler, 12mm loftrum í föstum gluggum en 9 mm loftrum í opnanlegum gluggatögum og hurðum. Uppfylltar verða krófur ÍST-66 varðandi kólnunartölur og einangrun einstakra byggingarhluta.

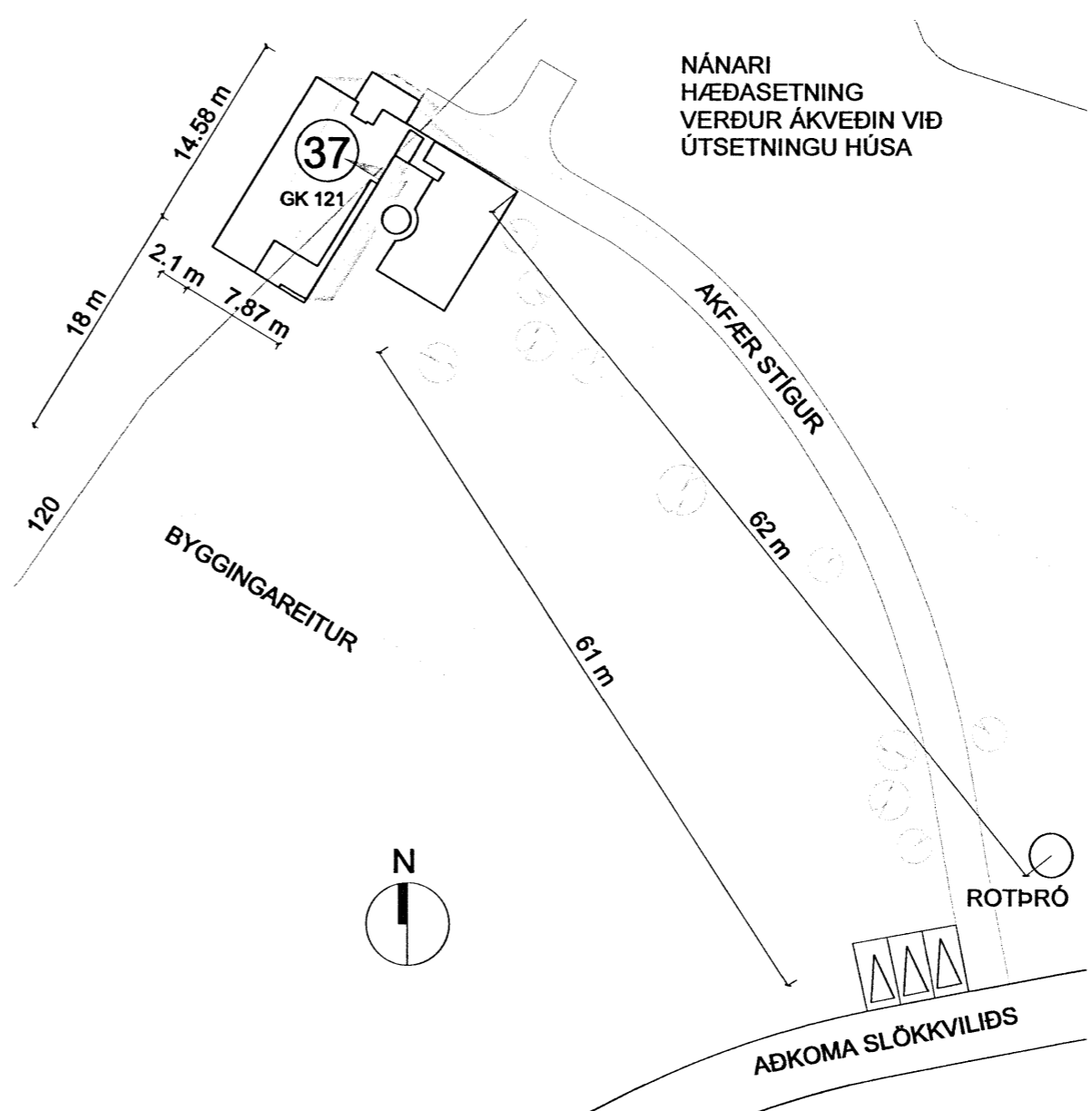
**U gildi einstakra byggingarhluta:**

- þak	0,2 W/m²K
- útveggir	0,3 W/m²K
- gl. k-gler	2,0 W/m²K
- gólf	0,3 W/m²K

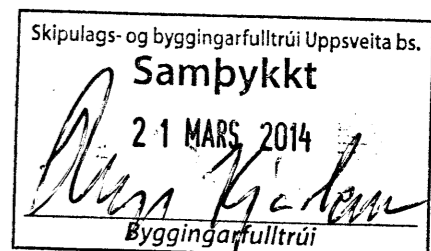
**Eldvarnir:**  
 Reykskynjarar verða í hússinu skv. reglug. Allar klæðningar verða minnst í flokki 2. Handslökkvitæki verða sett upp í samráði við Eldvarnareftirlit.

**Stærðir:**  
 Lóð: 25.6 ha.  
 lóð D8: 103.2 m2  
 Rúmfang án botnplötu D11: 382.1 m3

**Bílastæði:**  
 Bílastæði á lóð: 3 stæði per hús



NÁNARI  
 HÆÐASETNING  
 VERÐUR AKVEDIN VIÐ  
 ÚTSETNINGU HÚSA



1 AFSTÖÐUMYND  
 1:500

E
D
C
B
A

**SKRÁNINGARTAFLA**

Skráningartafli: Orlofshús BHM				Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir													
Landnúmer: 167210				Kennitala: 090464-4509													
Matshlutanúmer: 36				Útgáfa: 4.01b Dags.: 11/02/14													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæðir	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigarm²	D7 Op m²	D8 Bruttoflötur m²	D9 Bruttoflötur sh < 1.8 m²	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brutto rúmmál m³	D12 Nettoflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³
<b>Matshluti</b>					103,2	0,0	0,0	0,0	103,2	0,7			373,8	81,1	102,5		299,543
<b>Botn</b>													20,6				
<b>1. hæð</b>					103,2	0,0	0,0	0,0	103,2	0,7			353,2	81,1	102,5		
A	0101	Orlofshús	N	0101	93,1				93,1		2,66	3,87	328,2	74,5	93,1	3,53	262,985
A	0102	Geymsla	N	0101	5,5				5,5		2,66	3,29	16,4	3,5	5,5	2,98	10,430
A	0103	Sorp	T	0101	4,6				4,6	0,7	1,67	2,09	8,6	3,1	3,9	1,88	5,828
B	0104	Yfirbyggð verönd	S	0101	20,3				20,3							1,00	20,300

Athugasemdir

Sameignir summa

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign og sameign m³
0101	Orlofshús	102,5	299,543
	Alls	102,5	299,543

Skráningartafli: Orlofshús BHM		Skrásetjari: Ragna Þóra Ragnarsdóttir			
Landnúmer: 167210		Kennitala: 090464-4509			
Matshlutanúmer: 36		Útgáfa: 4.01b Dags.: 11/02/14			
Botnplata		Hjúpflötir		Pak	
Botnplata m²	Botnplata m²	Utveggir m²	Par af: Glugga- og dyraop m²	Pak m²	Par af: Þakgluggar og þakop m²
20,6	103,2	185,2	53,7	130,2	

Yfirlit	Innan hæða			Útan hæða			Alls
	A	A	B	C			
Botnflötur / m²	103,2		20,3				123,5
Bruttoflötur / m²	103,2		20,3				123,5
Bruttoflötur / m²	373,8						373,8
Nettóflötur / m²	81,1						81,1
Birt flatarmál / m²	102,5						102,5
Skiptarúmmál / m³	279,243		20,300				299,543

- INNTAK HITAVEITU
- INNTAK RAFMAGNSÍMI
- G HÆÐ BORGARLANDS Á LÓÐAMÖRKUM
- GK HÆÐ ADALGÓLFS
- M MÆLD MALBÍKSHÆÐ
- L HÆÐ LANDS VIÐ LÓÐAMÖRK (Leiðbeinandi mæki landhæð)
- Lr LOFTRÆST RÝMI
- F BÍLASTÆÐI HREYFHAMLAÐIR
- P BÍLASTÆÐI
- INNGANGUR
- REYKSKYRNARI
- HSL HANDSLÖKKVITÆKI
- BS BRUNASLANGA
- BO ÞJÖRGUNAROP
- RL REYKLOSUN
- BURÐARVEGGUR
- LÉTTVEGGUR
- BRENNID VIÐARKLÆÐNING
- TORFFPAK

**Orlofshús 37 BHM**

teikning  
 AFSTÖÐUMYND  
 1:500 / 1:2000  
 20.02.2014  
 pálmár kristmundsson arkitekt  
 0804555269

**PK ARKITEKTAR**

Ármúli 11 Reykjavík 108  
 +(354) 551 8050 sími  
 +(354) 551 8077 fax  
 palmar @ pk.is email

5224  
 verk teikn. breyt.  
**A37 -100**

2 AFSTÖÐUMYND  
 1:2000